

Anlage Flächenberechnung Bruttogrund-/Geschossfläche Wohn-Gebäude+integrierte Garage

Geschoss / Bruttoteilfläche	Geschosstyp / Gebäudemix	Seite a (m)	Seite b (m)	Faktor	WGF	BGF (m ²)	Höhe h (m)	Faktor	BRI (m ³)
UG-Garage									
UG-Garage		7,870	11,920	1,000	ja	93,810	2,750	1,000	257,979
Geschoss 2-splitt Level Keller									
BTF 1		9,500	11,000	1,000	nein	104,500	2,250	1,000	235,125
BTF 2		2,500	5,380	1,000	nein	13,450	2,250	1,000	30,262
Geschoss 2-splitt Level Keller						117,950			265,387
EG-Hochparterre-über- KG									
BTF 1	Gebäudeteil 1	10,750	9,800	1,000	nein	105,350	3,000	1,000	316,050
BTF 2	Gebäudeteil 1	5,690	2,740	1,000	nein	15,591	3,000	1,000	46,772
EG-Hochparterre-über-KG						120,941			362,822
Eben über Garage - Splitt	OG / Gebäudeteil 2								
Eben über Garage - Splitt		7,870	13,050	1,000	ja	102,704	3,000	1,000	308,111
Raum unter Terrasse									
Raum unter Terrasse		10,500	3,200	1,000	ja	33,600	2,300	1,000	77,280

Summe KG 245,360
Summe EG 120,941
Summe OG 102,704
Summe DG 0,000

Summe Gebäude: **BGF:** 469,005 **BRI:** 1.271,578

Anlage Flächenberechnung Bruttogrund-/Geschossfläche Garagen-Halle

Geschoss / Bruttoteilfläche	Geschosstyp / Gebäudemix	Seite a (m)	Seite b (m)	Faktor	WGF	BGF (m ²)	Höhe h (m)	Faktor	BRI (m ³)
BTF 1		4,870	18,000	1,000	nein	87,660	3,850	1,000	337,491
BTF 2	Gebäudeteil 1	8,000	2,140	1,000	nein	17,120	3,850	1,000	65,912
						104,780			403,403

Summe KG 104,780

Summe Gebäude: **BGF:** 104,780 **BRI:** 403,403

Anlage Flächenberechnung Bruttogrund-/Geschossfläche Garten-Bungalow, Nebengelasse

Geschoss / Bruttoteilfläche	Geschosstyp / Gebäudemix	Seite a (m)	Seite b (m)	Faktor	WGF	BGF (m ²)	Höhe h (m)	Faktor	BRI (m ³)
Geschoss 1									
Geschoss 1		8,500	5,000	1,000	ja	42,500	2,800	1,000	119,000

Summe EG 42,500

Summe Gebäude: BGF: 42,500 BRI: 119,000

Anlage Flächenberechnung Wohn-/Nutzfläche Wohn-Gebäude+integrierte Garage

Geschoss / Nutzungseinheit	Raum- bezeichnung	Seite a (m)	Seite b (m)	Putz- abzug (%)	Faktor	Teilfläche (m ²)	Raumfläche (m ²)	Nutz- fläche	Fläche (m ²)
UG-Garage									
	Treppenhaus	2,130	2,260	1,00	1,000		4,814	ja	
	Garage	7,140	8,690	1,00	1,000	62,047			
		2,500	4,640	1,00	1,000	11,600	73,647	ja	
Summe									78,460
Summe UG- Garage									78,460

Geschoss 2-splitt Level Keller									
	Heizung	3,450	1,640	1,00	1,000		5,658	ja	
	Anschlüsse	1,140	2,200	1,00	1,000		2,508	ja	
	Flur-1	1,140	3,650	1,00	1,000		4,161	ja	
	Flur-2	1,140	6,250	1,00	1,000		7,125	ja	
	K-1	5,450	3,830	1,00	1,000		20,873	ja	
	K-2	3,010	3,830	1,00	1,000		11,528	ja	
	K-3	4,010	3,830	1,00	1,000		15,358	ja	
	Wasch-Küche	4,700	2,500	1,00	1,000	11,750			
		1,880	2,490	1,00	1,000	4,681	16,431	nein	
	Öltank	3,450	3,010	1,00	1,000		10,384	ja	
	Bad	2,600	1,400	1,00	1,000		3,640	ja	
Summe									97,668
Summe Geschoss 2-splitt Level Keller									97,668

EG-Hochparterre- über-KG									
	Diele	4,760	2,340	1,00	1,000	11,138			
		2,630	1,130	1,00	1,000	2,972			
		1,250	1,510	1,00	1,000	1,887	15,998	nein	
	G-WC	1,760	1,140	1,00	1,000		2,006	nein	
	Büro	3,010	5,450	1,00	1,000		16,404	nein	
	Küche	3,010	4,130	1,00	1,000		12,431	nein	
	Esszimmer	4,130	4,010	1,00	1,000		16,561	nein	
	Wohnzimmer	7,820	4,700	1,00	1,000		36,754	nein	
	Terrasse	10,750	3,300	1,00	0,330		11,707	nein	
Summe									111,862
Summe EG- Hochparterre- über-KG									111,862

Ebene (OG) über Garagen (EG)									
	Balkon	1,140	7,130	1,00	0,330		2,682	nein	
	Kind-1	3,510	2,760	1,00	1,000	9,688			
		1,690	0,630	1,00	1,000	1,065	10,752	nein	
	Kind-2	3,510	2,760	1,00	1,000	9,688			
		1,690	0,630	1,00	1,000	1,065	10,752	nein	
	Eltern	4,750	3,510	1,00	1,000	16,672			
		3,120	0,620	1,00	1,000	1,934	18,607	nein	
	Kind-3	4,750	2,260	1,00	1,000	10,735			
		0,620	3,110	1,00	1,000	1,928	12,663	nein	
	Bad	2,260	4,000	1,00	1,000		9,040	nein	
Summe									64,497
Summe Eben über Garage - Splitt									64,497

Raum unter Terrasse									
	Raum 1	10,000	2,800	1,00	1,000		28,000	ja	
Summe									28,000
Summe Raum unter Terrasse									28,000

Summe gesamt: Wohnfläche **192,790**
Nutzfläche **187,697**
Wohn- / Nutzfläche **380,487**

Anlage Flächenberechnung Wohn-/Nutzfläche Garagen-Halle

Geschoss / Nutzungseinheit	Raum-bezeichnung	Seite a (m)	Seite b (m)	Putz-abzug (%)	Faktor	Teilfläche (m²)	Raumfläche (m²)	Nutz-fläche	Fläche (m²)
	Gesamt-Raumfläche	17,300	4,150	1,00	1,000	71,795			
		7,360	2,250	1,00	1,000	16,560	88,355	ja	
Summe									88,355
									88,355

Summe gesamt: Wohnfläche **0,000**
Nutzfläche **88,355**
Wohn- / Nutzfläche **88,355**

Anlage Flächenberechnung Wohn-/Nutzfläche Garten-Bungalow, Nebengelasse

Geschoss / Nutzungseinheit	Raum- bezeichnung	Seite a (m)	Seite b (m)	Putz- abzug (%)	Faktor	Teilfläche (m ²)	Raumfläche (m ²)	Nutz- fläche	Fläche (m ²)
Geschoss 1									
	Freizeit-Raum	8,250	4,750	1,00	1,000		39,188	nein	
Summe									39,188
Summe									39,188
Geschoss 1									

Summe gesamt:	Wohnfläche	39,188
	Nutzfläche	0,000
	Wohn- / Nutzfläche	39,188