

Schöne Dachgeschosswohnung mit Balkon und Blick auf die Kampenwand



Zellerhornstraße 15
83233 Bernau am Chiemsee
Deutschland

Daten im Überblick

Kategorie Kauf – Wohnung

Preis 259.000 €

Käuferprovision 3,57%

Wohnungstyp Dachgeschoss

Zimmer 1

Wohnfläche ca. 49 m²

Anzahl Schlafzimmer 1

Anzahl Badezimmer 1

Anzahl Parkplätze 1

Stellplatztyp Außenstellplatz

Hausgeld/Monat 280 €

Letzte Modernisierung 2023

Verfügbar ab sofort

Bodenbelag Parkett, Fliesen

Keller Ja

Einbauküche Ja

Balkon / Terrasse Ja

Als Ferienwohnung geeignet Ja

Abstellraum	Ja
Kamin	Ja
Baujahr ca.	1973
Heizungsart	Öl-Heizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Energieausweis	liegt zur Besichtigung vor

Provisionshinweis

3,57% Provision (inkl. MwSt.) jeweils für Verkäufer und Käufer, fällig mit notariellem Kaufvertrag.

Beschreibung

In der schönen Gemeinde Bernau am Chiemsee befindet sich diese gepflegte 1-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von insgesamt 49m².

Die letzte Modernisierung erfolgte im Jahr 2023.

Die Wohnung verfügt über einen Außenstellplatz und einen Keller, welche bereits im Kaufpreis inkludiert sind.

Die Wohnung ist mit einer hochwertigen Einbauküche ausgestattet, welche ebenfalls im Preis enthalten ist. Von dem Balkon aus haben Sie einen traumhaften Blick auf die Alpen und die bekannte Kampenwand.

Die Wohnung eignet sich perfekt für Singles oder Paare, die das ruhige und idyllische Leben in der Region Chiemgau genießen möchten.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser charmanten Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Ausstattung

- Außenstellplatz
- Einbauküche (Bj. 2023)
- Balkon

Lage

Diese helle und geräumige Wohnung in Bernau am Chiemsee bietet Ihnen eine traumhafte Aussicht auf die Alpen und die Kampenwand. Die Lage im Chiemgau bietet Ihnen zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und eine wunderschöne Natur zum Erholen und Entspannen.

Die Wohnung ist ideal für Personen, die eine ruhige und idyllische Wohnlage suchen und gleichzeitig die Nähe zu den Bergen und der Natur schätzen. In der Umgebung gibt es zahlreiche Möglichkeiten für Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Wassersport.

Auch die Nähe zum Chiemsee lädt zu entspannten Tagen am Strand ein.

Sonstiges

Angaben- und Haftungsvorbehalt:

Alle Angaben, Darstellungen und Berechnungen im Prospekt sind mit Sorgfalt zusammengestellt worden.

Eine Haftung dafür kann nicht übernommen werden. Die Angaben in m² sind ca. und können geringfügig abweichen. Mit dem Abschluss des Kaufvertrages und evtl. Leistungsverträge erklärt sich der Erwerber ausdrücklich mit dieser Beschränkung der Prospektverantwortung einverstanden.

Die Grundrisse und Ansichten sind schematisch, dienen nur der Orientierung und sind auch zur Maßentnahme nicht geeignet. Das etwaig eingezeichnete Mobiliar sowie die sanitären

Einrichtungsgegenstände, sofern nicht ausdrücklich in den Beschreibungen genannt, stellen Einrichtungsvorschläge dar und sind nicht im Kaufpreis enthalten.

Von diesem Prospekt abweichende Angaben, Aussagen oder Zusagen bedürfen der ausdrücklichen schriftlichen Zustimmung des Prospektherausgebers. Mit dem Vertrieb und der Vermittlung der Objekte befasste Personen und Gesellschaften, dürfen nur Angaben machen, die dem Prospektinhalt entsprechen. Besondere Absprachen, Änderungen, Ergänzungen und Sonderwünsche bzw. Zusatzleistungen bedürfen der schriftlichen Vereinbarung mit dem Prospektherausgeber.

Widerrufsbelehrung

Aufgrund gesetzlicher Vorgaben müssen wir Sie über Ihr nachfolgendes Widerrufsrecht belehren und Ihnen ein Muster-Widerrufsformular zur Verfügung stellen.

Durch die Zusendung unserer Angebote sowie durch die Besichtigung der Objekte mit uns entstehen Ihnen keine Kosten.

Nur wenn es zum Abschluss eines notariellen Kaufvertrags einer von uns nachgewiesenen bzw. vermittelten Immobilie kommt, entsteht ein Provisionsanspruch unsererseits an Sie.

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses und des Zugangs dieser Belehrung in Textform.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie die Mayer-Business-Group GmbH, Hauptstraße 12, 83339 Chieming (Tel: 08664 / 928 12 0 Fax: 08664 928 12 -20, Email: office@mayer-business-group.com) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des

Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle eventuell erhaltenen Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart. In keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Ja, ich habe die Widerrufsbelehrung, die Widerrufsfolgen und das Muster-Widerrufsformular gelesen und zur Kenntnis genommen.

Ort, Datum Unterschrift des/der Auftraggeber

Aufgrund gesetzlicher Vorgaben dürfen wir nur dann sofort für Sie tätig werden, wenn Sie nachfolgendes ausdrücklich bestätigen:

Ja, ich wünsche ein sofortiges Tätigwerden des Maklers in Kenntnis der Tatsache, dass ich dann mein Widerrufsrecht verliere und als Wertersatz bei erfolgreicher Maklertätigkeit eine Provision in Höhe von 3,57 (inkl. 19% MwSt.) an Mayer-Business-Group GmbH zu leisten habe.

Ort, Datum Unterschrift des/der Auftraggeber

=====
=====
=====
=====

Widerrufsformular

An

Mayer-Business-Group GmbH

Hauptstraße 12

83339 Chieming

(Fax: 08664 / 928 12 0 Email: office@mayer-business-group.com)

Hiermit widerrufen ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über den Nachweis und/oder die Vermittlung

des Objekts

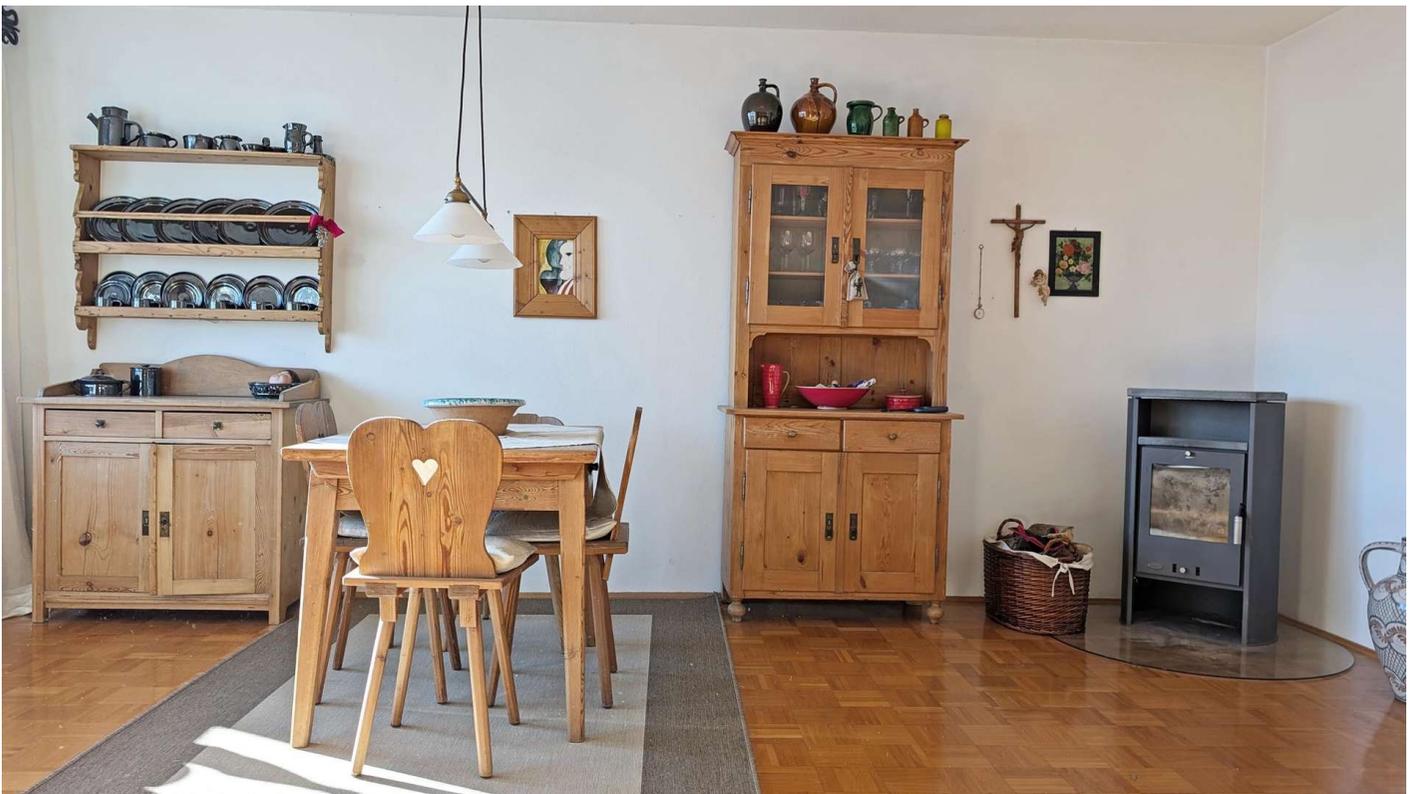
Name des/der Auftraggeber

Anschrift des/der Auftraggeber

Ort, Datum Unterschrift des/der Auftraggeber



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Küche



Bad



Bad



Schlafbereich



Balkon

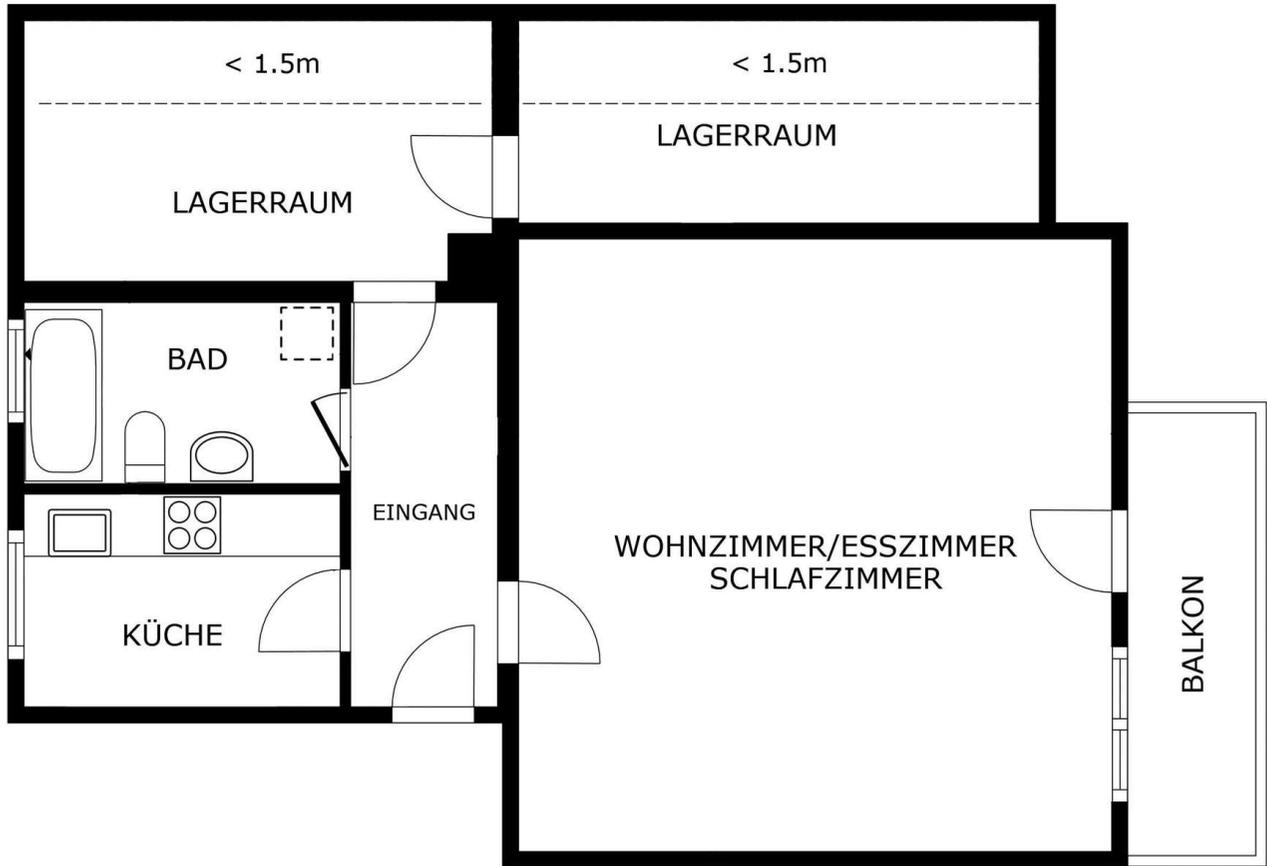


Ausblick auf die Kampenwand



Außenansicht

Grundriss



Ihr Ansprechpartner

CHIEMSEE IMMOBILIEN

Mayer Business Group GmbH

Hauptstr. 12

83339 Chieming

Telefon: +49 (0) 8664 928 12 0

Homepage: <https://www.chiemsee-immobilien.com>

E-Mail: info@chiemsee-immobilien.com