FINANZIERUNGSVORSCHLAG

DZT. UNVERBINDLICH

2512 Tribuswinkel, Bartensteinplatz

GRUND und BAUKOSTEN			€ 725 000,00	exkl. Nebenkosten
3,5 % GRUNDERWERBSTEUER			€ 25 375,00	
1,1 % EINTRAGUNGSGEBÜHR			€ 7 975,00	
VERTRAGSERRICHTUNG inkl. Ust. excl. Barauslagen			€ 9 200,00	
DIV. BEGLAUBIGUNGEN / NOTAR / DIVERSES			€ 700,00	
3 % + 20 % Ust. Maklerprovision			€ 26 100,00	
GRUND und BAUKOSTEN			€ 794 350,00	inkl. Nebenkosten

FINANZIERUNG				MTL. RATE
ZUSATZDARLEHEN BANK (fiktive Berechnung)Zinssatz 4,5 % FIX für 15 Jahre Laufzeit 35 Jahre		ca.	€ 541 350,00	€ 2 665,00
⇨ EIGENMITTEL KUNDE		ca.	€ 253 000,00	
Summe Finanzierung			€ 794 350,00	€ 2 665,00
ABZGL. EVTL. MÖGLICHER WOHNZUSCHUSS				€ 0,00
SUMME GESAMTBELASTUNG				€ 2 665,00

AKONTO BETRIEBSKOSTEN für die WOHNUNG UND INSTANDHALTUNG ca.

AKONTO BETRIEBSKOSTEN für den Stellplatz UND INSTANDHALTUNG ca.