

**+++ Solide Kapitalanlage oder spätere Eigennutzung -
ruhig, grün, zentrumsnah - teilweise Fernblick zum Max-Eyth-See -
3. OG mit Aufzug & Süd/West-Balkon - inklusive TG-Box +++**

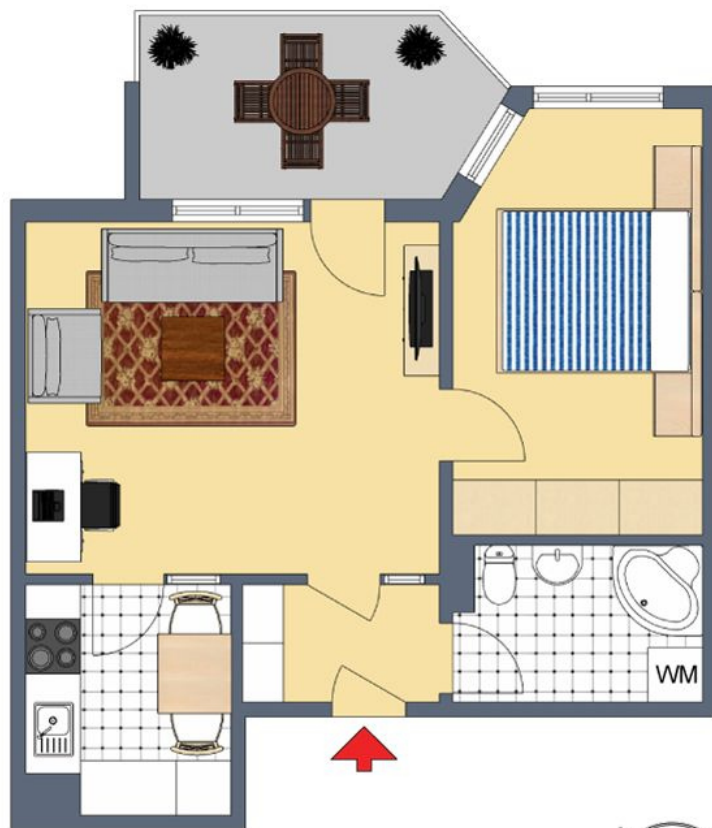
3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Solide Kapitalanlage oder spätere Eigennutzung -
ruhig, grün, zentrumsnah - teilweise Fernblick zum Max-Eyth-See -
3. OG mit Aufzug & Süd/West-Balkon - inklusive TG-Box +++**

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Solide Kapitalanlage oder spätere Eigennutzung -
ruhig, grün, zentrumsnah - teilweise Fernblick zum Max-Eyth-See -
3. OG mit Aufzug & Süd/West-Balkon - inklusive TG-Box +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,47 m	3,98 m		17,8 m²
Schlafzimmer:	4,65 m	2,74 m	12,74 m ²	
abzüglich Ecke:	1,24 m	0,80 m	0,50 m ²	12,2 m²
Küche:	2,60 m	2,22 m	5,77 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,63 m	0,37 m	0,23 m ²	5,5 m²
Bad mit Eck-Wanne:	2,70 m	1,81 m	4,89 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,77 m	0,33 m	0,25 m ²	4,6 m²
Windfang:	2,14 m	1,25 m		2,7 m²
S/W-Balkon (1/2):	3,30 m	2,00 m	6,60 m ²	
zuzüglich Ecke:	2,00 m	0,70 m	0,70 m ²	
			7,30 m ²	3,7 m²
			Wohnfläche gesamt:	46,5 m²

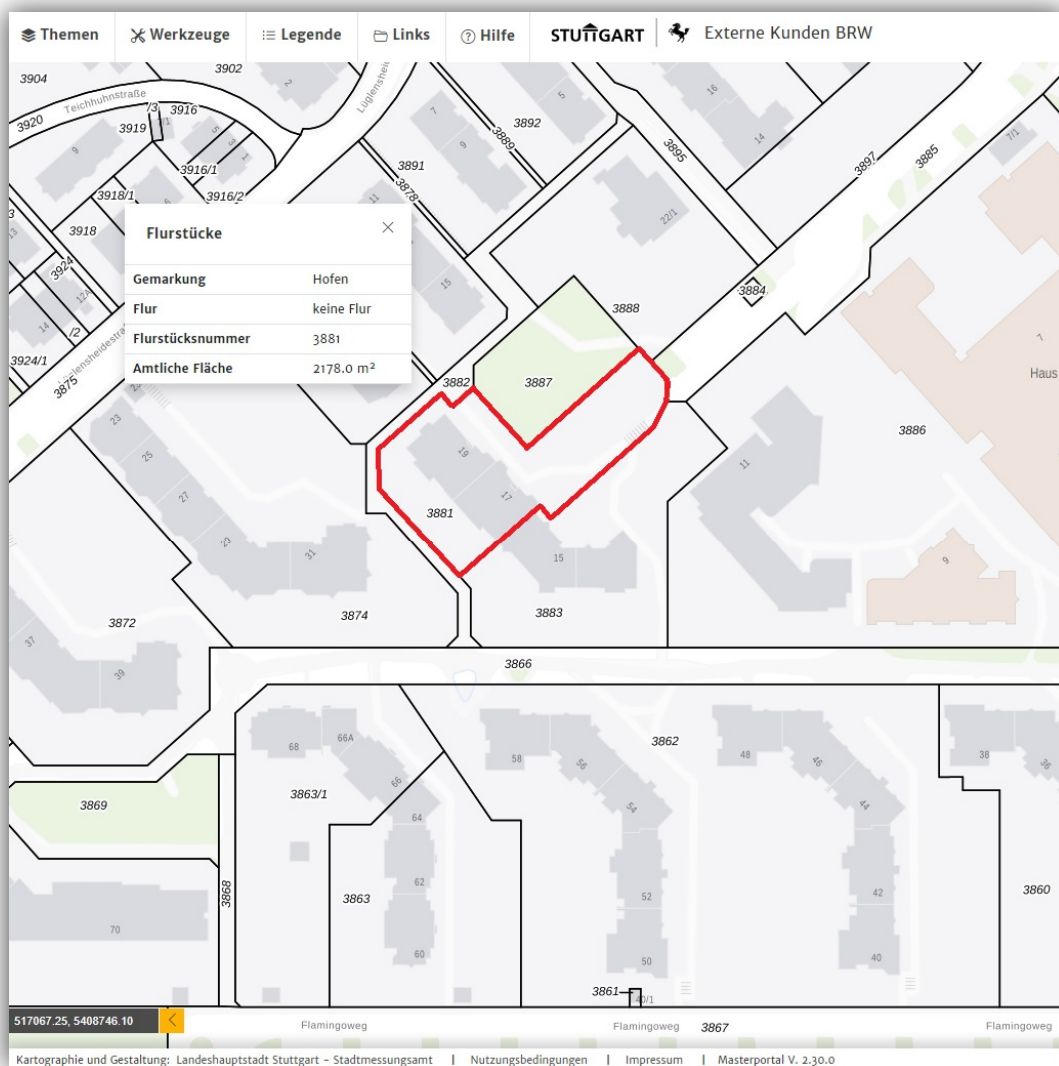
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

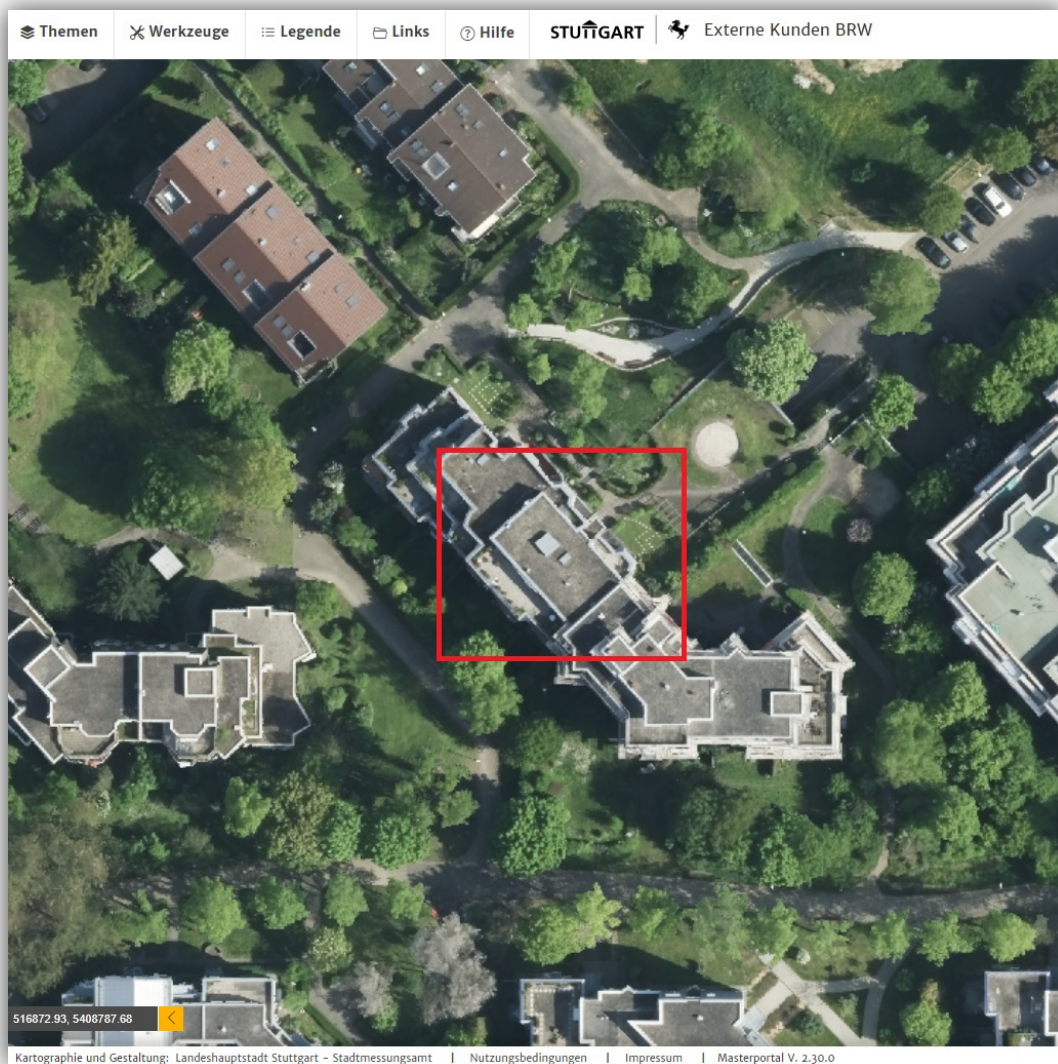
**+++ Solide Kapitalanlage oder spätere Eigennutzung -
ruhig, grün, zentrumsnah - teilweise Fernblick zum Max-Eyth-See -
3. OG mit Aufzug & Süd/West-Balkon - inklusive TG-Box +++**

Lageplan:



**+++ Solide Kapitalanlage oder spätere Eigennutzung -
ruhig, grün, zentrumsnah - teilweise Fernblick zum Max-Eyth-See -
3. OG mit Aufzug & Süd/West-Balkon - inklusive TG-Box +++**

Luftbild:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

**+++ Solide Kapitalanlage oder spätere Eigennutzung -
ruhig, grün, zentrumsnah - teilweise Fernblick zum Max-Eyth-See -
3. OG mit Aufzug & Süd/West-Balkon - inklusive TG-Box +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



**+++ Solide Kapitalanlage oder spätere Eigennutzung -
ruhig, grün, zentrumsnah - teilweise Fernblick zum Max-Eyth-See -
3. OG mit Aufzug & Süd/West-Balkon - inklusive TG-Box +++**

Bodenrichtwertkarte:

