



Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 19455)



### Objektadresse: 67133 Maxdorf

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 379.000,--

Das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. € 50,--

### Objekt:

Schöne und lichtdurchflutete 5, 5- Zimmer Maisonette-ETW in ruhiger, bevorzugter Lage von Maxdorf; Das 1988 erbaute 2-Familienhaus sowie die ETW befinden sich in einem gepflegten Zustand; Die hellen 5, 5 Zimmer, Küche, Bad, G-WC, Dachterrasse und Balkon verteilen sich auf einer Wohnfläche von ca. 140 m<sup>2</sup> und befinden sich im 1. OG und im DG (ohne Aufzug); RAUMAUFTEILUNG: 1. OG: Flur, großes Wohn-/Esszimmer mit offener Küche und Zugang auf den Balkon, 2 Zimmer, Bad mit Wanne und Dusche, Abstellkammer; DG: G-WC, 2 Schlafzimmer, Ankleidezimmer, Dachterrasse; AUSSTATTUNG: Kunststoffenster doppelt verglast; Gas-Zentralheizung (aus 2022); WW-Aufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; Der Wohnung sind 2 Stellplätze und ein Kellerraum zugeordnet; Ein gemeinsamer Wasch-/Trockenraum ist vorhanden; Ein kleiner, abgegrenzter Freisitz lädt zum Entspannen ein; Das monatl. Hausgeld beträgt € 50. -; Die ETW ist vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

#### Ausstattung:

- Wasch- und Trockenraum
- Abstellraum
- Rollläden
- TV-Anschluss

#### Stellplätze:

- Garage
- 1 Stellplatz
- 1 überdachter Stellplatz (Carpport)

#### Küchen- und Badausstattung:

- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Gäste WC

#### Heizung:

- Gas-Zentralheizung

#### Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

#### Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Balkon vorhanden
- Terrasse vorhanden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien