naturRESIDENZ

Exposé

Eigentumswohnung · WE1

Elegante Eigentumswohnungen, gelegen im grünen *Berlin-Steglitz.*

Grün gelegen, grün gebaut.

Die **NaturResidenz** wird in CO_2-reduzierter Holzbauweise realisiert und erfüllt damit nicht nur verschiedene Nachhaltigkeitskriterien für Neubauten, sondern bietet auch zahlreiche Vorteile für Interessenten – darunter eine langfristige Wertsicherung und hohe Energieeffizienz. Der Gemeinschaftsgarten ist grün angelegt und fügt sich harmonisch in das Stadtbild ein. Auch das Gebäude selbst überzeugt mit einem natürlichen Stil. Das Projekt ist eine Hommage an den grünen Stadtteil Steglitz, der seit jeher Urbanität und Natur miteinander verbindet.

Das Projekt spezialisiert sich auf nachhaltige und hochwertige **Micro-Apartments**, von 1- bis 2-Zimmer-Wohnungen. Die Eigentumswohnung WE1, gelegen im Erdgeschoss, besticht durch einen Blick ins Grüne. Die Ost-Ausrichtung der Wohnung ermöglicht atemberaubende Sonnenaufgänge und sorgt für eine helle, lichtdurchflutete Atmosphäre, die alle Wohnträume wahr werden lässt.

Wohnungseckdaten – *WE1*

Zimmeranzahl	1 Zimmer
Wohnfläche	22,95 m²
Terrasse (50% von 8,46 m²)	4,23 m²
Gesamtfläche	27,18 m²
Lage	Erdgeschoss
Ausrichtung	Osten
Kaufpreis	230.000,00 €

Besonderheiten • Helle, lichtdurchflutete Räume mit unvergesslichen Sonnenaufgängen.

Der Grundriss für moderne *Lebensqualität.*

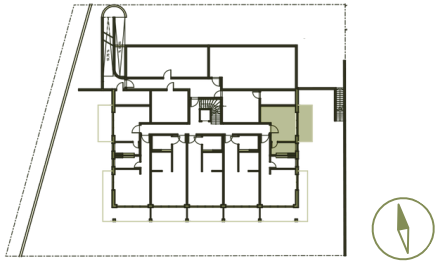
Wohnungseckdaten – *WE1*

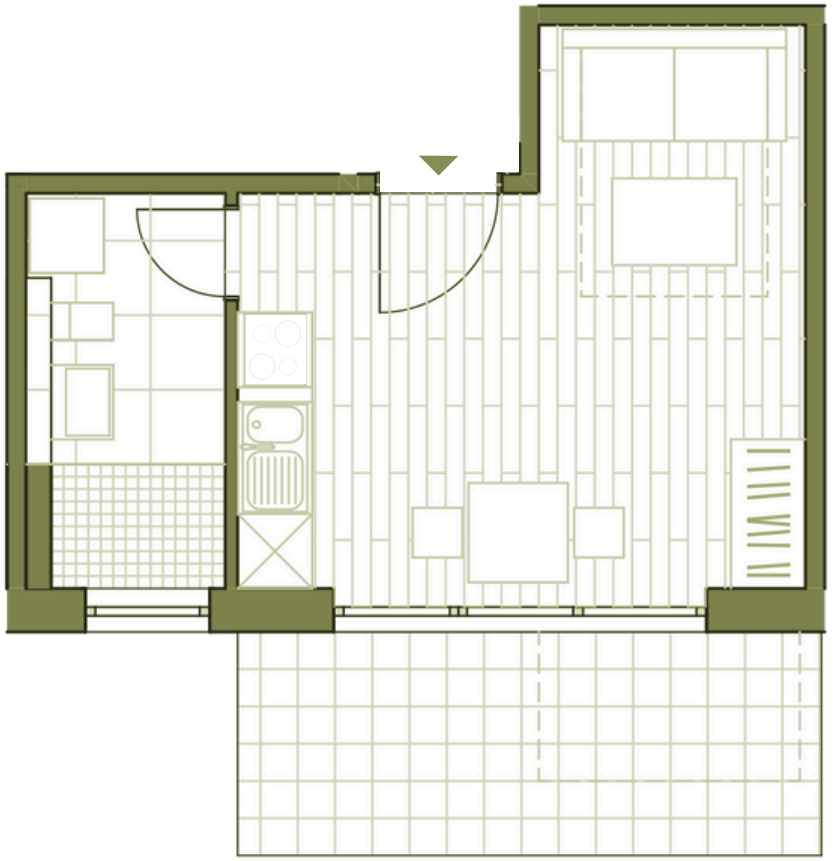
1 Zimmer | 27,18 Quadratmeter

Wohnfläche	22,95 Quadratmeter
Terrasse (50% von 8,46 m²)	4,23 Quadratmeter

1 Badezimmer
1 Schlafzimmer

Erdgeschoss





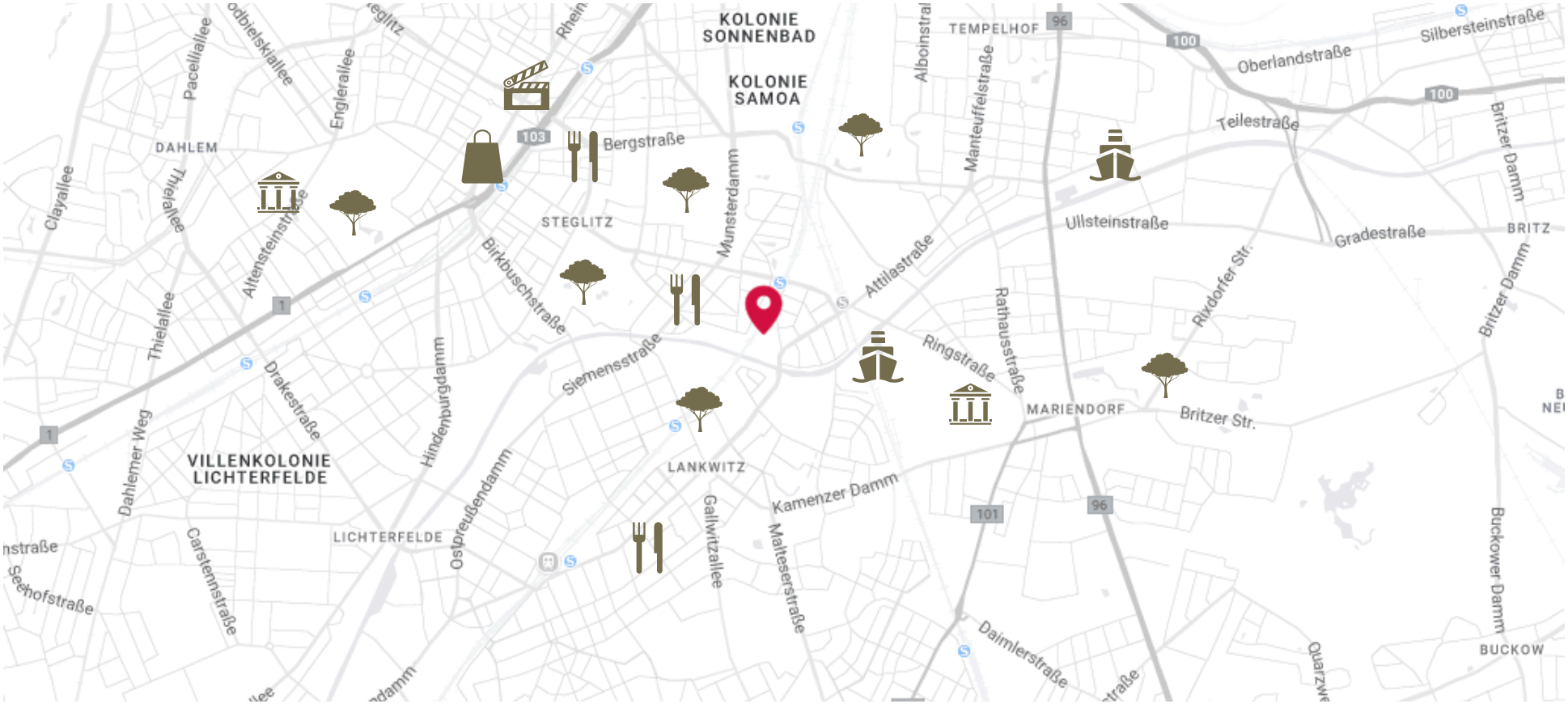
Grün. Zentral. *Lebenswert.*

Dank der zentralen Lage im Bezirk Steglitz-Zehlendorf profitieren die Bewohner des Tuttlinger Wegs von einer erstklassigen Infrastruktur, die den Alltag besonders komfortabel macht. In direkter Umgebung finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten – von Supermärkten und Fachgeschäften bis hin zu Einkaufszentren wie dem Forum Steglitz und dem Schloss-Straßen-Center, die ein vielfältiges Angebot an Geschäften, Boutiquen und Restaurants bereithalten.

Einkaufsmöglichkeiten
ca. 5 Minuten

Berlin Hauptbahnhof
ca. 20 Minuten

Flughafen Berlin Brandenburg (BER)
ca. 30 Minuten



naturRESIDENZ

Sie sind interessiert?

Kontaktieren Sie uns.

Kira Gellert

Vertriebsleitung

kira.gellert@universcapital.de
+49 173 715 2497
www.naturresidenzsteglitz.com

Alle Flächenangaben erfolgen ohne Gewähr. Die dargestellten Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen basieren auf dem Planungsstand der Entwurfsplanung und können Sonderausstattungen enthalten, die lediglich gegen Aufpreis erhältlich sind. Die eingezeichneten Möbel und Küchenmöblierungen dienen lediglich als unverbindliche Einrichtungsvorschläge. Sanitärobjekte sowie Bodenbeläge sind gemäß Baubeschreibung im Kaufpreis enthalten. Entrees und Flure werden entsprechend der Baubeschreibung mit Parkett ausgestattet. Bitte beachten Sie zudem die Hinweise der Baubeschreibung bezüglich der Platzierung von Möbeln an Außenwänden. Die Planungen für Heizung, Sanitär, Elektro und Lüftung orientieren sich am Vertriebsgrundriss, wobei technisch bedingte Änderungen vorbehalten bleiben. Vertriebsgrundrisse sind nicht zur Maßentnahme geeignet. Stand: Entwurfsplanung April 2025