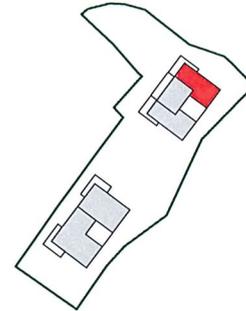




# TOP 05 Haus A

2 Zimmer Obergeschoss

## FLÄCHEN, ZUBEHÖR, PREIS, GRUNDRISS



### FLÄCHEN

WOHNNUTZFLÄCHE 54,24m<sup>2</sup>

BALKON 15,57 m<sup>2</sup>

### ZUBEHÖR

KELLERABTEIL 05 5,81 m<sup>2</sup>

STELLPLATZ AAP 18

### RAUMFLÄCHEN

WOHNEN/ESSEN/KOCHEN 22,91 m<sup>2</sup>

SCHLAFEN 14,03 m<sup>2</sup>

BAD/WC 6,39 m<sup>2</sup>

ABSTELLRAUM 4,80 m<sup>2</sup>

VORRAUM 6,11 m<sup>2</sup>

GESAMTKOSTEN

inkl. Zubehör

€ 340.340,-

**Wohnbauförderungsdarlehen möglich!**

**Im Kaufpreis nicht enthalten:**

*Grunderwerbssteuer 3,5%, Grundbucheintragung 1,1%, Vertragserrichtung 1,8% zzgl. Mwst, etwaige Barauslagen, Eintragung allfälliger Pfandrechte 1,2%, Maklerprovision 3% zzgl. Mwst*

*Alle Preise berufen sich immer auf die Bau- u. Ausstattungsbeschreibung und deren Textierung.*