



Altes weicht dem Neuen!

Ein Entwurf für Ihre Zukunft in der Südstadt

Im Spiringsfelde 19, 33098 Paderborn

Fläche ca.:	130 m ²	Grundstück ca.:	919 m ²
Baujahr:	1957	Ausrichtung:	Süd
Kaufpreis:	1.000.000 €	Maklerhonorar:	3,57 % inkl. MwSt.

Eckdaten

Fläche ca.:	130 m ²	Grundstück ca.:	919 m ²
Baujahr:	1957	Ausrichtung:	Süd
Zimmer:	5,5	Garage:	ja
Mieteinnahmen p.a.:	10.740 €	rechtskräftiger B-Plan:	ja
Kaufpreis:	1.000.000 €	Maklerhonorar:	3,57 % inkl. MwSt.

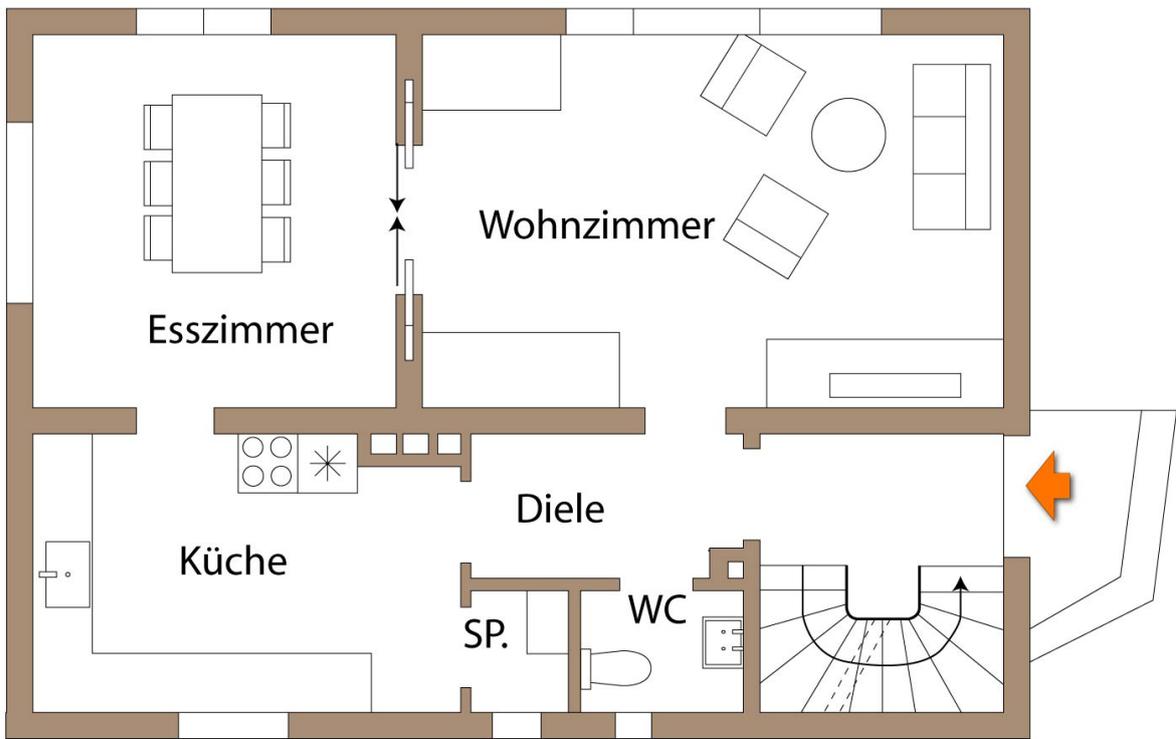
Beschreibung

Hier haben Sie was immer wichtig ist - Lage Lage Lage. An Seltenheit ist ein Immobilienangebot in dieser Lage kaum zu überbieten. So liegt die Liegenschaft ideal gelegen in der Paderborner Südstadt. Damit genießen Sie sämtliche damit einhergehende Opportunitäten. Sie erreichen die Paderborner Innerstadt fußläufig während Sie gleichzeitig weitere Ziele bequem über die B64 sowie die Bundesautobahn A33 erreichen können. Das auf dem Grundstück befindliche Einfamilienhaus wurde im Jahr 1957 errichtet und kann nun Ihren Neubauplänen weichen. Somit haben Sie die Chance eine Immobilie nach Ihren Vorstellungen zu planen. Lassen Sie sich doch vor Ort vom Charme dieser Lage überzeugen und vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin.

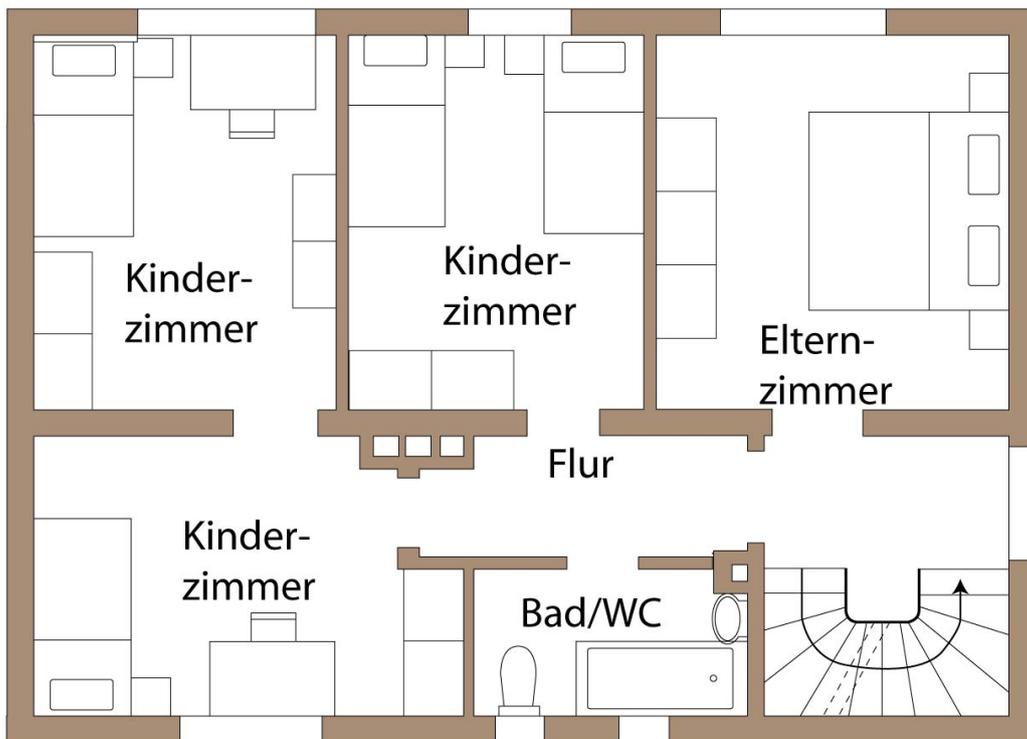


Quelle: google

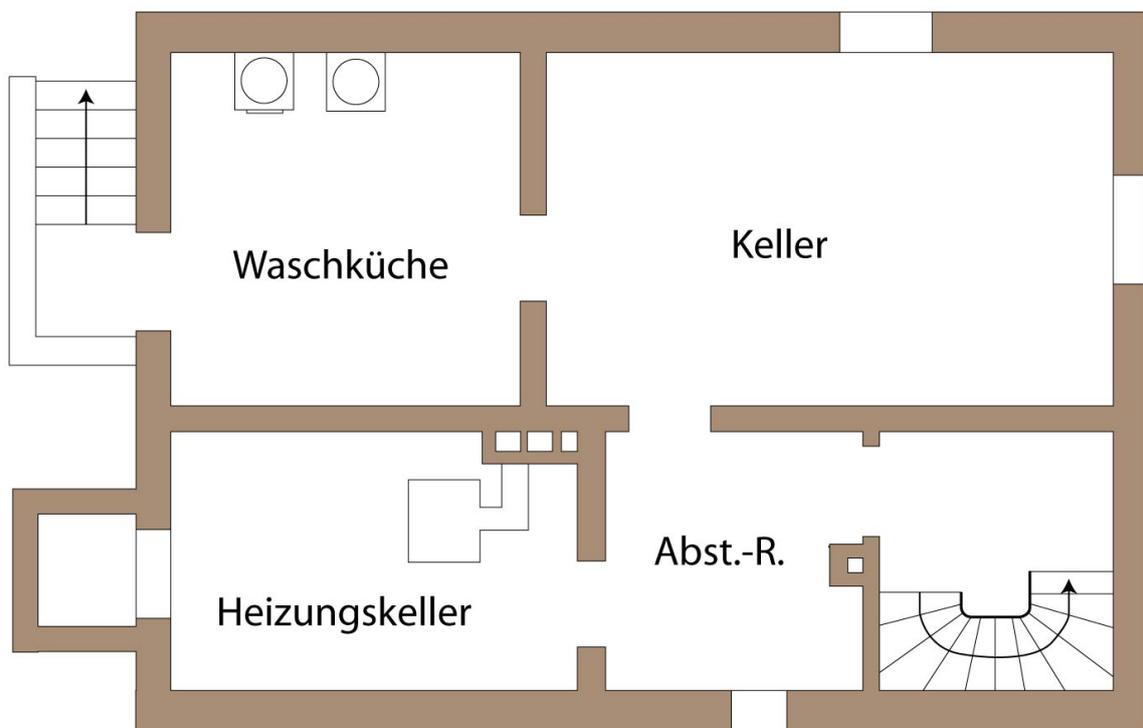




Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss



Grundriss Kellergeschoss

Ansprechpartner:
Stefan Kran
Tel.: 0175 - 855 86 47
Detmolder Straße 168
33100 Paderborn