

Kenndaten

Bezeichnung			NHK	Ri.Wert	
Geschossfläche	LH = ca. 2,15 m	KG	90,63		m²
Haupthaus	LH = ca. 2,40 m	EG	92,55	92,55	m²
	LH = ca. 2,65 m	DG	93,14	69,86	m²
				(75,00%)	
	Summe (1)		276,32	162,41	m²
Anbau	LH = ca. 2,15 m	KG	24,36		
	LH = ca. 3,60 m	EG	24,71	24,71	m²
	Summe (2)		49,07	24,71	m²
Bruttogrundfläche	Hauptgebäude			276,32	m²
BGF (a und b)	Anbau			49,07	m²
Wohnfläche	EG inkl. Anbau		63%	92,60	m²
	DG		37%	54,56	m²
	Summe		100%	147,16	m²
	Wohnfläche Hauptgebäude (EG / DG)		86%	126,19	m²
	Wohnfläche Anbau (EG)		14%	20,97	m²
Grundstücksfläche (Baul.)				370	m²
Wertrelevante Geschossflächenzahl (WGfZ)				0,51	
(Geschossfläche/Grundstücksfläche)					
Verhältnis WFL/GF - nur EG Hauptgebäude und Anbau				0,79	