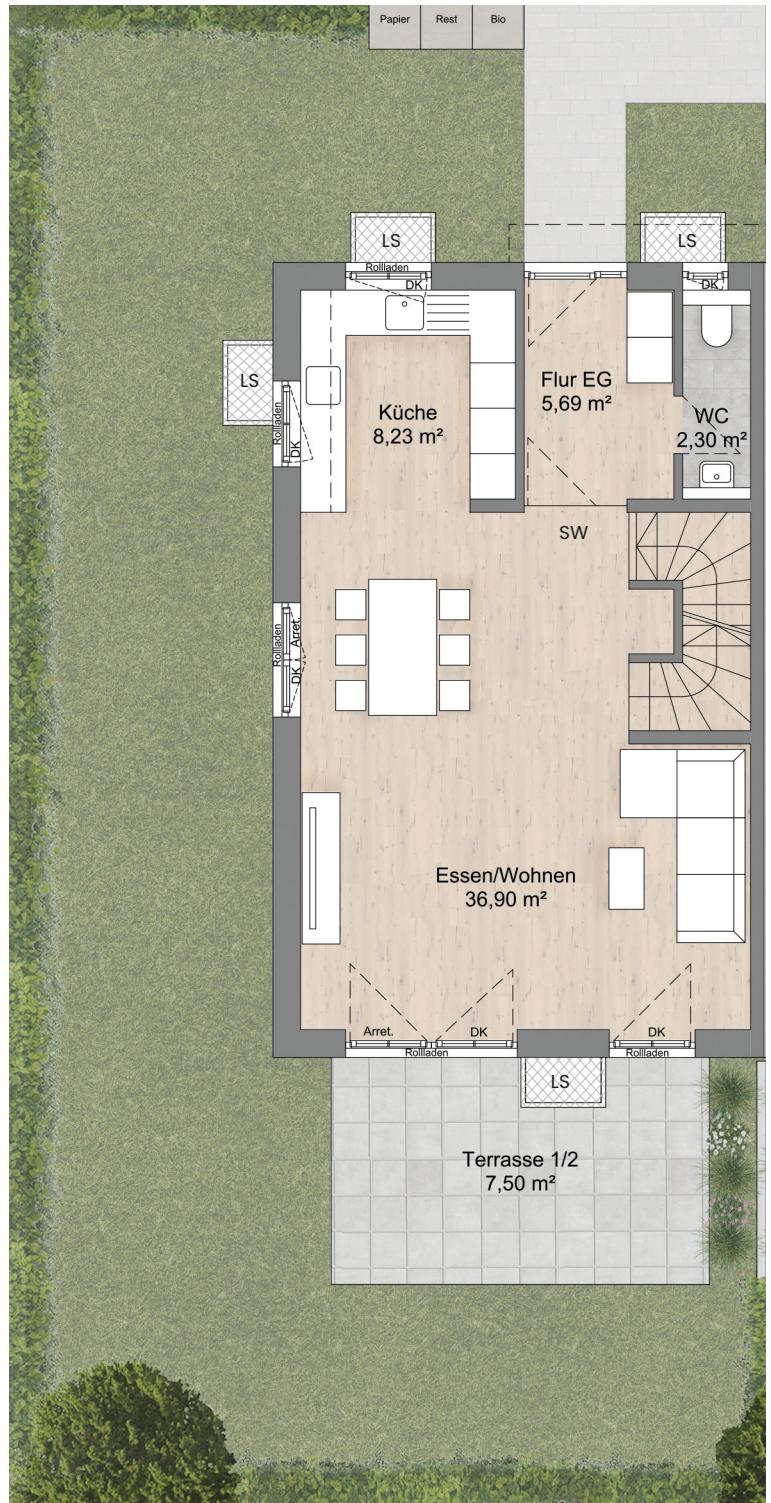


# Haus 8

## Erdgeschoss M 1:100

### WOHNFLÄCHE

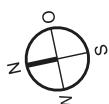
Wohnen & Essen	36,90 m <sup>2</sup>
Küche	8,23 m <sup>2</sup>
Flur	5,69 m <sup>2</sup>
WC	2,30 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	7,50 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>60,62 m<sup>2</sup></b>



### VORTEILE:

- 1 Moderner Grundriss mit großzügigem Wohn- und Essraum
- 2 Viel Sonnenlicht durch bodentiefe Fenster
- 3 Offene oder abgetrennte Küche möglich
- 4 Reichlich Bewegungs- und Arbeitsflächen
- 5 Gäste-WC mit Fenster
- 6 Praktischer Garderobenbereich
- 7 Großflächige Terrasse mit Sonne aus Süden und Westen
- 8 West-Garten mit ausreichend Fläche zum Entspannen, Spielen und Toben
- 9 Einzelgarage und Außenstellplatz

DK      Dreh-Kippflügel  
 Arret.    arretiert  
 LS      Lichtschacht  
 SW     Sonderwunsch



# Haus 8

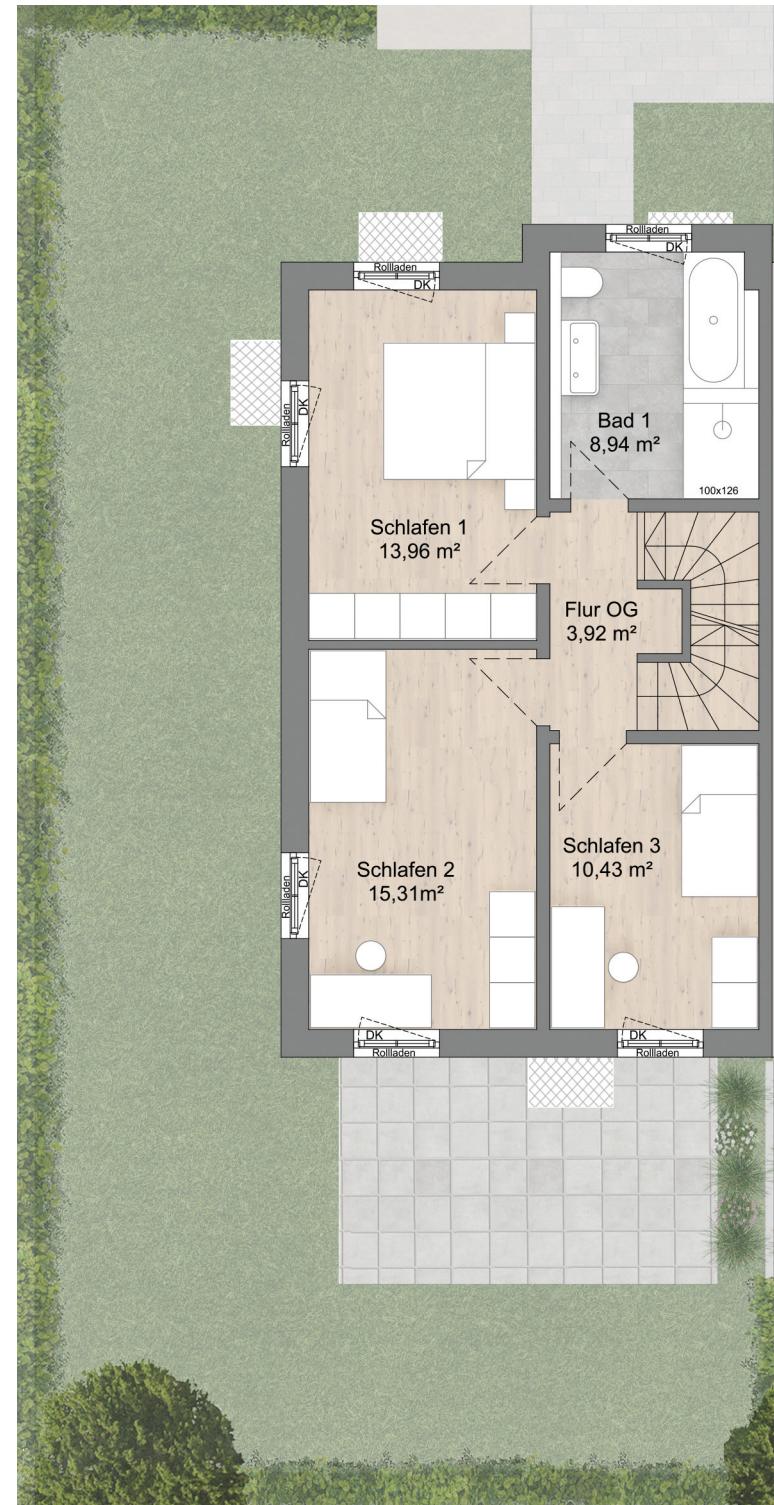
## 1. Obergeschoss M 1:100

### WOHNFLÄCHE

Schlafzimmer 1	13,96 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer 2	15,31 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer 3	10,43 m <sup>2</sup>
Bad 1	8,94 m <sup>2</sup>
Flur	3,92 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>52,56 m<sup>2</sup></b>

### VORTEILE:

- 1 Sehr gute Möblierbarkeit
- 2 Badezimmer mit Doppelwaschtisch, WC, Badewanne und bodengleicher Dusche
- 3 Reichlich Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Räume
- 4 Platz für große Schrankwände in den Schlafzimmern



DK Dreh-Kippflügel

# Haus 8

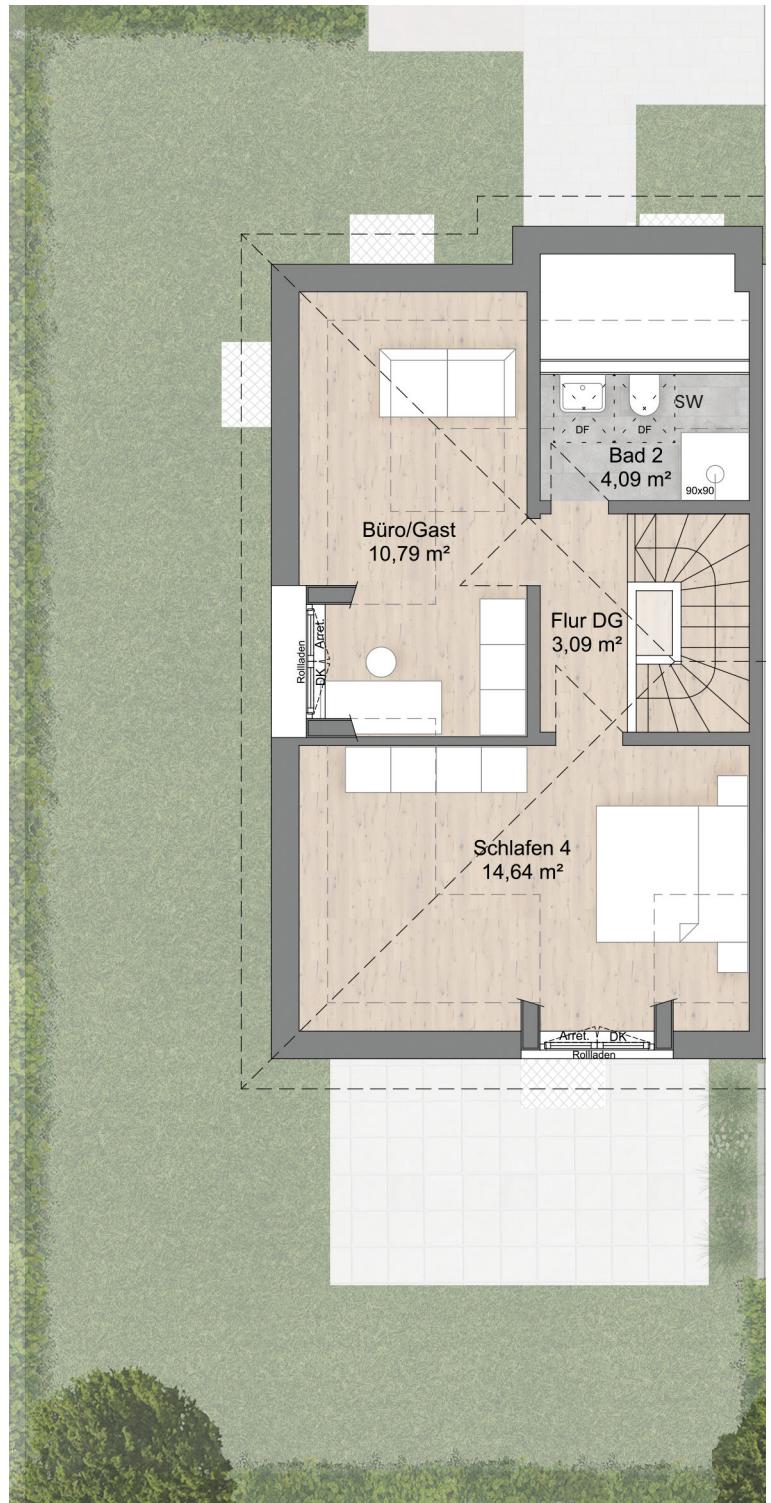
## 2. Obergeschoss M 1:100

### WOHNFLÄCHE

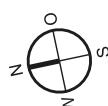
Schlafzimmer 4	14,64 m <sup>2</sup>
Büro/Gast	10,79 m <sup>2</sup>
Bad 2	4,09 m <sup>2</sup>
Flur	3,09 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>32,61 m<sup>2</sup></b>

### VORTEILE:

- 1 Großzügiges Studio oder zusätzliche Schlaf- oder Arbeitszimmer
- 2 Dachflächenfenster für viel Tageslicht und eine natürliche Belüftung (sw)
- 3 Zusätzliches Badezimmer mit Badewanne oder Dusche möglich (sw)
- 4 Dachgauben sorgen für extra viel Platz und Raumhöhe, reichlich Tageslicht und ein angenehmes Raumklima



DK                    Dreh-Kippflügel  
Arret.              arretiert  
DF                   Dachflächenfenster  
SW                   Sonderwunsch



# Haus 8

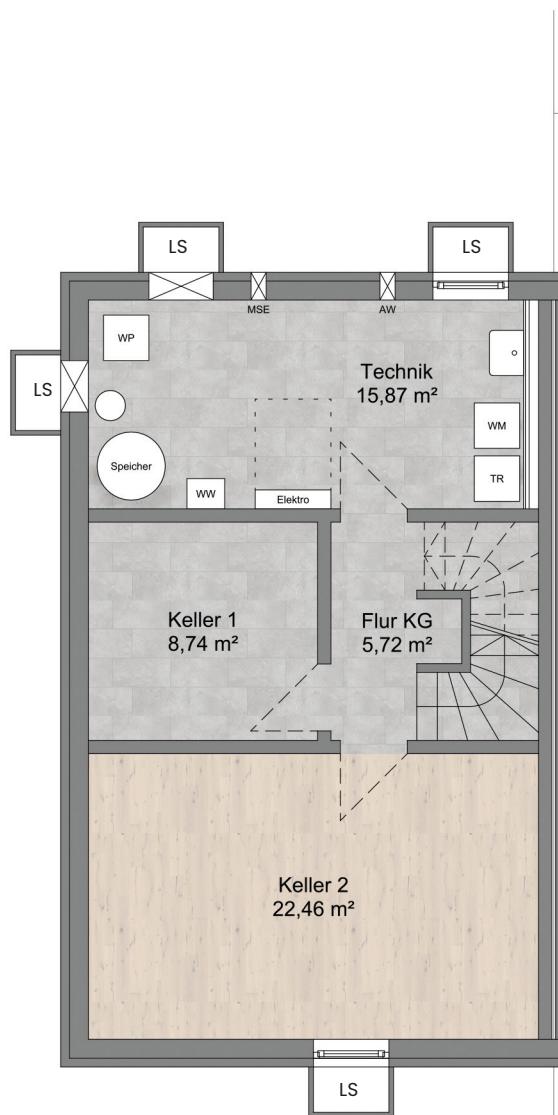
## Untergeschoss M 1:100

### WOHN-/NUTZFLÄCHE

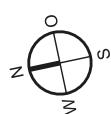
Keller 1	8,74 m <sup>2</sup>
Keller 2	22,46 m <sup>2</sup>
Technik	15,87 m <sup>2</sup>
Flur	5,72 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>52,79 m<sup>2</sup></b>

### VORTEILE:

- 1 Keller 2 in Wohnraumqualität ausgebaut
- 2 Natürliches Licht und gute Belüftung durch reichlich Lichtschächte
- 3 Großzügige Räume mit viel Stauraum

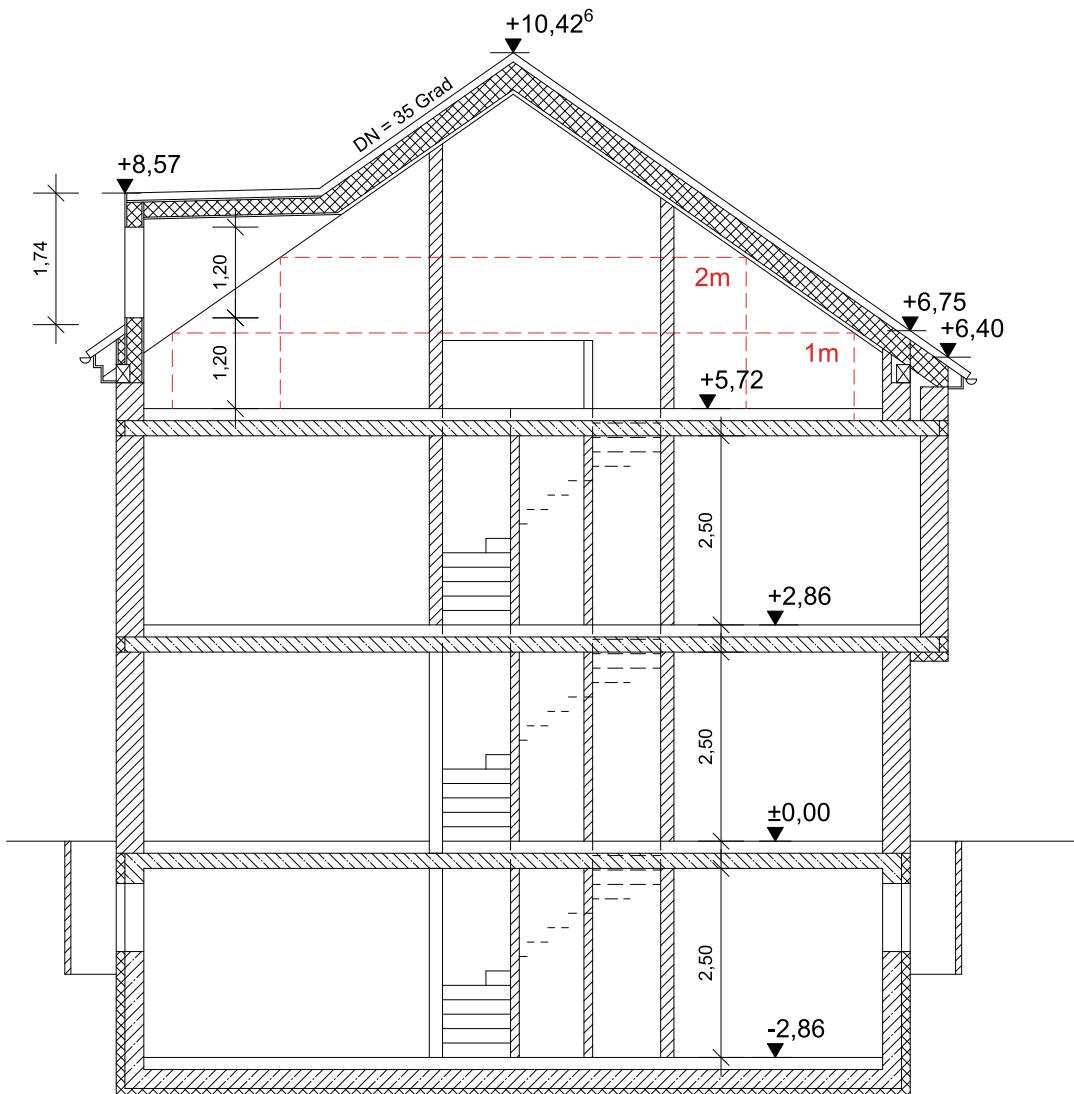


DK Dreh-Kippflügel  
 WP Wärmepumpe  
 TR Trockner  
 WM Waschmaschine  
 MSE Mehrpartenhauseneinführung  
 AW Abwasseranschluss  
 LS Lichtschacht  
 SW Sonderwunsch



# Familyhäuser

## Schnitt M 1:100



Die Abbildung zeigt den Ost-West-Schnitt des Hauses 10. Die Ost-West-Schnitte der Häuser 8 und 9 sowie die Nord-Süd-Schnitte der Häuser 5, 6 und 7 sind vergleichbar.