

D E N T R A U M L E B E N



A N Y S
H O M E S

N O P L A C E L I K E H O M E





Dorf Pervolia

Pervolia ist ein charmantes, malerisches Dorf an der Südküste Zyperns. Nur 16 Kilometer vom lebhaften Stadtzentrum Larnakas und 55 Kilometer von der Hauptstadt Nikosia entfernt, bietet Pervolia einen ruhigen Rückzugsort mit beeindruckenden Küstenblicken und entspannter Atmosphäre. Das Dorf liegt in der Küstenebene von Larnaka; das Gelände fällt sanft zum Meer ab und unterstreicht so die natürliche Schönheit der Umgebung.

Besonders hervorzuheben ist der atemberaubende, 4 Kilometer lange Strand von Pervolia. Dieser weitläufige Sandstrand eignet sich ideal für Spaziergänge, Sonnenbaden und ein Bad im klaren Blau des Mittelmeers. Neben Erholung ist er auch ein großartiger Ort für verschiedene Wassersportarten und Aktivitäten.

Pervolia bewahrt seinen traditionellen zypriotischen Charme – mit hübschen Häusern, schmalen Gassen und einer gastfreundlichen Gemeinschaft. Neben der landschaftlichen Schönheit ist Pervolia auch für seine lange Geschichte und sein kulturelles Erbe bekannt. Das Wahrzeichen des Ortes ist der ikonische Leuchtturm am Kap Kiti, der am Meer gelegen weite Panoramablicke auf die Küste ermöglicht.

Ob Sie am Strand entspannen, die lokale Kultur entdecken oder einfach die friedvolle Stimmung genießen möchten – Pervolia fängt den Zauber der zypriotischen Küste auf besondere Weise ein.



Living the Dream Residences

Im traditionellen Dorf Pervolia gelegen, vereinen die Living the Dream Residences Ruhe und Komfort auf außergewöhnliche Weise. Nur wenige Minuten vom internationalen Flughafen Larnaka und dem lebendigen Zentrum Larnakas entfernt, ist dieses Projekt ideal für alle, die einen dauerhaften Feriensitz oder ein neues Zuhause suchen.

Pervolia bietet eine hervorragende Infrastruktur: Banken, Touristenläden, Supermärkte, Bushaltestellen und vieles mehr befinden sich in kurzer Distanz. Ganz in der Nähe befindet sich zudem die Metropolis Mall of Larnaca – ein hochmodernes, vollständig überdachtes Einkaufs- und Lifestyle Center mit:

- klimatisiertem Umfeld für ganzjährigen Komfort
- umfassendem Retail Angebot von Top Modemarken bis zu unabhängigen Boutiquen und wichtigen Services
- vielfältigen Freizeit und Unterhaltungsoptionen für alle Altersgruppen
- einem abwechslungsreichen Food Court mit gemütlichen Cafés und renommierten Gastronomiebetrieben

Ideal für Familien

Wer einen dauerhaften Umzug erwägt, profitiert von sehr guten Bildungseinrichtungen vor Ort – von Vorschulen bis zu Grund und weiterführenden Schulen. Durch die kurze Fahrt nach Larnaka erweitert sich das Angebot um weitere renommierte Schulen, sodass Kindern aller Altersstufen hochwertige Bildung offensteht. Erleben Sie die perfekte Balance aus authentischem Dorfcharme und moderner Bequemlichkeit in den Living the Dream Residences – wo Ihr Traumlebensstil Wirklichkeit wird.



LIVING THE DREAM RESIDENCES

Moderne Küstenarchitektur neu definiert

Entdecken Sie die Living the Dream Residences – eine exklusive, private Community mit 74 eleganten Häusern, die urbanen Komfort mit der Gelassenheit des Küstenlebens verbindet. Top Lage – Ihr Tor zum Paradies

Im malerischen Dorf Pervolia gelegen, bietet diese hochwertige Anlage einen unvergleichlichen Zugang zum „Omprela“-Strand mit seinem kristallklaren Wasser – ein perfekter Ort für Entspannung und pures Strandvergnügen. Ob ruhiger Rückzug oder belebter Strandtag: Hier beginnt Ihr Traum vom Wohnen am Meer.
Exquisites Design & müheloses Wohnen

Mit Blick auf Komfort und Stil vereinen die Living the Dream Residences moderne Architektur mit funktionaler Eleganz. Jedes Haus bietet:

- ✓ 2-3 großzügige Schlafzimmer und Bäder für maximalen Komfort
- ✓ Großzügige Terrassen – ideal für Outdoor Dining und Entspannung
- ✓ Option auf einen privaten Swimmingpool – Ihr ganz persönliches Refugium

Inspirierende Interiors & durchdachte Grundrisse

Sorgfältig geplante Grundrisse maximieren Licht und Raum und bieten:

- ✓ Offene Wohn- und Essbereiche, die Weite und Verbundenheit schaffen
- ✓ Voll ausgestattete, moderne Küchen – perfekt für müheloses Bewirten
- ✓ Bodentiefe Fenster für spektakuläre Ausblicke und reichlich Tageslicht

Erleben Sie einen Lebensstil voller Luxus, Ruhe und Küstenschönheit – jeder Tag fühlt sich an wie Urlaub.



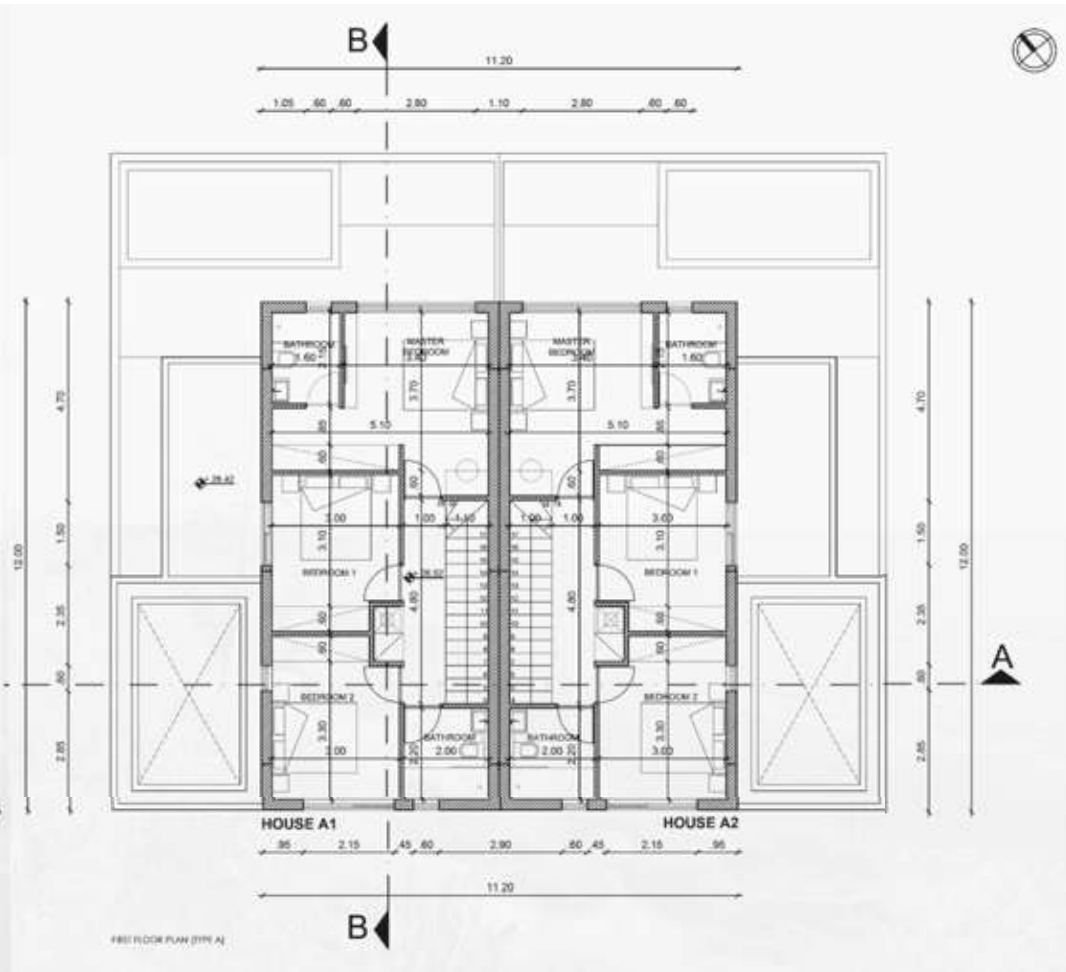
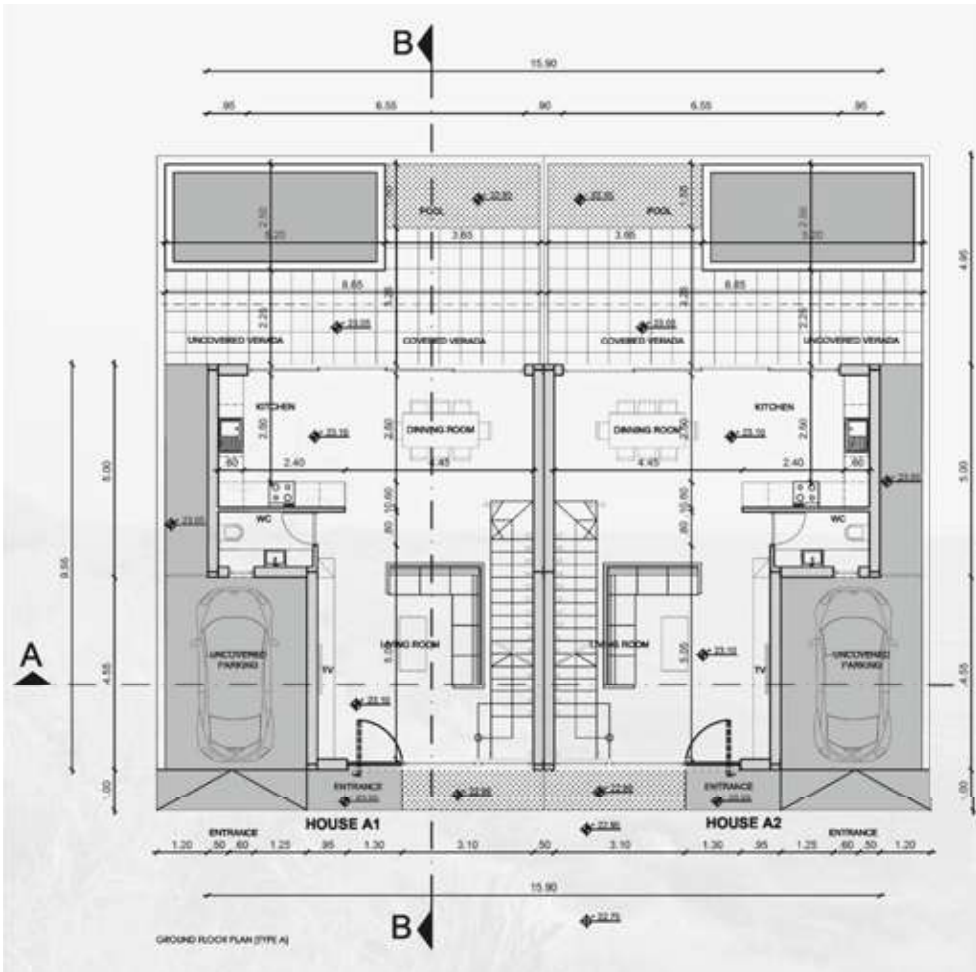






A N Y S
HOMES
NO PLACE LIKE HOME

Typ A
74 Häuser
130 m²



KONSTRUKTION & MATERIALIEN

BETONKONSTRUKTION

- ✓ Fundament aus Stahlbeton
- ✓ Stahlbetonstützen und träger
- ✓ Decken aus Stahlbeton
- ✓ Wände aus Beton
- ✓ Wärmedämmung zwischen den Wandschalen

TÜREN & FENSTER

- ✓ Eingangstür mit Griffgarnitur
- ✓ Innentüren
- ✓ Außentüren und Fenster
- ✓ Schiebeelemente aus schwarz eloxiertem Aluminium, Isolierverglasung mit Low E Beschichtung (2 fach)

KÜCHENARBEITSPLATTEN & SCHRÄNKE

- ✓ Arbeitsplatten aus Marmor, Granit oder Technogranit
- ✓ Einbauspüle
- ✓ Vorbereitung für Kochfeld
- ✓ Umluft Dunstabzugshaube

ELEKTRO

- ✓ 4 kW Photovoltaikanlage

SANITÄRINSTALLATION

- ✓ Rohr in Rohr System mit Verteilern für Kalt und Warmwasser
- ✓ Druckwassersystem / Druckerhöhungsanlage
- ✓ Armaturen in Chrom
- ✓ Mischerarmaturen und weiteres Zubehör inklusive
- ✓ Kaltwasser aus dem öffentlichen Versorgungsnetz
- ✓ Warmwasser über Solaranlage mit Kollektoren und 1.000 l Speicher

SCHLAFZIMMERSCHRÄNKE

- ✓ Innenkorpus aus melaminbeschichteter Spanplatte
- ✓ Melaminfronten, Griffe inklusive

FLIESEN - BÖDEN & WÄNDE

- ✓ Bad, Dusche, WC: Keramikfliesen

KÜCHENBODEN

- ✓ Keramikfliesen

INNENBÖDEN WOHNBEREICHE

- ✓ Keramikfliesen

SCHLAFZIMMERBODEN

- ✓ Keramikfliesen

ANSTRICHE

- ✓ Wände und Decken: gespachtelt und dreifach mit Dispersionsfarbe gestrichen

SANITÄROBJEKTE

- ✓ Von renommierten Herstellern





A N Y S
HOMES
NO PLACE LIKE HOME

A N Y S
H O M E S
NO PLACE LIKE HOME

Luxury4you
Immobilien

Tel.: +49 821 74909 671
Fax: +49 821 74909 672
Mobil: +49 175 267 75 07
Email: info@luxury4you.eu
www.luxury4you.eu

**NEWSLETTER
JETZT ANMELDEN**

 BELLEVUE
Best Property
Agents
2025

 WHO'S WHO IN
LUXURY
REAL ESTATE.