

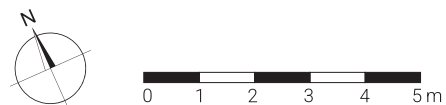
## FLÄCHENAUFSTELLUNG

### Unit area

1.	<b>Flur</b>   hallway	<b>8,9 m²</b>
2.	<b>Wohnzimmer</b>   living room	<b>31,8 m²</b>
3.	<b>Schlafzimmer</b>   bedroom	<b>15,3 m²</b>
4.	<b>Zimmer</b>   room	<b>20,3 m²</b>
5.	<b>Bad</b>   bathroom	<b>8,1 m²</b>
6.	<b>Abstellraum</b>   utility room	<b>4,2 m²</b>
7.	<b>WC</b>   WC	<b>2,5 m²</b>
8.	<b>Vorgarten</b>   front yard	<b>15,6 m²</b>
9.	<b>Vorgarten 2</b>   front yard 2	<b>24,0 m²</b>
10.	<b>Terrasse</b>   terrace	<b>6,9 m²</b> (3,4 m²)**

**GRUNDFLÄCHE** | total area **137,6 m²**

**WOHNFLÄCHE\*** | living area\* **94,5 m²**



**4.0.2**  
WOHNUNG | UNIT

**3 ZW**  
ZIMMER | ROOMS

**94,5 m²**  
WOHNFLÄCHE\* | AREA\*

**EG**  
ETAGE | FLOOR



## LAGEPLAN Site plan



## HAUS 4 Building



## ETAGE EG Floor

