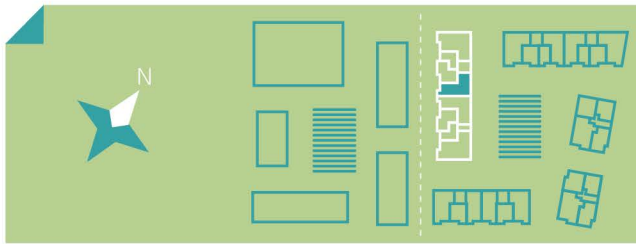


Wohnung 16 (1A16), Haus 1A

3-Zimmer-Wohnung, 1. OG



| Raum | Wohnfläche |
|---------------|--|
| Wohnen/Küche | 30,08 m ² |
| Schlafen | 14,58 m ² |
| Kind | 10,81 m ² |
| Bad | 5,21 m ² |
| WC/Du | 5,53 m ² |
| Flur | 10,20 m ² |
| Abstellraum | 1,63 m ² |
| Loggia zu 1/2 | (10,08 m ²) 5,04 m ² |
| Balkon zu 1/2 | (2,25 m ²) 1,13 m ² |
| Gesamt | (90,37 m²) 84,21 m² |



Maßstab 1:100 (1cm=1m)



WM = Waschmaschine NA = Notablauf HKV+EUV = Heizungs- und Elektrointerverteilung ○ RR= Fallrohr

Besonders stark ausgeprägte Wandstärken beinhalten aus Gründen der Darstellung das verbaute Wärmedämmverbundsystem WDVS. Die dargestellten Grundrisse und Angaben entsprechen dem Stand der Eingabeplanung. Im Rahmen der Ausführungs- und Detailplanung können aufgrund bautechnischer Erfordernisse oder behördlicher Auflagen Änderungen gegenüber dieser Planung möglich sein. Anordnung, Position und Menge von z. B. Fallrohren, Lichtschächten oder Notüberläufen können sich im Zuge der Detailplanung noch ändern. Für die Ausstattung ist die Baubeschreibung maßgebend. Dargestellte Möbel und Einbauten sind beispielhaft. Die Grundrisse sind nicht zur Maßnahme für die Möblierung geeignet. Die zeichnerischen Darstellungen der Perspektiven und Fassaden sowie deren Farbgestaltung geben die Sicht des Illustrators wieder und sind deshalb nicht verbindlich. Die Abbildungen zeigen teilweise Sonderausstattungen, die entsprechend der Baubeschreibung nur nach vorheriger Absprache gegen Mehrkosten erhältlich sind. Planungsstand: 19.08.2016

Exklusiv-Vertrieb durch **KW:AG**