

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: EFH, Albrecht-Dürer-Straße 10, 64572 Büttelborn



Datum: 05.07.2024

Ersteller: 1000hands AG

Grundriss	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m² Anrechenbare Gesamtfläche
01	UG	...	22,55
02	EG	...	92,48
03	DG	...	55,77
		SUMME	170,80

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: EFH, Albrecht-Dürer-Straße 10, 64572 Büttelborn

Lage: UG



Datum: 05.07.2024
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Gäste	13,54	13,54	13,54	13,54	--	--	--	--	--	--
podest	4,88	4,88	4,88	4,88	--	--	--	--	--	--
Flur	4,13	4,13	4,13	4,13	--	--	--	--	--	--
Heizung	5,01	--	--	--	--	--	--	--	5,01	--
Vorräte	4,66	--	--	--	--	--	--	--	4,66	--
Garage	31,84	--	--	--	--	--	--	--	31,84	--
Vorräte	9,29	--	--	--	--	--	--	--	9,29	--
Waschen	10,27	--	--	--	--	--	--	--	10,27	--
Flur	2,58	--	--	--	--	--	--	--	2,58	--
SUMME	86,20	22,55								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: EFH, Albrecht-Dürer-Straße 10, 64572 Büttelborn

Lage: EG



Datum: 05.07.2024
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Wohnen	51,46	51,46	51,46	51,46	--	--	--	--	--	--
Essen	19,17	19,17	19,17	19,17	--	--	--	--	--	--
Kochen	9,28	9,28	9,28	9,28	--	--	--	--	--	--
Winfang	7,12	7,12	7,12	7,12	--	--	--	--	--	--
Terrasse	12,86	3,21	--	--	--	--	12,86	3,21	--	--
WC	2,24	2,24	2,24	2,24	--	--	--	--	--	--
SUMME	102,13	92,48								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: EFH, Albrecht-Dürer-Straße 10, 64572 Büttelborn

Lage: DG



Datum: 05.07.2024
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Galerie	31,73	28,12	24,50	24,50	7,23	3,62	--	--	--	--
Schlafen	18,00	17,29	16,58	16,58	1,42	0,71	--	--	--	--
Bad	7,58	7,58	7,58	7,58	--	--	--	--	--	--
Balkon	6,64	1,66	--	--	--	--	6,64	1,66	--	--
Balkon	4,47	1,12	--	--	--	--	4,47	1,12	--	--
SUMME	68,42	55,77								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin