

Objekt: 021/27 Repräsentative Büro-/Praxisflächen „Allee“ in 74072 Heilbronn

**Lage/
Anschrift:** Die Allee ist eine der zentralen Geschäftsadressen in Heilbronn und bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich **Restaurants, Cafés, Banken, Einzelhandelsgeschäfte** sowie der **Hauptbahnhof Heilbronn** (ca. 5 Gehminuten). Der Anschluss an die **B27 und A6** ist in wenigen Fahrminuten erreichbar.

**Objektbeschreibung/
Flächen:** In bester Innenstadtlage von Heilbronn kommen flexibel nutzbare Büro-/Praxisflächen zur Vermietung. Das repräsentative Geschäftshaus überzeugt durch seine zentrale Lage, die sehr gute Sichtbarkeit und die hervorragende Erreichbarkeit.

Dank der unterschiedlichen Flächengrößen lassen sich die Einheiten individuell kombinieren oder separat anmieten und teilen sich wie folgt auf:

1. OG: ca. 172m²
DG: ca. 118m² gesamt
(3 Einheiten mit je 50m², 39m², 29m²)

Das Dachgeschoss kann gesamt angemietet werden oder nur einzelne Einheiten. Bei Einzelvermietung werden die Sanitärräume gemeinschaftlich genutzt.

Die Anmietung von Stellplätzen in der hauseigenen Tiefgarage ist möglich.

Bezug/Mietbeginn: Nach Vereinbarung

Mietpreis: Auf Anfrage

Provision: Unser Honorar beträgt im Falle erfolgreichen Nachweises bzw. erfolgreicher Vermittlung **4 Monatsmieten** zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer und ist mit Abschluss des Vertrages zur Zahlung fällig.

**Beratung/
Besichtigung:** Nur nach vorheriger Terminabsprache.