

Haus 8

Erdgeschoss M 1:100

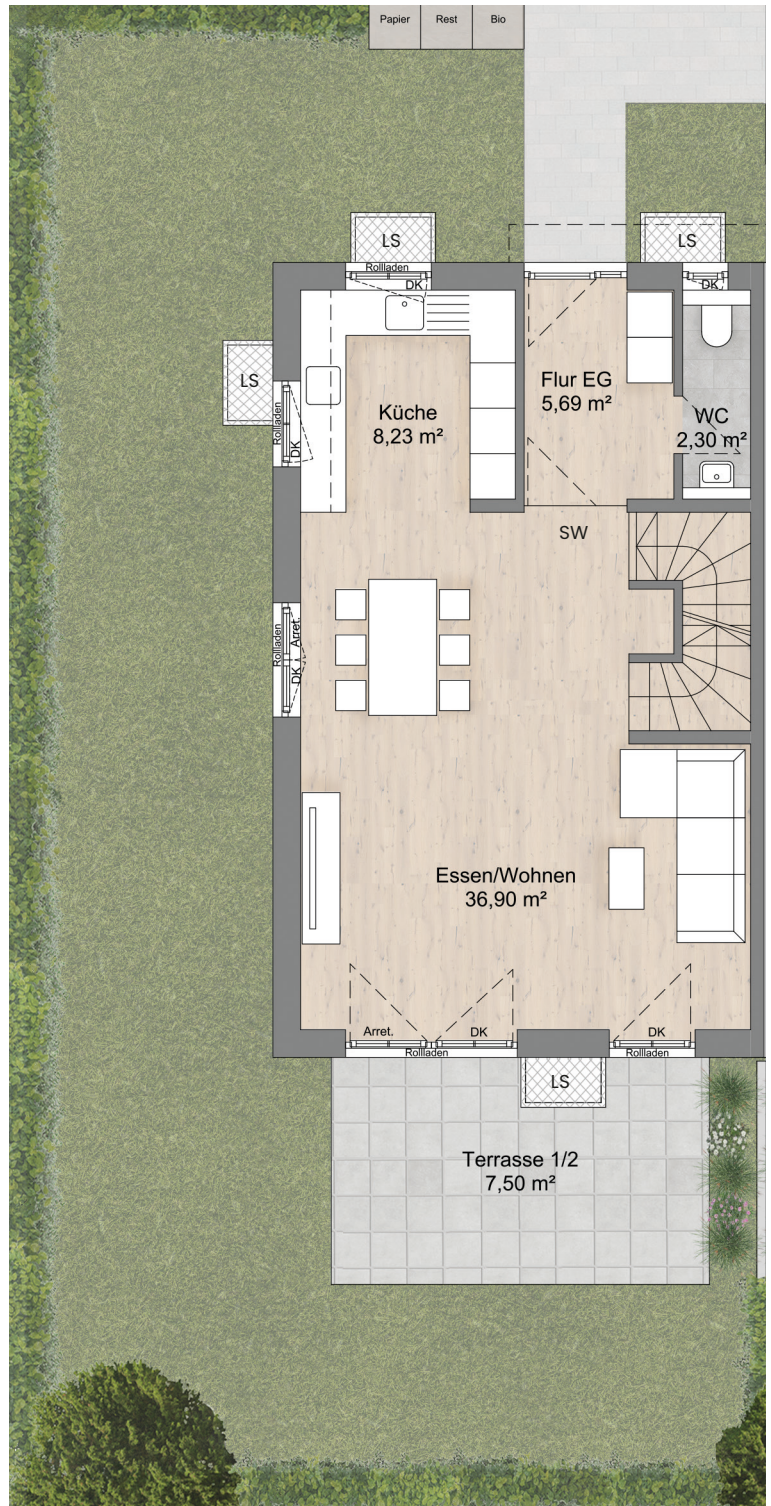
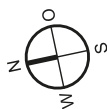
WOHNFLÄCHE

Wohnen & Essen	36,90 m ²
Küche	8,23 m ²
Flur	5,69 m ²
WC	2,30 m ²
Terrasse (50%)	7,50 m ²
Gesamt	60,62 m²

VORTEILE:

- 1 Moderner Grundriss mit großzügigem Wohn- und Essraum
- 2 Viel Sonnenlicht durch bodentiefe Fenster
- 3 Offene oder abgetrennte Küche möglich
- 4 Reichlich Bewegungs- und Arbeitsflächen
- 5 Gäste-WC mit Fenster
- 6 Praktischer Garderobenbereich
- 7 Großflächige Terrasse mit Sonne aus Süden und Westen
- 8 West-Garten mit ausreichend Fläche zum Entspannen, Spielen und Toben
- 9 Einzelgarage und Außenstellplatz

DK Dreh-Kippflügel
 Arret. arretiert
 LS Lichtschacht
 SW Sonderwunsch



Haus 8

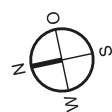
1. Obergeschoss M 1:100

WOHNFLÄCHE

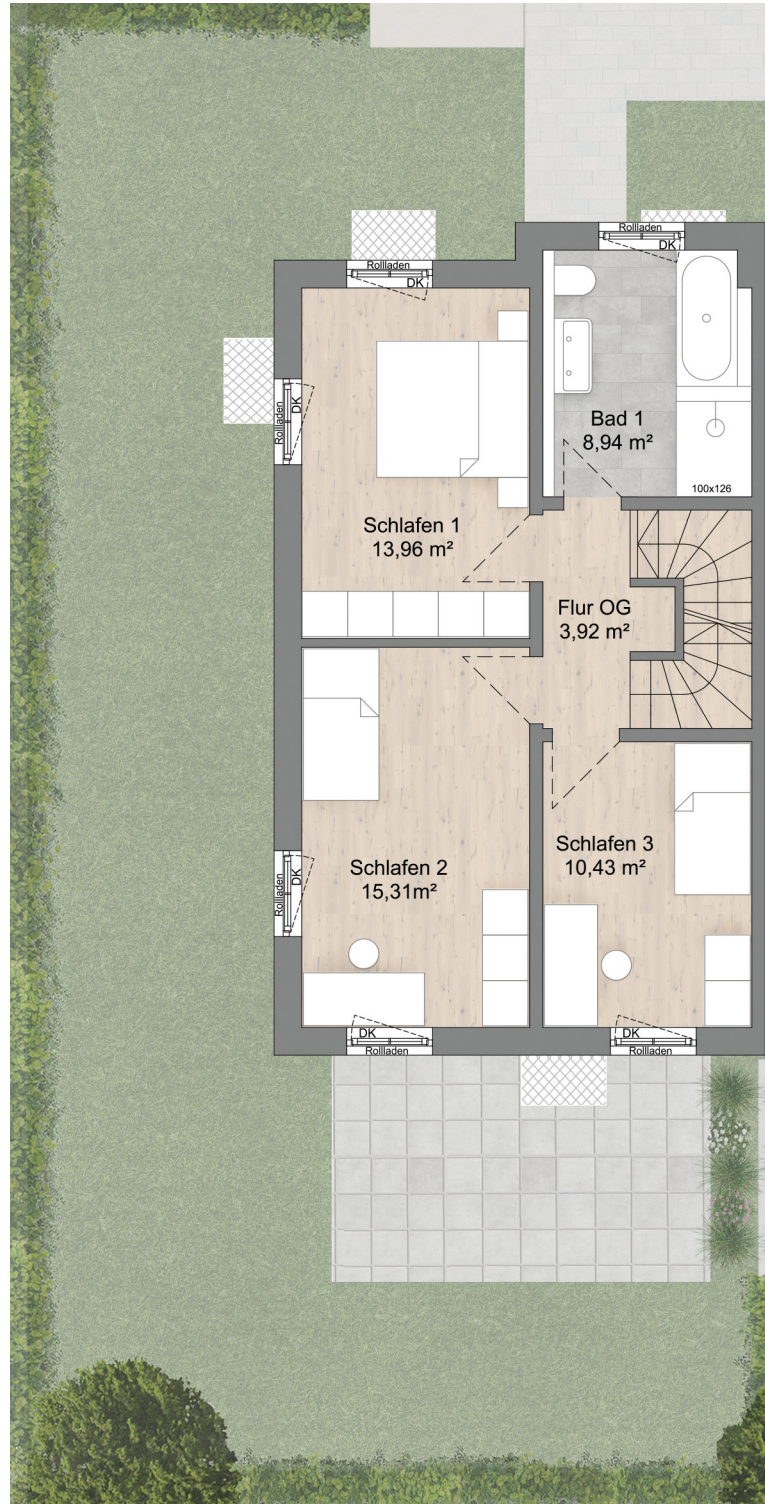
Schlafzimmer 1	13,96 m ²
Schlafzimmer 2	15,31 m ²
Schlafzimmer 3	10,43 m ²
Bad 1	8,94 m ²
Flur	3,92 m ²
Gesamt	52,56 m²

VORTEILE:

- 1 Sehr gute Möblierbarkeit
- 2 Badezimmer mit Doppelwaschtisch, WC, Badewanne und bodengleicher Dusche
- 3 Reichlich Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Räume
- 4 Platz für große Schrankwände in den Schlafzimmern



DK Dreh-Kippflügel



Haus 8

2. Obergeschoss M 1:100

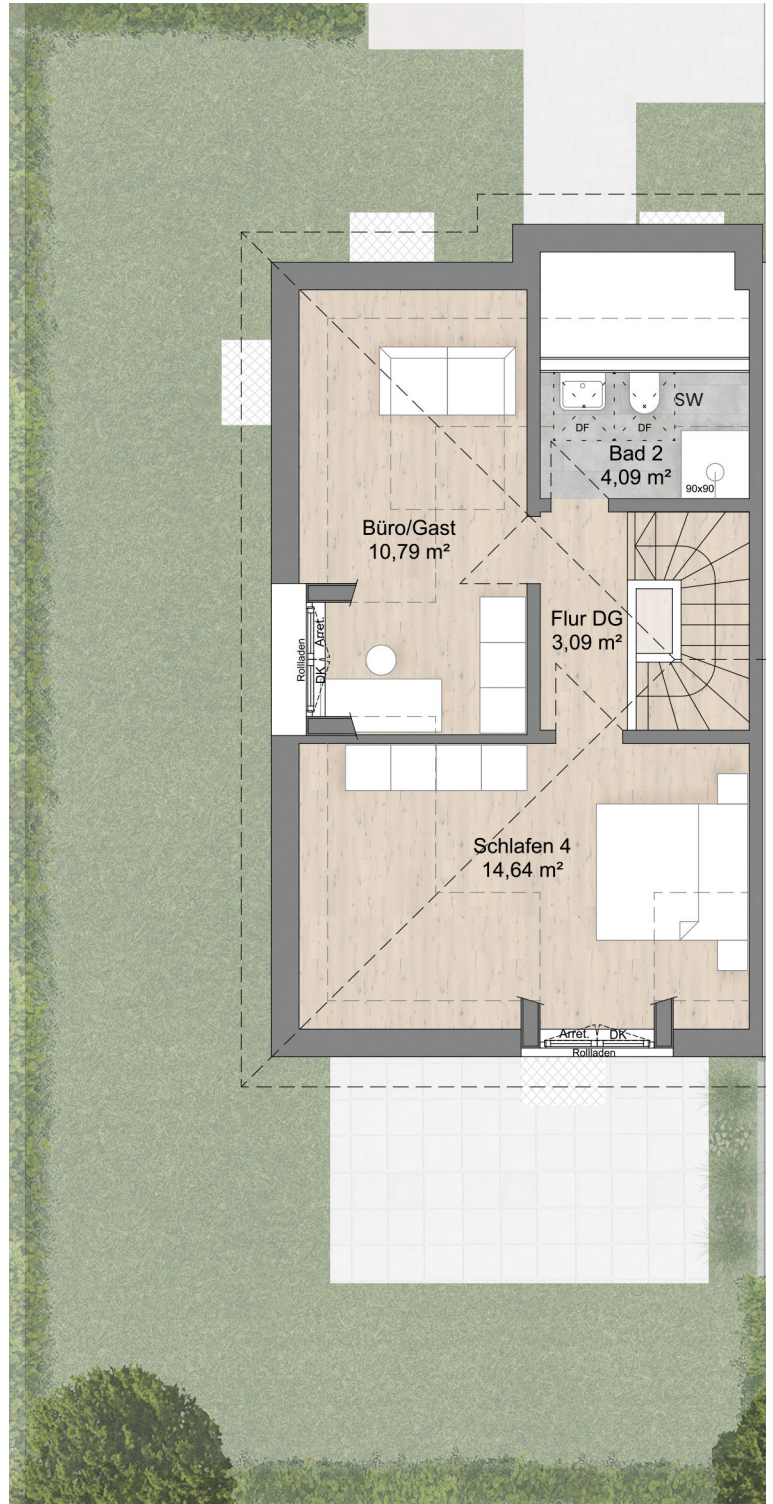
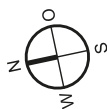
WOHNFLÄCHE

Schlafzimmer 4	14,64 m ²
Büro/Gast	10,79 m ²
Bad 2	4,09 m ²
Flur	3,09 m ²
Gesamt	32,61 m²

VORTEILE:

- 1 Großzügiges Studio oder zusätzliche Schlaf- oder Arbeitszimmer
- 2 Dachflächenfenster für viel Tageslicht und eine natürliche Belüftung (SW)
- 3 Zusätzliches Badezimmer mit Badewanne oder Dusche möglich (SW)
- 4 Dachgauben sorgen für extra viel Platz und Raumhöhe, reichlich Tageslicht und ein angenehmes Raumklima

DK Dreh-Kippflügel
 Arret. arretiert
 DF Dachflächenfenster
 SW Sonderwunsch



Haus 8

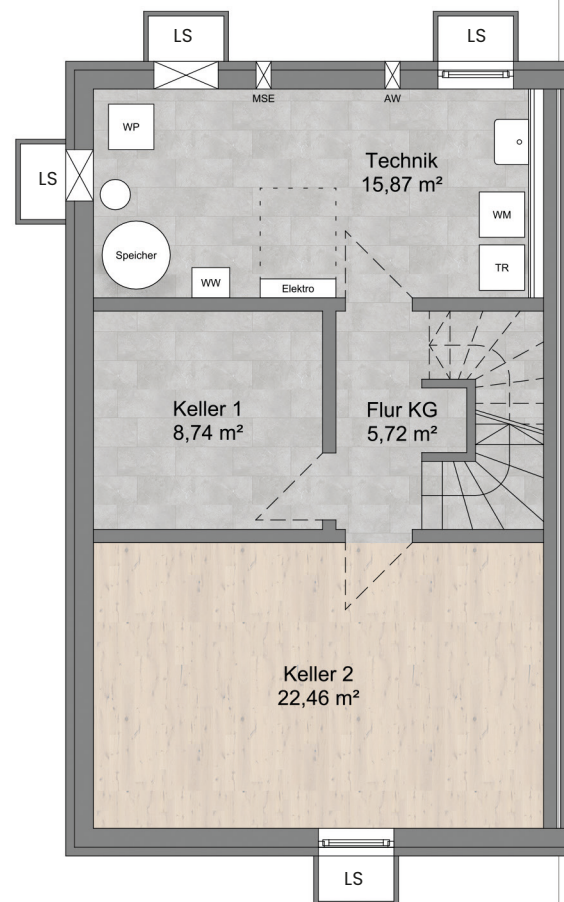
Untergeschoss M 1:100

WOHN-/NUTZFLÄCHE

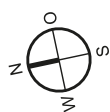
Keller 1	8,74 m ²
Keller 2	22,46 m ²
Technik	15,87 m ²
Flur	5,72 m ²
Gesamt	52,79 m²

VORTEILE:

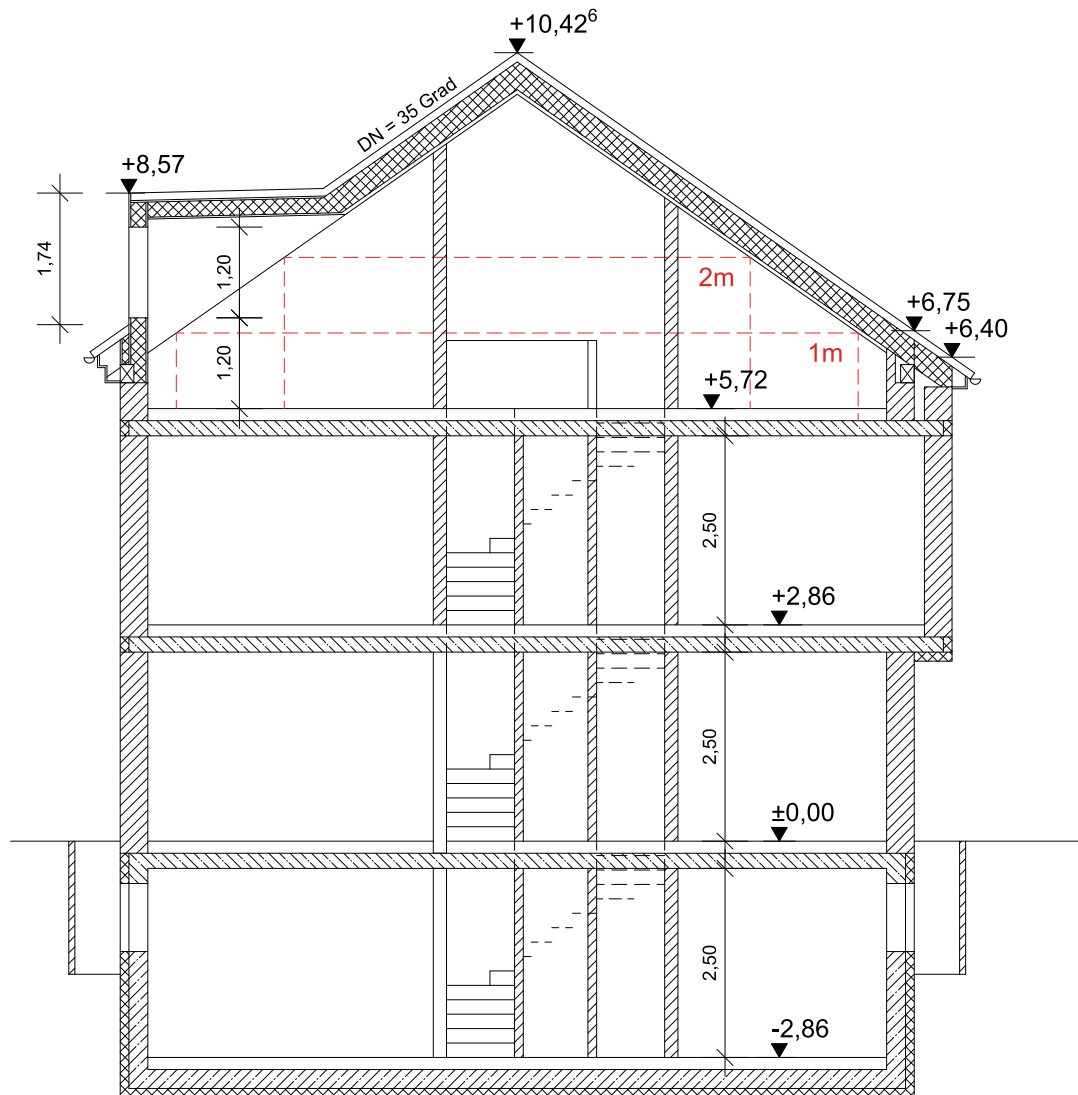
- 1 Keller 2 in Wohnraumqualität ausgebaut
- 2 Natürliches Licht und gute Belüftung durch reichlich Lichtschächte
- 3 Großzügige Räume mit viel Stauraum



DK Dreh-Kippflügel
 WP Wärmepumpe
 TR Trockner
 WM Waschmaschine
 MSE Mehrgestaltungseinführung
 AW Abwasseranschluss
 LS Lichtschacht
 SW Sonderwunsch



Familyhäuser Schnitt M 1:100



Die Abbildung zeigt den Ost-West-Schnitt des Hauses 10. Die Ost-West-Schnitte der Häuser 8 und 9 sowie die Nord-Süd-Schnitte der Häuser 5, 6 und 7 sind vergleichbar.