

FLÄCHENAUFSTELLUNG

Unit area

1. Flur hallway	8,9 m ²
2. Wohnzimmer living room	31,8 m ²
3. Schlafzimmer bedroom	15,3 m ²
4. Zimmer room	20,3 m ²
5. Bad bathroom	8,1 m ²
6. Abstellraum utility room	4,2 m ²
7. WC WC	2,5 m ²
8. Vorgarten front yard	15,6 m ²
9. Vorgarten 2 front yard 2	24,0 m ²
10. Terrasse terrace	6,9 m ² (3,4 m ²)**
GRUNDFLÄCHE total area	137,6 m²
WOHNFLÄCHE* living area*	94,5 m²

Löbtauer Straße, Dresden
[www.froebelhoeffe.de](http://www.froebelhoeфе.de)

verkauf@ctr-realestate.com
+49 151 573 57285

4.0.2
WOHNUNG | UNIT

3 ZW
ZIMMER | ROOMS

94,5 m²
WOHNLÄCHE* | AREA*

EG
ETAGE | FLOOR



0 1 2 3 4 5 m



* Wohnfläche gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFIV).

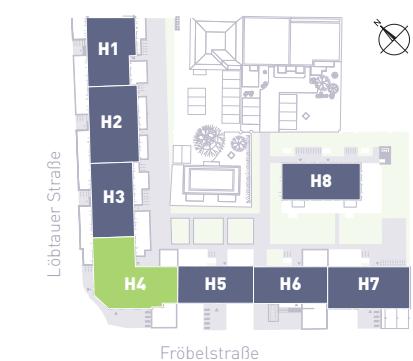
** Balkone, Loggien und Terrassen werden mit 50 % angerechnet. Planungsstand 26.06.2025.

* Unit area according to German ordinance on living space (residential) floor area (Wohnflächenverordnung - WoFIV).

** Balconies, loggias and terraces are counted at 50 %. Status 26.06.2025.

LAGEPLAN

Site plan



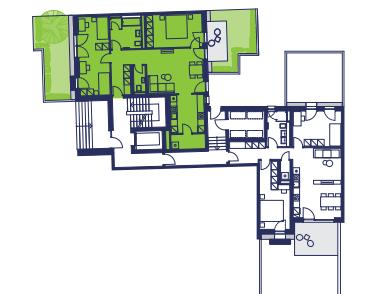
HAUS 4

Building



ETAGE EG

Floor



Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ und dienen ausschließlich Marketingzwecken.

All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.