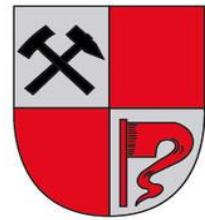


Senftenberg

investieren studieren flanieren



GEWERBERÄUME ZU VERMIETEN

Gewerberäume 58 m² im 1. Obergeschoss
Bahnhofstraße 28
01968 Senftenberg



Hausverwaltung

Axel Thiel
Bahnhofstr. 28
01968 Senftenberg
Tel. 03573-147216
Fax 03573-147219
Mobil 0171-1172660
Mail info@hausverwaltung-thiel.de

Vermieter

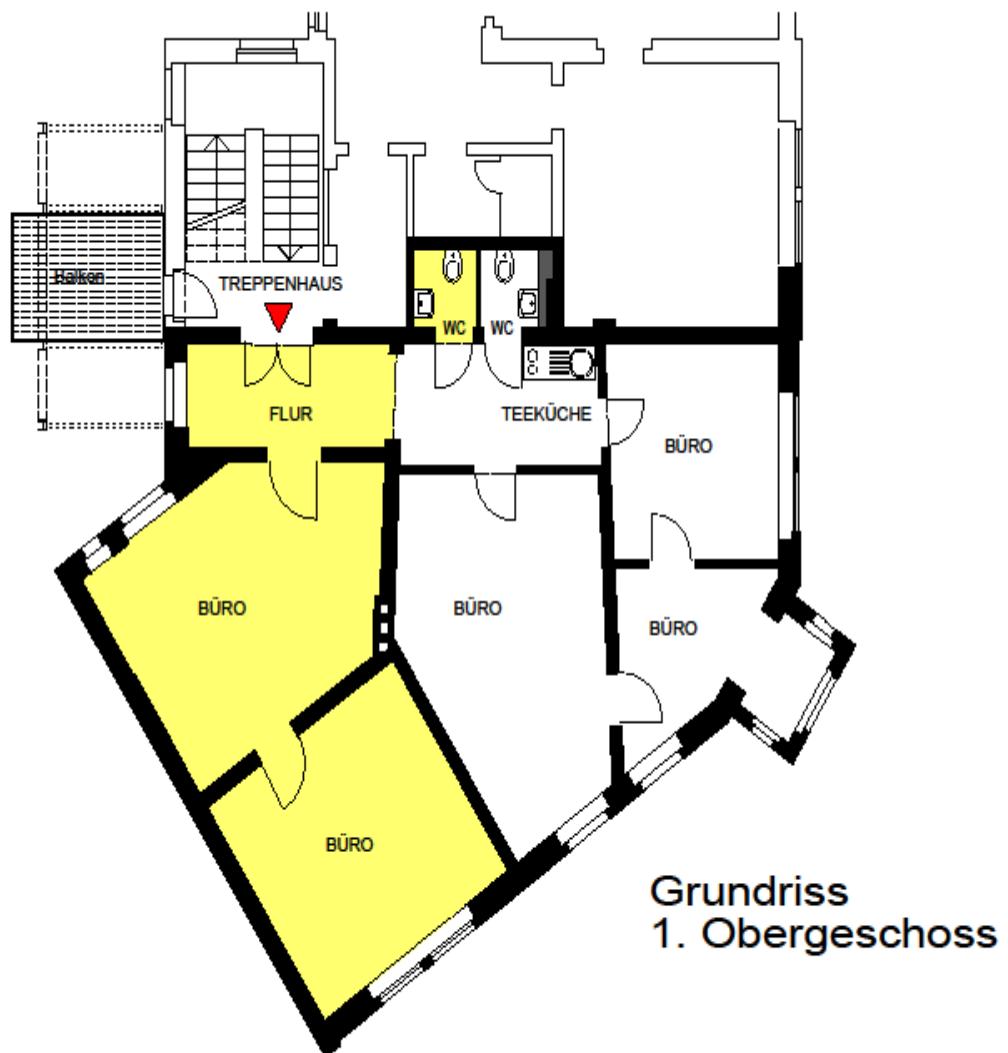
Hans Jürgen Meyer
Landenbergerstr. 51
73728 Esslingen
Tel. 0711-317543
Fax 0711-3164380
Mobil 0172-9104909
Mail JM.ES@arcor.de

Informationen zum Objekt

Direkt vom Vermieter, provisionsfrei, zu vermieten. Anspruchsvolle Räume in architektonisch markantem Altbaugebäude (Baujahr 1903).

Abgeschlossene Gewerbeeinheit im 1. Oberschoss, bestehend aus 2 Räumen, Kunden-WC und Teeküche über den Flur gelegen.

Parkplätze können bei Bedarf angemietet werden



Mietpreis EUR 350,- zzgl. MwSt. = 416,50 €

Betriebskosten EUR 90,- zzgl. MwSt. = 107,10 €
MwSt.

Parkplätze EUR 15,- bei Bedarf

Anmietung ab 01.02.2020

Energieausweis 109 kWh/(m ²*a)

Kosmetiksalon gut eingeführt (seit ca. 10 Jahren)
bekannter Standort.

Objekt: Wohn-, Büro- und Geschäftshaus

Lage: Bahnhofstraße 28 / Reyersbachstraße 1
in der Nähe des Stadtzentrums, ca. 500 Meter
vom schönen Marktplatz entfernt
unweit der Bundes- und Durchgangsstraße
nach Cottbus und Elsterwerda gelegen

Parkplätze: 23 Stellplätze vorhanden
Öffentliche Parkplätze sind direkt am Objekt vorhanden

Flächensplittung:
Ladenfläche: ca. 440 EG
Bürofläche: ca. 458 OG
Wohnfläche: ca. 264 DG

Bemerkung: Vorteile des Standorts Senftenberg sind unter anderem die
langfristige Planung der LAUBAG Hauptverwaltung,
zahlreichen gut ausgelasteten Gewerbegebieten, den

langfristig planbaren Effekten aus dem Erholungsgebiete „Senftenberger See“ und dem „EuroSpeedway Lausitz“ und einem gut gelegenen Verbindungsstandort zwischen dem Zentrum Dresden und Berlin.