



OBJEKT-ID: 5657

# EXPOSÉ

---

Zu vermieten

**GERHART-HAUPTMANN-STR. (01979  
LAUCHHAMMER)**



## Ihr Ansprechpartner

Lidl Vertriebs-GmbH & Co. KG Radeburg  
+49 35208 394 412  
Immo.Radeburg@lidl.de

---

## Anschrift

Lidl Dienstleistung GmbH & Co. KG  
Rötelstraße 30  
74166 Neckarsulm  
E-Mail: immobilienangebote@lidl.de



## OBJEKT-ID: 5657

Zu vermieten

### GERHART-HAUPTMANN-STR. (01979 LAUCHHAMMER)

Erwerbsart	Miete
Mietpreis	Auf Anfrage
Objekt-ID	5657
Adresse	Gerhart-Hauptmann-Str. 6a, 01979 Lauchhammer
Regionen	Brandenburg
Geografische Lage	B 51.49829   L 13.76849
Art der Immobilie	Einzelhandel
Flächengrößen	Gesamtfläche 50,0 m <sup>2</sup> Nebenfläche 8,6 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche 41,4 m <sup>2</sup>
Baujahr	2011
Typ	Einzelhandel
Gruppennummer	32341
Objektart	Laden
Lageart	B-Lage
Schaufensterfront (in m)	7,7
Nebenkosten	100,00 €
Objektzustand	Gepflegt
Letzte Modernisierung/Sanierung (Jahr)	2011
Denkmalschutzobjekt	Nein
Qualität der Ausstattung	Normal
Anzahl Etagen	ebenerdig
Anzahl Parkflächen	100
Personenaufzug	Nein
Rampe	Nein
Keller	Nein
Lastenaufzug	Nein
Zulieferung	Direkter Zugang
Bodenbelag	Fliesen



Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln (min)	1
Fahrzeit nächster Hauptbahnhof (min)	9
Fahrzeit nächste Autobahn (min)	11
Fahrzeit nächster Flughafen (min)	60
Provisionspflichtig	Nein
Preis gilt für Fläche oder Zeitraum	Zeitraum (pro Monat)
gesetzliche Pflichtangaben Energieausweis	Energieausweis liegt für das Gebäude vor
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014 (EnEV 2009)
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf (kWh/(m <sup>2</sup> a))	159,8
wesentliche Energieträger	Erdwärme

### Ausstattung

Das Objekt ist mit einer abgehängten Decke und einem hochwertigen Fliesenboden ausgestattet. Durch die großflächigen verglasten Schiebetüren ist eine gute Sichtbarkeit gegeben. Der Zugang ist über den Parkplatz und den Lidl-Markt möglich. Die Anlieferung erfolgt ebenerdig.

### Lage

Lauchhammer-Mitte ist ein Stadtteil der Stadt Lauchhammer im südbrandenburgischen Landkreis Oberspreewald-Lausitz. Mit 6.055 Einwohnern ist es der bevölkerungsreichste Stadtteil von Lauchhammer.

Über die frequentierte Gerhart-Hauptmann-Straße sind u.a. die Stadtteile Ost und Süd zu erreichen.

Der Bahnhof Lauchhammer-West sowie die Autobahn A13 befinden sich ca. 10 Autominuten entfernt.

Die nähere Umgebung ist überwiegend durch Wohnbebauung geprägt.

### Flächenangaben

Es handelt sich um eine Geschäftsfläche von ca. 50 m<sup>2</sup> mit 41,4 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche und 8,6 m<sup>2</sup> Nebenfläche.

### Weitere Informationen zur Immobilie

Die ebenerdige Fläche ist in Verkaufs- und Nebenräume unterteilt.

Zu den Nebenräumen gehören die Sanitäreanlagen und ein Aufenthaltsraum/Lager.

### Parkmöglichkeiten am Objekt

Es stehen 100 Stellplätze zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung.

### Baulicher Zustand

Das Objekt befindet sich in einem gepflegten Zustand.

### Sonstiges

Durch die direkte Lage neben einem Lidl-Markt, ist eine hohe Kundenfrequenz gewährleistet.



Die Fläche eignet sich für Gewerbetreibende, z.B. Bäcker, Blumenladen, Kosmetikstudio, Lottoladen, Poststelle oder Bedarf für Heizung-Sanitär, Computer oder Ähnliches.

Handel ist nur bedingt zulässig.

**Ihr Ansprechpartner**

Lidl Vertriebs-GmbH & Co. KG  
Radeburg  
+49 35208 394 412  
[Immo.Radeburg@lidl.de](mailto:Immo.Radeburg@lidl.de)

**Anschrift**

Lidl Dienstleistung GmbH & Co.  
KG  
Rötelstraße 30  
74166 Neckarsulm  
E-Mail:  
[immobilienangebote@lidl.de](mailto:immobilienangebote@lidl.de)

## OBJEKT-ID: 5657

Zu vermieten

## GERHART-HAUPTMANN-STR. (01979 LAUCHHAMMER)

### Objektansichten

