

Datenschutzhinweise der Wohnungsgenossenschaft Schiffahrt-Hafen eG gemäß Art. 12, 13 DS-GVO

Stand: Mai 2018

Mit den nachstehenden Informationen geben wir Ihnen einen Überblick über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch uns und Ihre Rechte nach Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und Bundesdatenschutzgesetz (BDSG):

1. Verantwortliche Stelle

Verantwortlich für die Datenverarbeitung ist:

Wohnungsgenossenschaft Schiffahrt-Hafen eG
Goerdelerstraße 21
18069 Rostock
Telefon: **+49 (0) 381/8081-0**
Fax: **+49 (0) 381/88305**
E-Mail: **info@wgsh.de**

Sie erreichen unseren betrieblichen Datenschutzbeauftragten unter:

Wohnungsgenossenschaft Schiffahrt-Hafen eG
Datenschutzbeauftragter
Goerdelerstraße 21
18069 Rostock
Telefon: **+49 (0) 381/8081-0**
E-Mail: **datenschutz@wgsh.de**

2. Rechtsgrundlagen und Zwecke der Verarbeitung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten ausschließlich für eindeutige und legitime Zwecke im Einklang mit der DS-GVO und dem BDSG

a) zur Erfüllung vertraglicher Pflichten (Art. 6 Abs. 1 lit. b DS-GVO)

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt zur Erfüllung der jeweiligen Verträge mit unseren Mitgliedern oder zur Durchführung erforderlicher vorvertraglicher Maßnahmen bei Anfragen. Der Zweck der Verarbeitung richtet sich in erster Linie nach dem konkreten Vertragsverhältnis. Die Verarbeitung erfolgt insbesondere zur Erfüllung der mit den Mitgliedern abgeschlossenen Nutzungsverträge

1 von 2

durch die Beauftragung von Handwerkern oder die Einrichtung von Daueraufträgen oder Lastschriftmandaten.

...

b) zur Erfüllung gesetzlicher Verpflichtungen (Art. 6 Abs. 1 lit. c DS-GVO)

Sofern wir aufgrund gesetzlicher Vorgaben verpflichtet sind, ihre personenbezogenen Daten an Dritte weiterzugeben, erfolgt diese Weitergabe zweckgebunden und unter Einhaltung der datenschutzrechtlichen Anforderungen.

c) im Rahmen der Interessenabwägung (Art. 6 Abs. 1 lit. f DS-GVO)

Soweit erforderlich, verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten zur Wahrung unserer berechtigten Interessen. Dies umfasst beispielsweise die Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und die Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten oder Maßnahmen zur Sicherstellung des Hausrechts.

...

d) aufgrund Ihrer Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 lit. a DS-GVO)

Soweit Sie uns die Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte weitere Zwecke (z. B. Newsletter-Empfang, ...) erteilt haben, sind wir zur zweckgebundenen Verarbeitung der personenbezogenen Daten berechtigt.

3. Empfänger Ihrer personenbezogenen Daten

Innerhalb unserer Genossenschaft erhalten diejenigen Mitarbeiter Zugriff auf Ihre personenbezogenen Daten, die diese zur Erfüllung unserer vertraglichen oder gesetzlichen Pflichten benötigen. Auch von uns eingesetzte Dienstleister oder sonstige Erfüllungsgehilfen können zu den legitimierten Zwecken Ihre personenbezogenen Daten erhalten. Sämtliche von uns eingesetzten Dienstleister oder sonstigen Erfüllungsgehilfen haben sich uns gegenüber vertraglich

verpflichtet, die Vorgaben der DS-GVO und des BDSG zu erfüllen. Die Erfüllung der Vorgaben wird durch uns überwacht und regelmäßig kontrolliert.

Unter diesen Voraussetzungen können Empfänger Ihrer personenbezogenen Daten Handwerksbetriebe, Reinigungsdienstleister, Kredit- und Finanzdienstleistungsinstitute sein.

Außerdem übermitteln wir zur Erfüllung der mit Ihnen geschlossenen Verträge Ihre personenbezogenen Daten an andere Dienstleister als Auftragsverarbeiter für uns. Die Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt beispielsweise zur Unterstützung und Wartung von EDV-/IT-Anwendungen, Archivierung, Belegbearbeitung, Compliance-Service, Controlling, Datenvernichtung, ...

Darüber hinaus werden Ihre personenbezogenen Daten bei Vorliegen der Voraussetzungen zur Erfüllung einer uns obliegenden gesetzlichen Verpflichtung an öffentliche Stellen und Institutionen übermittelt.

Sofern Ihre Einwilligung vorliegt, können Ihre personenbezogenen Daten zweckgebunden an weitere Empfänger übermittelt werden.

4. Dauer der Datenspeicherung

Wir verarbeiten und speichern Ihre personenbezogenen Daten, solange dies für die Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten erforderlich ist.

Sind Ihre personenbezogenen Daten zur Erfüllung vertraglicher oder gesetzlicher Pflichten nicht mehr erforderlich, werden diese regelmäßig gelöscht, soweit die befristete Weiterverarbeitung nicht zur Erfüllung handels- oder steuerrechtlicher Aufbewahrungsfristen erforderlich ist. Die handels- bzw. steuerrechtlichen Aufbewahrungsfristen betragen zwei bis zehn Jahre.

Auch die Sicherung von Beweismitteln zur Durchsetzung unserer Ansprüche im Rahmen der Verjährungsvorschriften nach §§ 195 ff. BGB kann erforderlich machen, dass Ihre personenbezogenen Daten für die Dauer der Verjährungsfrist (bis zu

30 Jahre) aufbewahrt werden, wobei die regelmäßige Verjährungsfrist drei Jahre beträgt.

5. Ihre Rechte als von der Verarbeitung Betroffener

Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft von uns zu verlangen, ob und zu welchem Zweck welche Ihrer personenbezogenen Daten verarbeitet werden (Art. 15 DS-GVO). Weiter haben Sie das Recht, Ihre personenbezogenen Daten zu berichtigen (Art. 16 DSGVO), Ihre personenbezogenen Daten löschen zu lassen (Art. 17 DS-GVO), die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzuschränken (Art. 18 DS-GVO), der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu widersprechen (Art. 21 DS-GVO) und das Recht der Übertragung Ihrer personenbezogenen Daten nach Art. 20 DS-GVO.

Das Recht auf Auskunft und Löschung der Daten wird in Ausnahmefällen durch die §§ 34 und 35 des Bundesdatenschutzgesetzes eingeschränkt.

Sie sind berechtigt, sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren (Art. 77 DS-GVO i.V.m. § 19 BDSG).

Sofern Sie uns eine Einwilligung gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. a DS-GVO erteilt haben, haben Sie das Recht, die Einwilligung jederzeit uns gegenüber zu widerrufen (Art. 7 Abs. 3 DS-GVO). Das gilt auch für den Widerruf von Einwilligungen, die vor Anwendung der DS-GVO am 25.05.2018 abgegeben wurden.

6. Pflicht zur Bereitstellung von personenbezogenen Daten

Im Rahmen unserer Vertragsbeziehungen müssen Sie uns diejenigen personenbezogenen Daten bereitstellen, die für die Annahme und Durchführung der vertraglichen Beziehungen und deren Erfüllung erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne die Bereitstellung der erforderlichen personenbezogenen Daten können wir den Abschluss eines Vertrages ablehnen oder einen bestehenden Vertrag beenden.