

München: Baupartner gesucht - Kinderfreundliche Doppelhaushälfte in Toplage



Objekt-Nr.: 3889-565-kw43-16764

Möslweg 8

80939 München

Stadtteil: Freimann

Gebiet: Wohngebiet

Preis: 1.075.000 €

Wohnfläche ca.: 127 m²

Grundstück ca.: 300 m²

Zimmeranzahl: 4

Etagenanzahl: 2

Provisionspflichtig: ja

Provision:

Makler-Provision 4% vom Grundstück 24.000€ netto

Bad: Dusche, Wanne, Fenster

Anzahl Schlafzimmer: 3

Anzahl Badezimmer: 1

Terrasse: 1

Gäste-WC: ja

Dachboden: ja

Keller: nein

Umgebung:

Bahnhof, Bus, Einkaufsmöglichkeit, Grundschule, Kindergarten, Park, Spielplatz, Wohngegend

Anzahl der Parkflächen: 1 x Garage

Möbliert: nein

Qualität der Ausstattung: normal

Bauphase: Haus in Planung (projektiert)

Bodenbelag: nach Wunsch

Zustand: Erstbezug

Heizung: Fußboden

massa haus

massa haus GmbH

Frau Marina Daschner

Hauptstr. 6

85452 Moosinning

Telefon: +49 1522 1866102

marina.daschner@massa-haus.de

Objektadresse:

Möslweg 8

80939 München





Objekt-Nr.: 3889-565-kw43-16764
Möslweg 8
80939 München
Stadtteil: Freimann
Gebiet: Wohngebiet
Preis: 1.075.000 €
Wohnfläche ca.: 127 m²
Grundstück ca.: 300 m²
Zimmeranzahl: 4

Energietyp: KFW55

Objektbeschreibung

**DER PREIS BEINHALTET ALLE KOSTEN INKLUSIVE BAUNEBENKOSTEN UND AUßenANLAGEN!
SCHLÜSSELFERTIG!**

Willkommen in Deinem neuen Zuhause in Schwabing-Freimann - über 30.000 glückliche Kunden machen uns zum Marktführer - massa haus GmbH.

Ideal für deine Familie: 127 Quadratmeter warten auf deine Ideen! Die Gestaltung der Raumauflistung ist nach Wunsch anpassbar. Lasse deiner Kreativität freien Lauf, denn selbstverständlich sind alle Architektenleistungen inklusive (siehe unten).

Auf Wunsch unterstützen wir dich und deine Familie bei der Finanzierung.

Profitiere von einer top Lage in München mit super Anbindung an Stadt und Natur. Auch für deinen Garten mit Terrasse hast du auf dem 300-Quadratmeter-Grundstück genügend Platz.

Gestalte deine Zukunft jetzt – wir freuen uns auf deine Anfrage!

Ausstattung

127 Quadratmeter individuell gestaltbar:
3 Schlafzimmer, großzügiges Bad mit WC/DU/Badewanne, heller und offener Wohn-Essbereich, Gäste-WC, auf Wunsch Ankleide oder Speisekammer.

Gestalte den Grundriss nach deinen Wünschen!

Im Preis enthalten:

- Baunebenkosten: Abriss Altbestand, Erdaushub, Hausanschlüsse, Baustrom & WC, Realteilung, Wege, Einfahrt, Terrasse, uvm.
- Einzelgarage
- 300 Quadratmeter-Grundstück in Schwabing-Freimann inkl. Bodengutachten mit Baugrunduntersuchung & Standardvermessungsleistungen
- Massahaus inkl. Transport, Lieferung (nur 14 Wochen Lieferzeit!) & Aufbau
- Eine unglaubliche Deckenhöhe von 2,75m für noch mehr Freiraum
- Kniestock-Erhöhung auf 1,80m
- Fenster mit einer Höhe von 2,30m Rahmenaußenmaß für mehr Licht inkl. Aluminium-Rollläden & 3-fach-Wärmeschutzverglasung
- Dämmpaket, Doppelte Beplankung (U-Wert 0,12)
- Heizungspaket: Luftwasser-Wärmepumpe (Kompaktanlage) mit Fußbodenheizung im EG & DG
- Kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmetauscher (zentral) mit Schalldämpfer
- Elektropaket inkl. Strom-Verteilerkasten und Brandschutzschaltern
- Sanitärpaket: Kompletter Innenausbau!



Ihre Doppelhaushälfte in Freimann



Architektenleistungen inklusive



Bilder beispielhaft, Kniestock wird erhöht!



Objekt-Nr.: 3889-565-kw43-16764
 Möslweg 8
 80939 München
 Stadtteil: Freimann
 Gebiet: Wohngebiet
 Preis: 1.075.000 €
 Wohnfläche ca.: 127 m²
 Grundstück ca.: 300 m²
 Zimmeranzahl: 4

- Keilgezinkte Treppe Buche in natur oder color
- inkl. Wandabänderungen nach Wunsch; sämtliche Architektenleistungen: Bauplanung, Genehmigungsplanung, gesetzliche Bauleitung, Bauantrag & Entwässerungsantrag mit allen benötigten Antragsformularen
- ALLES MIT MATERIAL & MONTAGE
- inkl. 5-fach Versicherung (Bauherren-Haftpflicht, Wohngebäudevers., Feuerrohbau-Vers., Bauleistungsvers., Einkommensschutz)

Lage

Das Grundstück befindet sich in idyllischer und ruhiger Luxus-Lage. Kindergarten, Kinderkrippe sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe bequem erreichbar. Die U-Bahn ist nur 1,5 Kilometer fußläufig entfernt und mehrere Buslinien halten direkt in den Nachbarstraßen. So gelangst du in unter zwanzig Minuten schnell und direkt in die Münchner Innenstadt.

Sonstiges

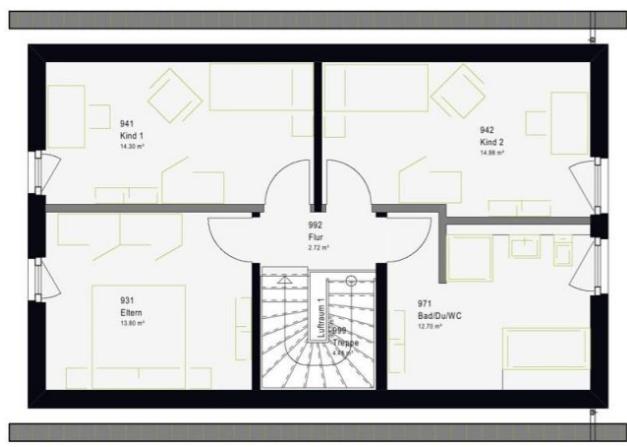
MIT MASSA HAUS ZUM TRAUMHAUS!

- 15 Monate Festpreisgarantie
- Bezahlung des Ausbauhauses erst nach Abnahme
- Professionelle Ausbau-Beratung vor Ort
- 5 Jahre Gesamtgarantie nach BGB auf alle massa haus Leistungen
- Gesundes Bauen mit TÜV-Siegel
- Qualität und Sicherheit eines Marktführers

BILDER BEISPIELHAFT! Die Eingänge können sowohl an der Straßenseite, als auch seitlich liegen.

Provision

Makler-Provision 4% auf das Grundstück 24.000€ netto,
 Grundstück-Preis 600.000€





Objekt-Nr.: 3889-565-kw43-16764
Möslweg 8
80939 München
Stadtteil: Freimann
Gebiet: Wohngebiet
Preis: 1.075.000 €
Wohnfläche ca.: 127 m²
Grundstück ca.: 300 m²
Zimmeranzahl: 4

