

Pflege-Appartement an der Ostsee in der Nähe zum Timmendorfer Strand sowie Lübeck

Sereetz (Schleswig-Holstein)

Lebens- und Gesundheitszentrum Haus Civitas

Auf einem Areal von 9.059 Quadratmetern steht das Lebens - und Gesundheitszentrum Haus Civitas mit 88 Einzelzimmern für vollstationäre Langzeitpflege oder Kurzzeitpflege sowie 27 barrierefreien Wohnungen inkl. Balkon, Küche usw. und einer Tages-pflege für bis zu 20 Bewohner. Das Lebens - und Gesundheitszentrum finden Sie im Stadtteil Sereetz bei Ratekau (10Minuten vom Zentrum Lübeck entfernt) „Jägerwisch 6“ in 23611 Sereetz.



Neben den schönen Zimmern bietet das Lebens - und Gesundheitszentrum einfach alles, was das moderne Herz begehrt. Eine tolle Cafeteria, kleine Außenanlagen zum Spazieren und begehbbare Außenterrassen, tolle Wohnküchen und genügend Sitzmöglichkeiten zum Verweilen sowie weitere Besonderheiten wie Glasfasernetz und schnelles Internet gehören zum Standard.

Altenheim? Nein, gar nicht! Hier dürfen Menschen leben, die vielleicht statt Einsamkeit nach Zweisamkeit streben sowie gerne in Gemeinschaft bei einem tollen Programm ihren Lebensabend genießen möchten.



Der Standort Ratekau mit 15.300 Einwohnern und der Gemeinde Sereetz mit 5T Einwohnern liegt in unmittelbarer Nähe zum Timmendorfer Strand sowie Lübeck im Westen. Sämtliche für den Alltag wichtigen Geschäfte sind zu Fuß erreichbar.



Das Lebens – und Gesundheitszentrum in Sereetz Haus Civitas folgt einem individuellen Anspruch: „Mit Hingabe und Leidenschaft in Gemeinschaft“. Zwischen Holstentor und dem Wasser der Ostsee steht das Lebens- und Gesundheitszentrum „Haus Civitas“. Civitas steht für Gemeinschaft. In Gemeinschaft zu leben sowie ein ausreichendes soziales Netzwerk um sich herumzuhaben, helfen im hohen Alter wieder, Sinn für ein lebenswertes Leben zu finden. Mit neuen Freunden positive Emotionen teilen zu können, sich engagieren zu dürfen und sich selbst wirksam zu erleben, sind Elemente, die dazu beitragen, Lebenszufriedenheit erleben zu können. Unsere Kunden können im Haus Civitas entweder nur einen Kaffee trinken oder an umfangreichen Programmen teilnehmen. Neben einem üppigen hausinternen Programm bietet das Haus Civitas damit Menschen im höheren Alter ebenfalls einen festen Ruhesitz. Alle 88 stationären Zimmer sowie 27 Wohnungen verfügen über ein eigenes Bad mit Dusche und WC. Natürlich gibt es auch mehrere richtige Badewannen mit Whirlpool. Unsere Tagespflege bietet Menschen Ruheräume, Beschäftigungsräume sowie auch große Küchen für ein gemeinsames therapeutisches Kochen. Bodentiefe Fenster bieten einen herrlichen Ausblick in die Natur. Die hochwertige Ausstattung mit einer ansprechenden Möblierung garantiert eine heimelige Wohlfühlatmosphäre. Jedes Zimmer in der stationären Einrichtung gehört zu einem der Wohnbereiche, die jeweils über einen eigenen Namen sowie über ein eigenes Farbkonzept verfügen. Langweilig wird es daher nie, denn unsere Aufgabe ist es, Ihr Leben lebenswerter zu gestalten. Herzstück jeder WG ist ein Aufenthaltsraum.



Wie in einer Großfamilie findet hier das Leben statt: Hier wird geklönt, gebastelt, gespielt, hier trifft man Freunde. Diese überschaubare Gruppengröße bietet wichtige Vorteile. Zum einen erleichtert sie den Bewohnern die Orientierung, zum anderen können unsere Mitarbeiter besser jedem individuell gerecht werden. Suchen Sie in Sereetz und Umkreis eine stationäre Einrichtung, die nichts von einem Altenheim aufweist? Das Lebens- und Gesundheitszentrum verbindet Hotelcharakter, selbst bestimmtes Wohnen in den eigenen vier Wänden, Service und Programmserlebnis. Die Tagespflege bietet Entlastung für Angehörige, die Ihre Liebsten pflegen.

Pflegeapartment mit Bad

Mit einem hellen und geräumigen Zimmer wird dazu beitragen, dass das Wohlfühlen in den eigenen vier Wänden auch hier zur Selbstverständlichkeit wird. Eine bedürfnisgerechte Ausstattung mit Kleiderschrank, Spiegelgarderobe, Sideboard, Tisch mit zwei Stühlen und einem Pflegebett kann im Einzelzimmer durch eigene und lieb gewonnene Einrichtungsgegenstände ergänzt werden. So kann jedes Zimmer zu Ihrem individuellen Wohnraum ausgestaltet werden, der im Übrigen durch eine barrierefreie Nasszelle, einen Telefonanschluss und Satellitenanschluss für den TV-Empfang ergänzt wird. Das Einzelzimmer hat eine Grundfläche von 25,78 qm.



Zum Sondereigentum des Appartements gehört der Anteil an der Gemeinschaftsfläche von 25,89 m².

Insgesamt erwerben Sie 51,77 m², worauf Sie direkt im Monat nach Kaufpreiszahlung eine monatliche Miete in Höhe von 570,29 € erhalten.

Die Verwaltungskosten von monatlich 30 € sowie die Instandhaltungsrücklage von 6,96 € pro Monat werden direkt durch die Hausverwaltung von der Miete einbehalten.

Der bestehende Pachtvertrag mit dem Betreiber WH-Care läuft unkündbar bis zum 01.xx.2039 mit 2 mal 5 Jahren Verlängerungsoption.

Es gilt die „Dach- und Fachklausel“, das heißt sämtliche Kosten außer die Instandhaltung der tragenden Wände und des Daches, also die Betriebskosten und der Instandhaltung, selbst Schönheitsreparaturen werden vom Betreiber getragen.

Lebens- und Gesundheitszentrum Haus Civitas

Jägerwisch 6

23611 Ratekau OT Sereetz

Baujahr 2019

Kaufpreis Appartement 65: 195.000 €

Erwerbsnebenkosten: 6,5 %

Notar und Amtsgericht für Kaufvertrag und Grundbucheintragung ca. 1,5 %

Maklercourtage: 3,57 %

Anfragen an Peter Harlos

0171 4683313