

KAUFPREIS WA WALGAUBLICK, BADRUS 3, 6811 GÖFIS



Top 1

2-Zimmer – Wohnung EG	57,36 m²
+Terrasse	15,03 m ²
+ Keller	7,96 m ²
+ Garten	21,46 m ²

Kaufpreis Wohnung	€ 403.200,-
Kaufpreis TG-Einstellplatz	€ 27.000,-

Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	€ 430.200,-
Grunderwerbsteuer (3,5%)	€ 15.328,-
Grundbucheintragung (1,1%) entfällt bei Eigenbedarf	€ 0,-
treuhändische Abwicklung (1,2%)	€ 5.162,-
Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten ohne GB-Eintragungsgebühr	€ 450.600,-

Eigenkapital	€ - 40.000,-
Wohnbauförderung*	€ - 160.000,-
Eigenmittlersatzdarlehen Land Vorarlberg***	€ -25.000,-
Finanzierungssumme inkl. Kaufnebenkosten	€ 225.600,-
mtl. Rate Finanzierung ab*	€ 815,-
mtl. Rate Wohnbauförderung**	€ 134,-
mtl. Rate Eigenmittlersatzdarlehen***	€ 104,-

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum 31.12.2024.

Die m² Angaben sind Circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf technische Änderungen zurückzuführen.

* Ihre optimale Ratenberechnung erfolgt in Ihrer persönlichen Finanzierungsberatung.

** Die tatsächliche Wohnbauförderung errechnet sich durch die persönliche Situation des Förderwerbers.

*** Bei Erteilung der Wohnbauförderung wird das **zinsfreie** Eigenmittlersatzdarlehen durch das Land Vorarlberg gewährt.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger.

Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.