

# Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung



Constantin Thiel  
Immobilien und Hausverwaltung  
Büro: +49 (0) 56817713166  
Mobil: +49 (0) 1723614601  
[kontakt@hausverwalter-thiel.de](mailto:kontakt@hausverwalter-thiel.de)

Anschrift:  
Rudolf-Harbig-Straße 6  
34576 Homberg

Dieses Haus aus dem Jahr 1976 besticht durch eine hochwertige Ausstattung wie Cornberger Sandstein, Sauna, Doppelgarage und weitere Highlights auf einer Wohnfläche von 360 m<sup>2</sup>.

Die exklusive Ausstattung mit Parkett, Raffstores, Kaminofen und einer modernen Einbauküche lässt keine Wünsche offen.

Im Untergeschoss befindet sich eine vollwertige Zwei-Zimmer-Wohnung mit 65 m<sup>2</sup> und Terrasse.

Der herrliche Garten sowie der ansprechende Vorgarten sind gepflegt und bieten viel Raum zur Erholung und Entfaltung.



## Details

Haustyp :	Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung
Straße:	guter Zustand, breite Einfahrt, Fußgängerweg
Lage :	ruhig im bevorzugten Wohngebiet Hombergs
Grundstücksfläche :	844 m <sup>2</sup>
Baujahr :	1976
Energieeffizienzklasse :	255,8 kWh
Heizsystem:	Ölheizung
Objektzustand:	gepflegt
Fenster :	überwiegend Kunststofffenster, isolierverglast
Wohnfläche :	360 m <sup>2</sup>
Etagenzahl :	3
Anzahl der Zimmer :	11
Anzahl Badezimmer :	4
Anzahl Garage :	2
Mieteinnahmen pro Monat :	439 € (z. Zt. mtl. für die Einliegerwohnung)
Bezugsfrei ab :	sofort
Geschosse :	3 Vollgeschosse (Souterrain ebenerdig, Erd- und Dachgeschoss)
Ausstattung:	Standard
Untergeschoss :	90 m <sup>2</sup>
Erdgeschoss :	180 m <sup>2</sup>
Obergeschoss :	90 m <sup>2</sup>
Kaufpreis :	458.000 €
Provision für Käufer :	3% vom Käuferpreis

Constantin Thiel

Immobilien und Hausverwaltung  
Büro: +49 (0) 56817713166  
Mobil: +49 (0) 1723614601  
kontakt@hausverwalte-thiel.de

Anschrift:  
Rudolf-Harbig-Straße 6  
34576 Homberg