



### Wohneinheit 2.10

3,5-Zimmer-Wohnung  
Dachgeschoss

Wohnen/Kochen/essen	40,61 m <sup>2</sup>
Schlafen 1	15,78 m <sup>2</sup>
Schlafen 2	15,63 m <sup>2</sup>
Ankleide	5,80 m <sup>2</sup>
Bad	10,00 m <sup>2</sup>
Gäste WC	2,29 m <sup>2</sup>
Diele	2,91 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,27 m <sup>2</sup>
Flur	7,97 m <sup>2</sup>
Nettogesamtwohnfläche	101,35 m <sup>2</sup>
Loggia (0,5 von 11,31 m <sup>2</sup> )	5,65 <sup>5</sup> m <sup>2</sup>
<b>gesamt</b>	<b>107,01 m<sup>2</sup></b>