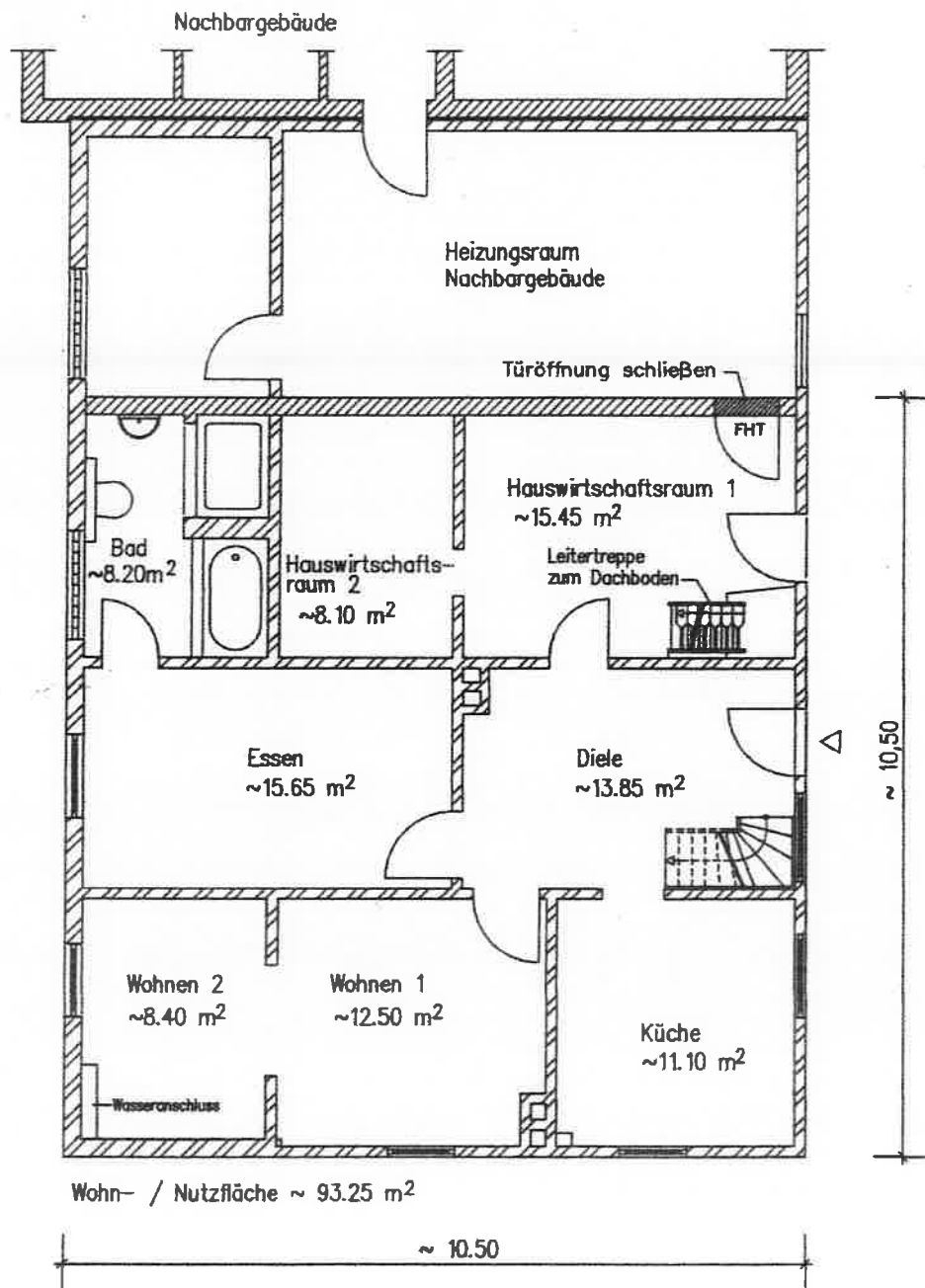
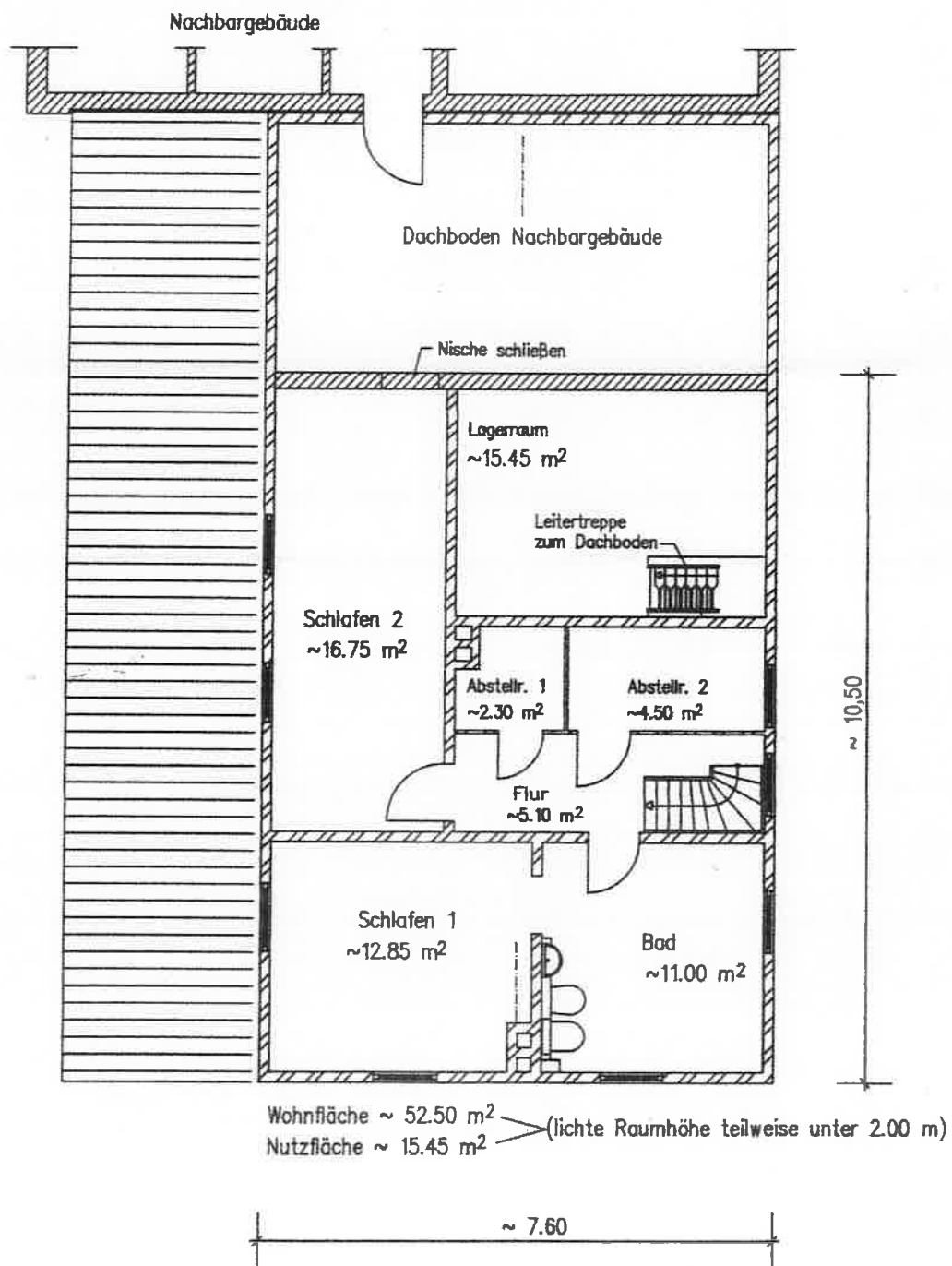




Bestandsplan Erdgeschoss M 1:100

59069 Hamm (Westtünen)

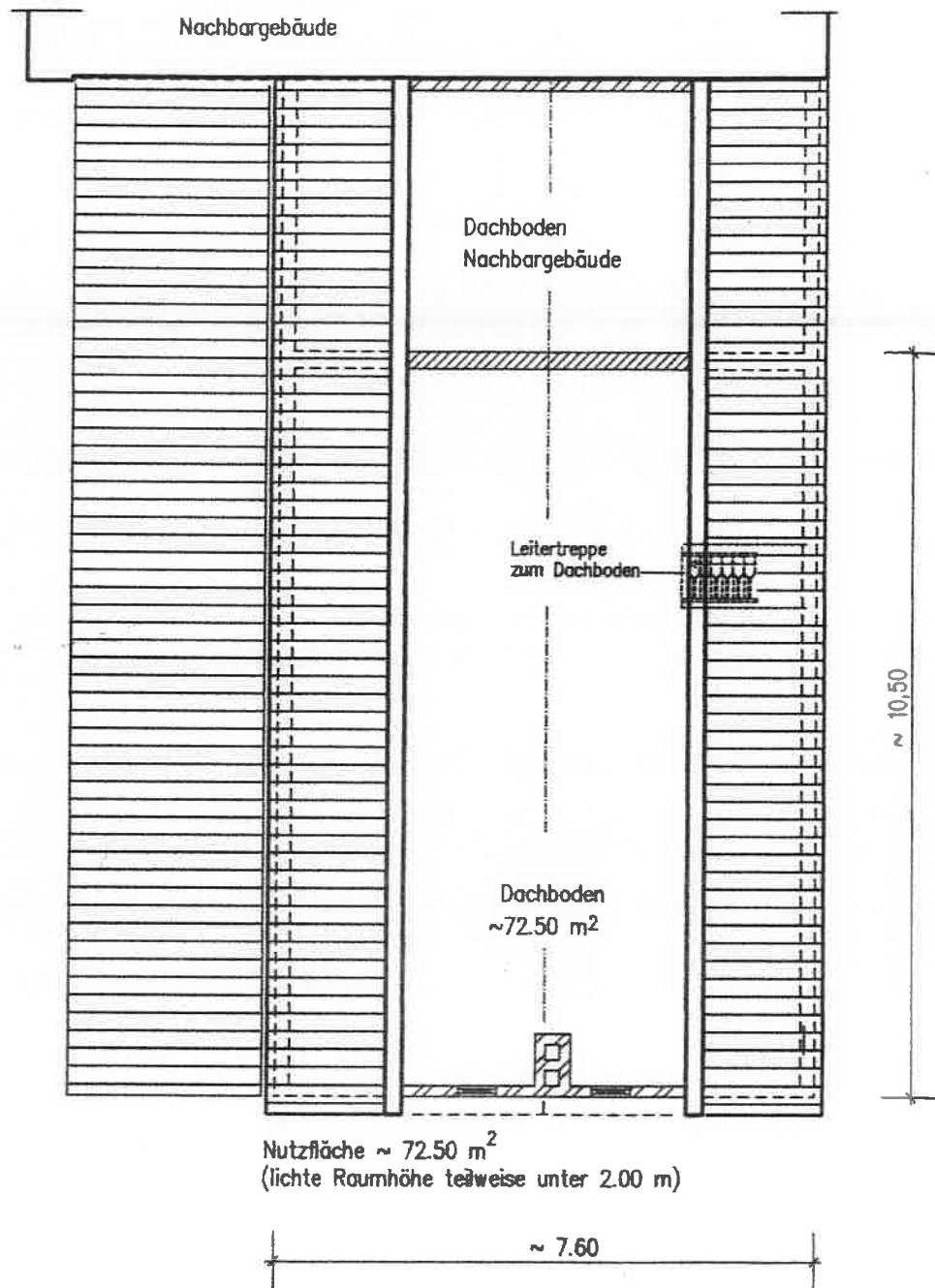
18.03.2025



Bestandsplan Obergeschoss M 1:100

59069 Hamm (Westtünnen)

19.03.2025



Bestandsplan Dachboden M 1:100

59069 Hamm (Westtünen)

18.03.2025

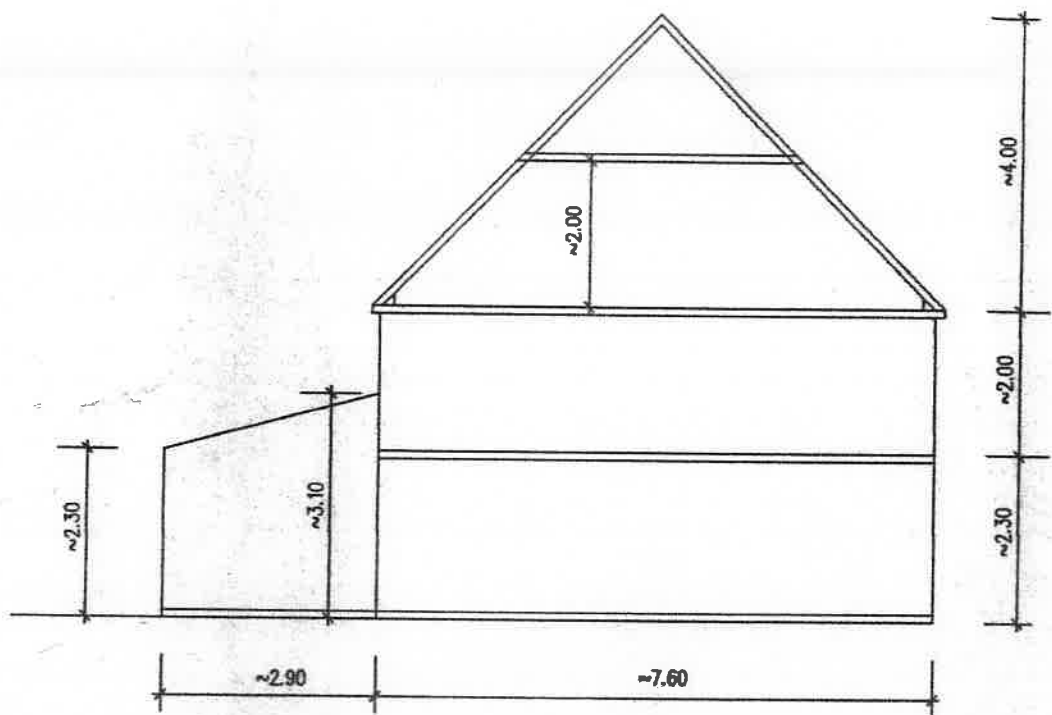
Umbauter Raum (Bruttorauminhalt, BRI)

EG/OG: $10.50 \cdot 7.60 \cdot (2.30 + 2.00) \sim 343.15 \text{ m}^3$

EG Anbau: $(3.10 + 2.30) / 2 \cdot 2.90 \cdot 10.50 \sim 82.20 \text{ m}^3$

Dachboden: $(7.60 \cdot 4.00) / 2 \cdot 10.50 \sim 159.60 \text{ m}^3$

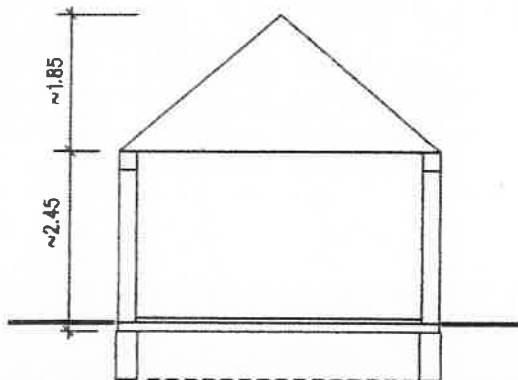
Umbauter Raum/BRI: $\sim 584.95 \text{ m}^3$



Bestandsplan Systemschnitt M1:100

59069 Hamm (Westtünnen)

18.03.2025



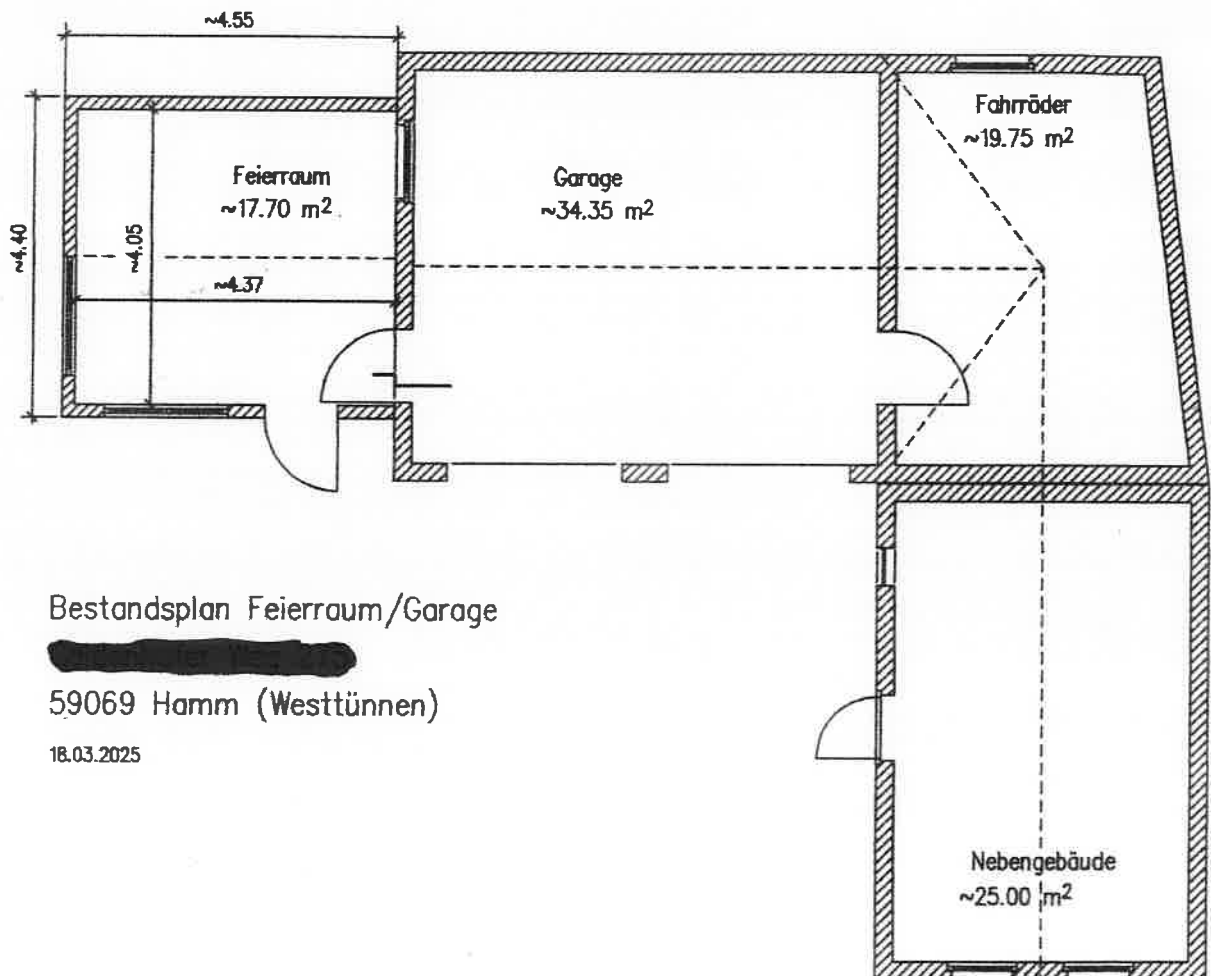
Feierraum

Umbauter Raum (Bruttorauminhalt, BRI)

$4.55 \times 4.40 \times 2.45 \sim 49.05 \text{ m}^3$

$(4.40 \times 1.85) / 2 \times 4.55 \sim 18.50 \text{ m}^3$

Umbauter Raum/BRI: $\sim 67.55 \text{ m}^3$



Bestandsplan Feierraum/Garage

59069 Hamm (Westtünnen)

18.03.2025

Wohn- und Nutzflächenaufstellung

19.03.2025

Objekt: 59069 Hamm,

Wohnhaus

Geschoss	Nutzung	Flächenart	
		Wohnfläche	Nutzfläche
		(1)	
Erdgeschoss	Diele	13,85	
	Küche	11,10	
	Wohnen 1	12,50	
Raumhöhe	Wohnen 2	8,40	
ca. 2,10 m	Essen	15,65	
	Bad	8,20	
	Hauswirtschaftsraum 1	15,45	
	Hauswirtschaftsraum 2	8,10	
		93,25	
Obergeschoss	Flur	5,10	
	Bad	11,00	
Raumhöhen	Schlafen 1	12,85	
teilweise	Schlafen 2	16,75	
unter 2,00 m	Abstellraum 1	2,30	
	Abstellraum 2	4,50	
		52,50	
Obergeschoss	Lageraum		15,45
Dachgeschoss	Dachboden		72,50
Gesamtfläche		145,75	87,95

Nebengebäude

Geschoss	Nutzung	Flächenart	
		Wohnfläche	Nutzfläche
	Feierraum		17,70
	Garage		34,35
	Fahrräder		19,75
	Nebengebäude		25,00
Gesamtfläche			96,80

(1) = teilweise eingeschränkte Wohnfläche wegen Raumhöhen