

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hamburg
Wandsbeker Zollstraße 87-89
22041 Hamburg

Frau Henriette Kibat-Koops
Tel.: 040-2094063-112
h.kibat-koops@capera-immobilien.de



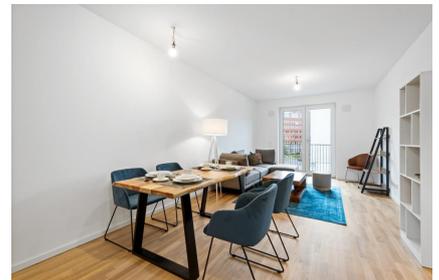
Wohnen am Kieler Bootshafen...2 Zimmer mit Balkon

Objektdetails

Objekt:	24103 Kiel, Hafenstraße 17
Objekt-Nr.:	17518-209
Nettokaltmiete:	960,00 €
Nebenkosten:	162,00 €
Heizkosten:	66,00 €
Gesamtmiete:	1188,00 €
Kaution:	2.880,00

Weitere Details

Wohnungstyp:	2-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 62 m ²
Bezugsfrei ab:	ab 01.02.2025
Baujahr:	2021
Zimmeranzahl:	2
Objektzustand:	Neuwertig
Aufzug:	Ja
Balkon / Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Keller:	Ja



Wohn-/Essbereich



Wohn-/Essbereich



Schlafzimmer

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hamburg
Wandsbeker Zollstraße 87-89
22041 Hamburg

Frau Henriette Kibat-Koops
Tel.: 040-2094063-112
h.kibat-koops@capera-immobilien.de



Objektbeschreibung

Diese schöne 2 Zimmer Wohnung liegt im 4. Obergeschoss eines Wohnkomplexes mit gut 46 Wohneinheiten welcher zum Quartier Bootshafen gehört. Hier finden maritimes Flair in direkter Nachbarschaft zum Schwedenkai und wohnen zentral zur Innenstadt.



Balkon

Ausstattung

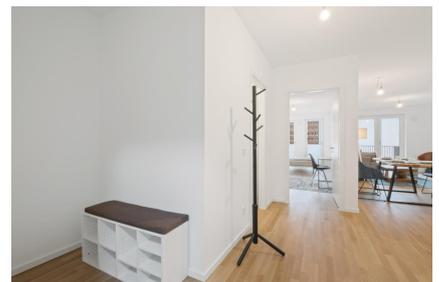
...CAPERA - Einziehen und Wohnfühlen!

Hier können Sie es sich auf ca. 62,10 m² gemütlich machen. Sie erreichen alle Räume über den vorgelagerten Flur. Das moderne geflieste Wannenbad ist hochwertig ausgestattet und in allen Wohnräumen sowie dem Flur wurde wohnlicher Parkettboden verlegt. Eine offene Küche mit Einbauküche darf natürlich nicht fehlen.



Wannenbad

- Zeitgemäße moderne Ausstattung mit EBK inkl. Ceranfeld, Kühlschrank, Gefrierschrank, Dunstabzugshaube und Spülmaschine
- Moderne Parkettböden
- Angenehme Raumatmosphäre mit hellen, großzügigen Räumen
- Balkon
- Glaswand Wanne
- Fußbodenheizung
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- Kellerabteil
- Fahrradstellplätze und Tiefgarage



Flur

Lage und Infrastruktur

-Maritimes Wohnen mit Wasserblick-

In Kiel reicht die Ostsee bis in die Stadt hinein. So wird das Stadtbild maßgeblich von der Förde mit ihren Stränden geprägt.

Typisch für Kiel ist das maritime Flair mit den Hafenanlagen, den riesigen Passagierfähren und der

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hamburg
Wandsbeker Zollstraße 87-89
22041 Hamburg

Frau Henriette Kibat-Koops
Tel.: 040-2094063-112
h.kibat-koops@capera-immobilien.de



Werft.

Der Neubaukomplex befindet sich in der Innenstadt unweit des Hauptbahnhofes und in unmittelbarer Nachbarschaft zum Schwedenkai. Das gesamte Umfeld ist durch die innerstädtische Situation und durch die Nähe zum Fährhafen nach Skandinavien geprägt. Büros, Geschäfte des täglichen Bedarfs (und darüber hinaus), Lokale und Restaurants, Arztpraxen, das Rathaus, Zugang zu den öffentlichen Verkehrsmitteln und sonstige gewerbliche Nutzungen prägen das Umfeld. Der Hafen ist dabei sowohl das touristische, als auch das wirtschaftliche Zentrum.



Küche

Sonstiges

Neugierig geworden? Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin mit uns!

Die Mindestmietzeit beträgt 12 Monate.

Leider ist eine Anmietung der Wohnung über das Jobcenter hier nicht möglich.

Die Warmwasserkosten berechnen sich aus der Anzahl der im Haushalt lebenden Personen und müssen bei den Nebenkosten ergänzend noch berechnet werden.