

Attraktives Geschäftslokal mit großem Schaufenster und perfekter Anbindung



6845 Hohenems, Schubertstraße 6 | B2 | EG

Auf einen Blick

Büro. Ausstellungsfläche. Verkaufsflächen. Lagerraum. -
wir haben den neuen Standort für Ihr Unternehmen

- ca 87 m² Nutzfläche
- Vielfältige Nutzung – Büro, Lager, Ausstellungsraum, Verkaufsraum uvm.
- hervorragende und stark frequentierte Lage
- attraktive Raumhöhe
- kann ohne großen Aufwand in einen großen Raum umgebaut werden
- kontrollierte Be- und Entlüftung
- eingebaute Klimanalge
- praktische Einbauküche
- WC Anlage vorhanden
- ausreichend Parkflächen vorhanden
- sehr gute Verkehrsanbindungen
- Widmung als Wohnung möglich
- ab sofort verfügbar



Kevin Bachmann
+43 (0)664 88 79 13 48
bachmann@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	2000
Wohnfläche:	ca. 87,03 m ²
Auto:	Allgemeinparkplätze
Zimmer:	2
WC:	1
Beziehbar:	ab sofort
Heizungsart:	Zentralheizung mit Gas
HWB:	75 kWh/m ² a, Klasse C
Kaufpreis:	€ 298.000,-
Betriebskosten:	€ 332,60 zzgl. Rep. Fond € 147,90 (lt. Abrechnung 2023)

Nebenkostenübersicht:

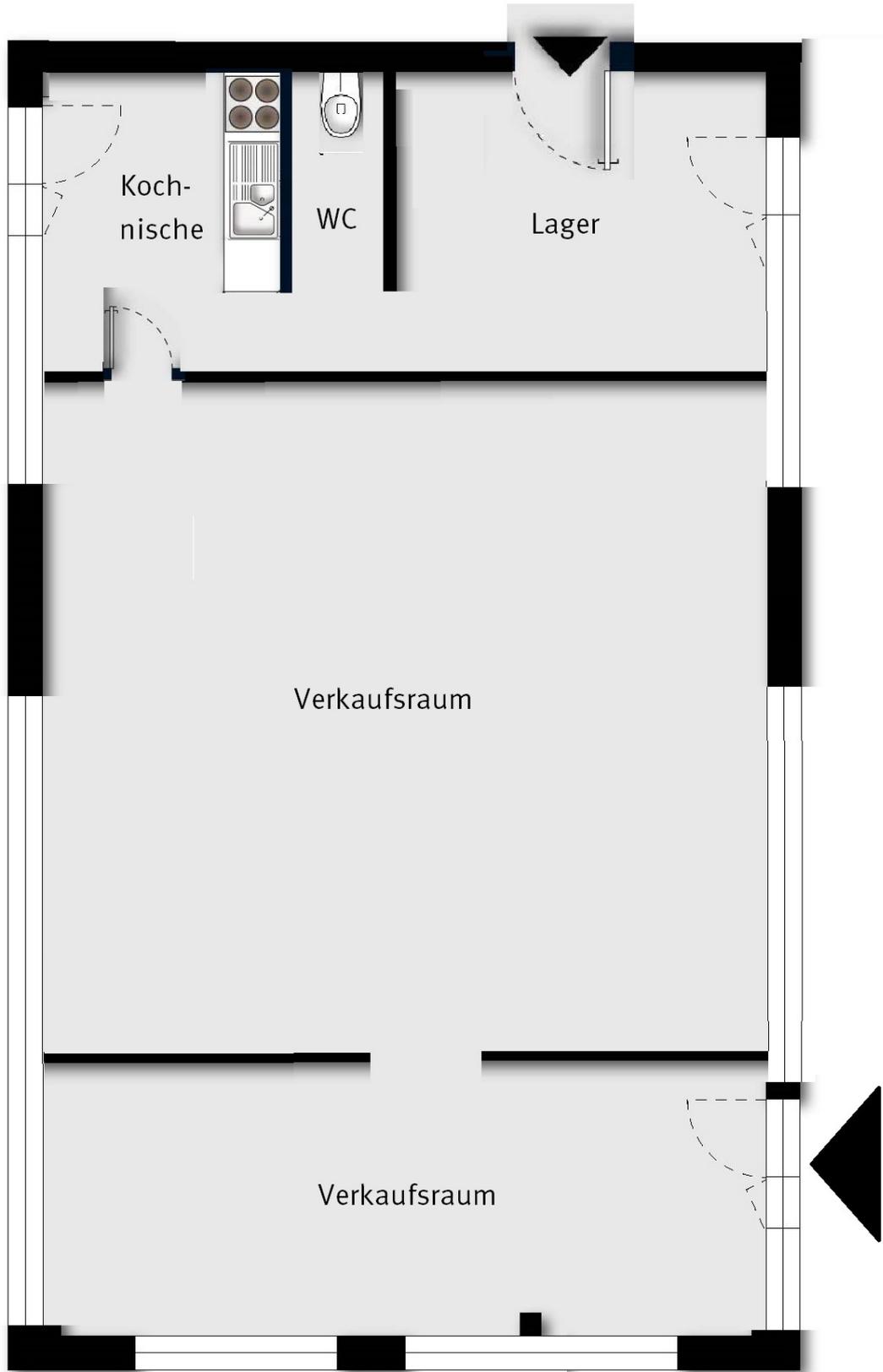
3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen



Verkaufsfläche



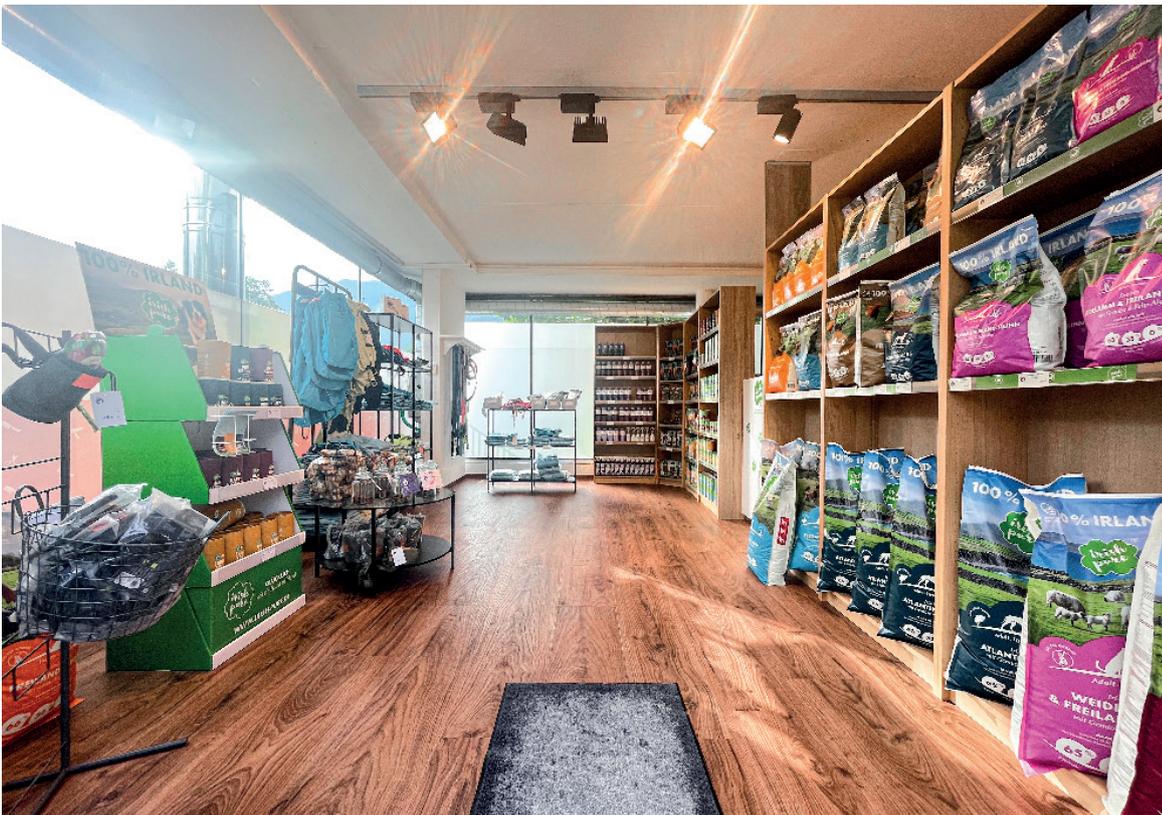
Verkaufsfläche

Verkaufsfläche



Verkaufsfläche

Verkaufsfläche

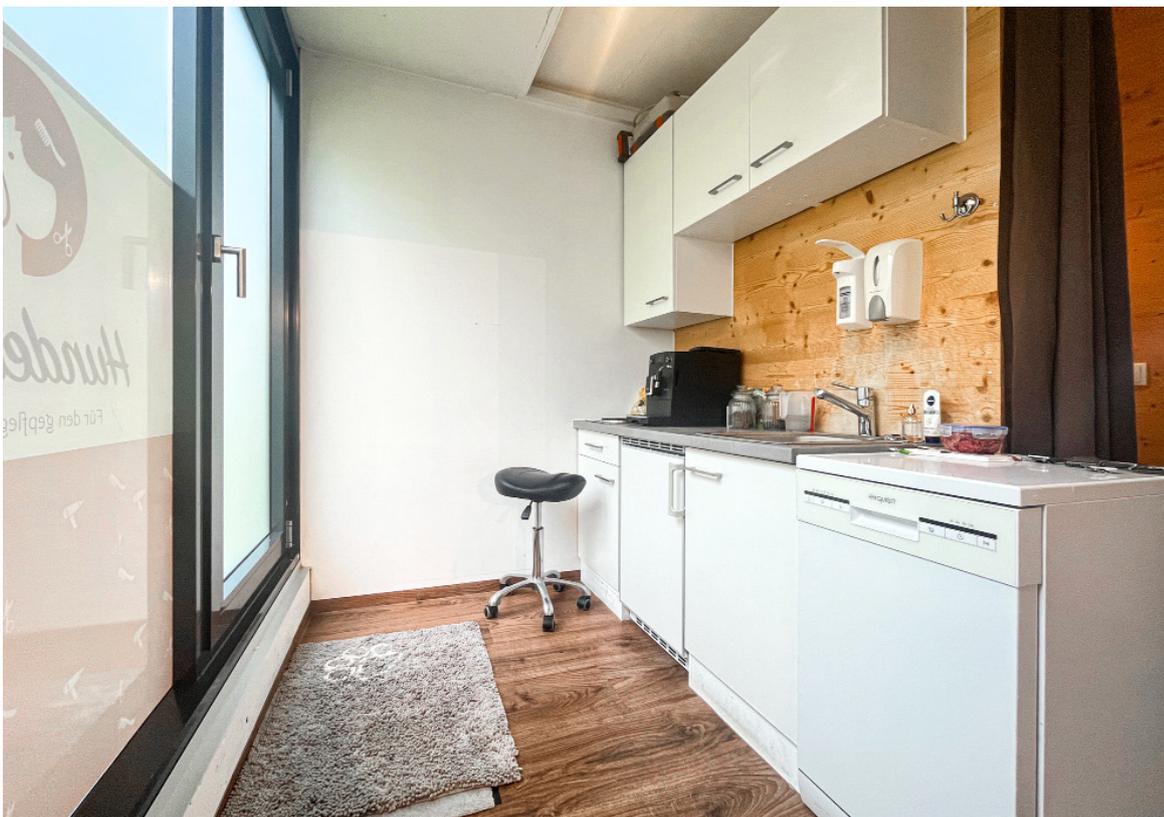


Verkaufsfläche



Lager

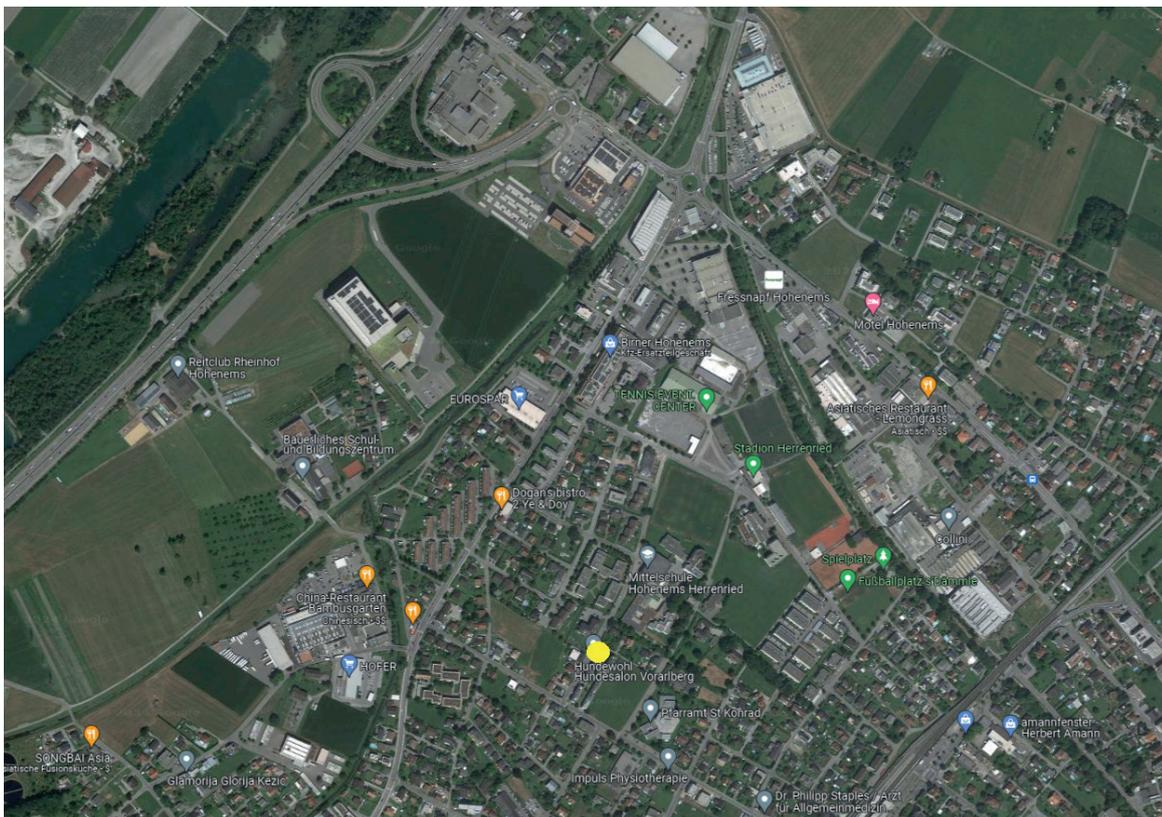
WC



Kochnische



Lageplan



Anfahrtsplan

Ihre Immobilie in guten Händen

