

**VERKAUF Hötting**  
**sonnige und ruhig gelegene Garconniere mit Balkon**



**Stanger**   
**Immobilien**  
VERWALTUNG & VERMITTLUNG

**Top: 14**  
**Großer Gott Weg, Innsbruck**

<b>LAGE:</b>	Hötting – Großer-Gott-Weg
<b>FLÄCHEN:</b>	Nutzfläche ca. 25,92 m <sup>2</sup>
<b>KAUFPREIS:</b>	€ 199.000,00
<b>NEBENKOSTEN:</b>	3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragung, 3 % Vermittlungshonorar zzgl. 20 % MWST, Vertragserrichtungskosten

**BESTANDTEILE:**

Vorraum, Wohn- Schlafräum, Kochnische, Bad/WC, Balkon und Kellerabteil

**DETAILBESCHREIBUNG:**

In einem Mehrparteienhaus in Innsbruck-Hötting, Großer-Gott-Weg befindet sich diese sonnige und ruhig gelegene Garconniere im 3. Stock.

- \* Vorraum
- \* Wohn- Schlafzimmer
- \* Kochnische mit Fenster
- \* Bad/WC mit Dusche und WM-Anschluss
- \* Balkon mit zusätzlichem Stauraum
- \* Kellerabteil

Zum Haus gehört ein allgemeiner Garten und fünf allgemeine Parkplätze. HWB: 129,9

Der monatliche Betriebs- und Heizkosten-Akonto Betrag inkl. Reparatur-Rücklage beträgt € 192,80.

Die Reparatur-Rücklage betrug per 31.12.2022 ca. € 16.000,00

**BEZIEHBAR:** ab sofort

---

