

Flächenberechnung

UG, NUF 1-6 DIN 277-2021, Nutzungsfläche	nicht vorhanden	0,00 m²
UG, NUF 7 DIN 277-2021, sonstige Nutzungen	AR1_UG 18,53 m ²	18,53 m²
UG, TF 8 DIN 277-2021, Technikfläche	AR2_UG 15,93 m ²	15,93 m²
UG, VF 9 DIN 277-2021, Verkehrsfläche	Treppenhaus_UG 8,42 m ² Schleuse_UG 7,00 m ² Mittelgarage_UG 285,26 m ²	300,68 m²

SächsGarStellplVO vom 01.09.2011

§1 (8) Definition Garagentyp
2. über 100m² bis 1000m² Mittelgarage

§ 5 Einstellplätze und Fahrgassen
(1) Länge Einstellplatz mind 5m
2. Breite Einstellplatz mind 2,40m, wenn je Längsseite des Einstellplatzes im Abstand bis zu 0,10m durch Wände etc. begrenzt ist
4. Breite Einstellplatz mind. 3,50m für Behinderte

(2) Fahrgassenbreite bei 90° Anordnung der Einstellplätze zur Fahrgasse:
bei Einstellplatzbreite 2,40m mind. 6,00m
bei Einstellplatzbreite 2,50m/3,50m mind. 5,50m

Stellplatzbedarf gemäß StGaFaS Stadtgebiet Lhs Dresden, Stand 2018

Nr.	Verkehrsmittel	Zahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge
2	Gebäude mit Büro-, Verwaltung- und Praxisräumen	14 KFZ-Stellplätze

2.1 Büro- und Verwaltungsräume allgemein - 560 m² NUF vorhanden

§4 Reduzierung der Anzahl an notwendigen Stellplätzen
(3) Eine Reduzierung der Stellplatzanzahl ist unter Berücksichtigung der gesicherten u. leistungsfähigen Erschließung durch den öffentlichen Personennahverkehr (ÖPNV) gemäß nachfolgender Tabelle bis max. 30 v. H. möglich.

Nr.	ÖPNV-Angebotskategorie	fußläufige Entfernung zur maßgebenden ÖPNV-Station bzw. Haltestelle < 300 m
I	5-Bahn-Station oder Straßenbahnhaltestelle mit ≤ 5-Minuten-Takt ¹	30 %
II	Straßenbahnhaltestelle mit > 5-Minuten-Takt ¹	20 %
III	Haltestelle einer 60er Buslinie mit ≤ 10-Minuten-Takt ¹ oder Regionalbahnstation	10 %

¹ Grundtakt, Referenzzeit 10 - 11 Uhr, Mo - Fr außerhalb Ferienfahrplan

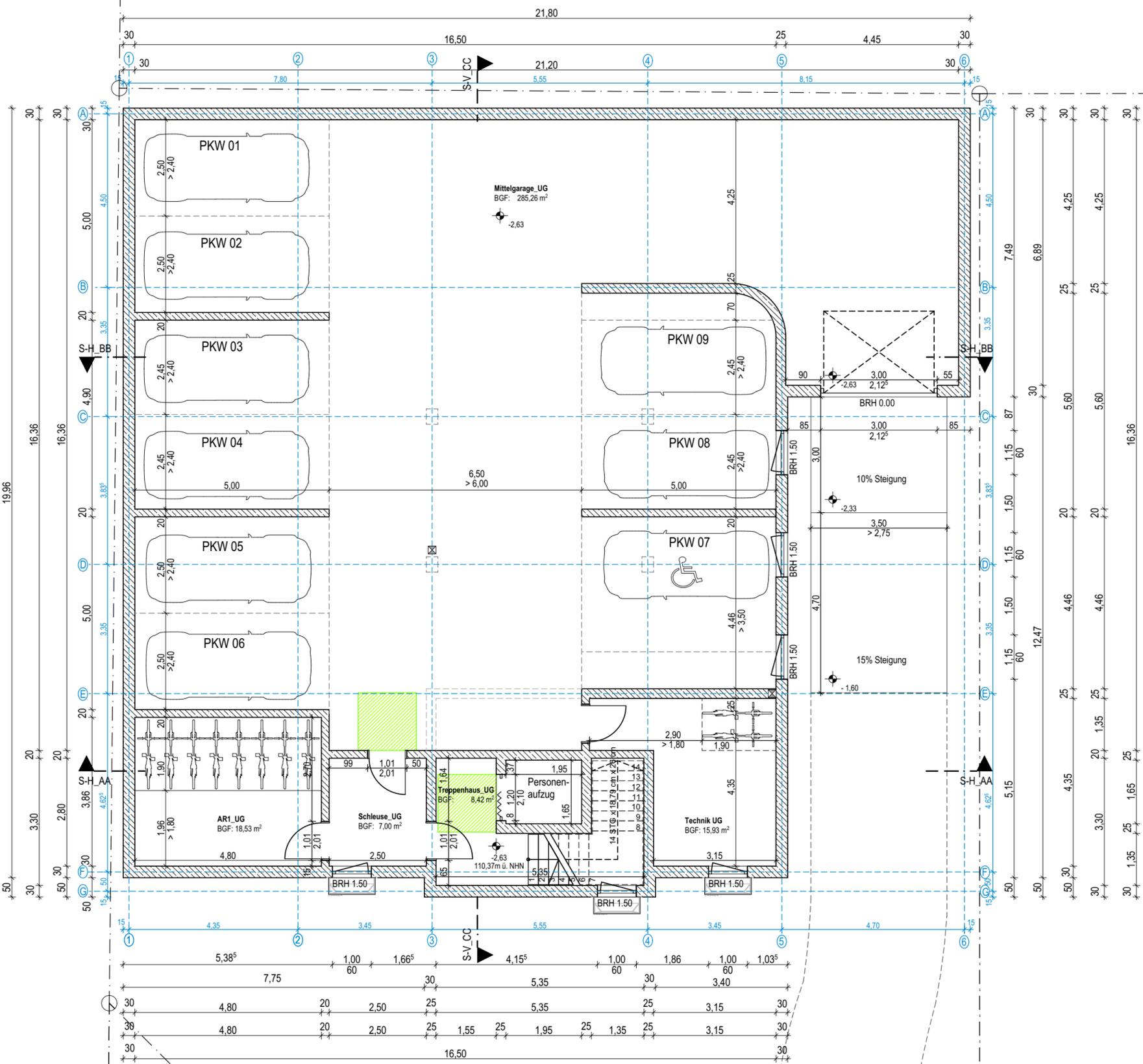
ÖPNV-Angebotskategorie: Nr. I
fußläufige Entfernung zur maßgeb. ÖPNV-Station: <300 m

Eine Stellplatzreduzierung um 30 v. H. ist möglich
10 KFZ-Stellplätze

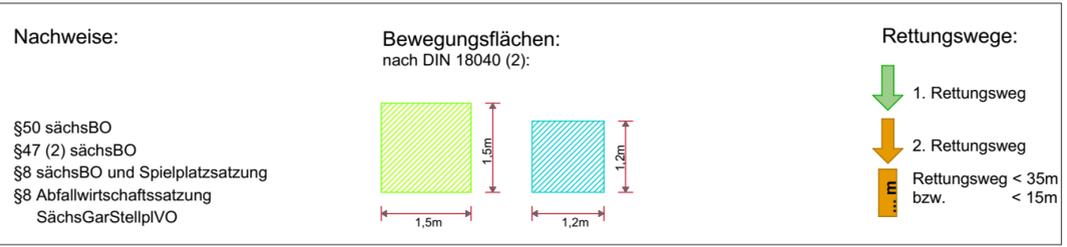
Stellplatzbedarf gemäß StGaFaS Stadtgebiet Lhs Dresden, Stand 2018

Nr.	Verkehrsmittel	Zahl der Stellplätze für Fahrräder
2	Gebäude mit Büro-, Verwaltung- und Praxisräumen	14 Fahrrad-Stellplätze

2.1 Büro- und Verwaltungsräume allgemein - 560 m² NUF vorhanden



BEMASSUNG: Tür- und Brüstungshöhen beziehen sich auf OKFF. Angaben mit Vorzeichen +/- beziehen sich auf +/-0,00.
BEMASSUNG: Türöffnungen als lichte Öffnungen vermaßt
HÖHEN: lokales Höhensystem 0,00m = xxx.xx m über NHN



Legende:

▽ OK Fertigbau	▼ OK Rohbau	⬛ Boden-/ Deckendurchbruch Sanitär
△ UK Fertigbau	▲ OK Rohbau	
▨ Außenwand UG 30,0cm Stahlbeton 16,0cm Perimeterdämmung	▨ Außenwand 1.OG-DG 17,5cm Kalksandstein 14,0cm Wärmedämmung 1,5cm Außenputz	▨ Trockenbauwand 1-/ 2-fach beplankt
▨ Außenwand EG/ TH (3-4, F-G) 30,0cm Stahlbeton 14,0cm Wärmedämmung 1,5cm Außenputz		
OK/UK Oberkante/Unterkante	WD Wanddurchbruch	S Sanitär
BRH Brüstungshöhe	WA Wandaussparung	H Heizung
OKRD Oberkante Rohdecke	DD Deckendurchbruch	E Elektro
OKFFB Oberkante Fertigfußboden	DA Deckenaussparung	L Lüftung

GP Genehmigungsplanung

Gez.	Datum	Änderungen	Index
------	-------	------------	-------

Grundriss UG

Inhalt: **GP**

Projekt: **A11_Errichtung eines Bürogebäudes**
Antonstraße 11 in 01097 Dresden, Flurstück 811/1, Gemarkung Neustadt

Bauherr: **basisd**
Wehlener Straße 31
01279 Dresden
Telefon: (0351) 3 18 54- 0
Telefax: (0351) 3 18 54- 12

Entwurfsverfasser (basis d): **Jennifer Ospel**
57 253 sächs. Ingenieurkammer

Blattgröße: 594x297
Maßstab: 1:100
Gezeichnet: Os
Index: -
Datum: 01.12.2023

Plannr.: **A11_AA-GP-090**