

# E I N R E I C H P L A N

## ERRICHTUNG EINES EINFAMILIENHAUSES IN 2011 SENNING PERLMUTTRING 2 Haus 2

GST.NR.: 609

E.Z. .

K.G.: 11136 Senning

PARIE: A B C D

LEGENDE:

	ZIEGEL
	BETON
	HOLZ
	DÄMMUNG

PLANVERFASSER:  
FAV Franz Schiefer & Partner GmbH  
Filmteichstraße 1 Haus 3  
1100 Wien

BAUWERBER:  
Rosenackerstraße 49  
Errichtungs GmbH  
Filmteichstraße 1 / Haus 3  
1100 Wien

BAUFÜHRER

GRUNDEIGENTÜMER:  
Rosenackerstraße 49  
Errichtungs GmbH  
Filmteichstraße 1 / Haus 3  
1100 Wien

PLANINHALT:

LAGEPLAN  
SCHNITT  
AUFBAUTEN  
GRUNDRISSE  
ANSICHTEN  
EINFRIEDUNG

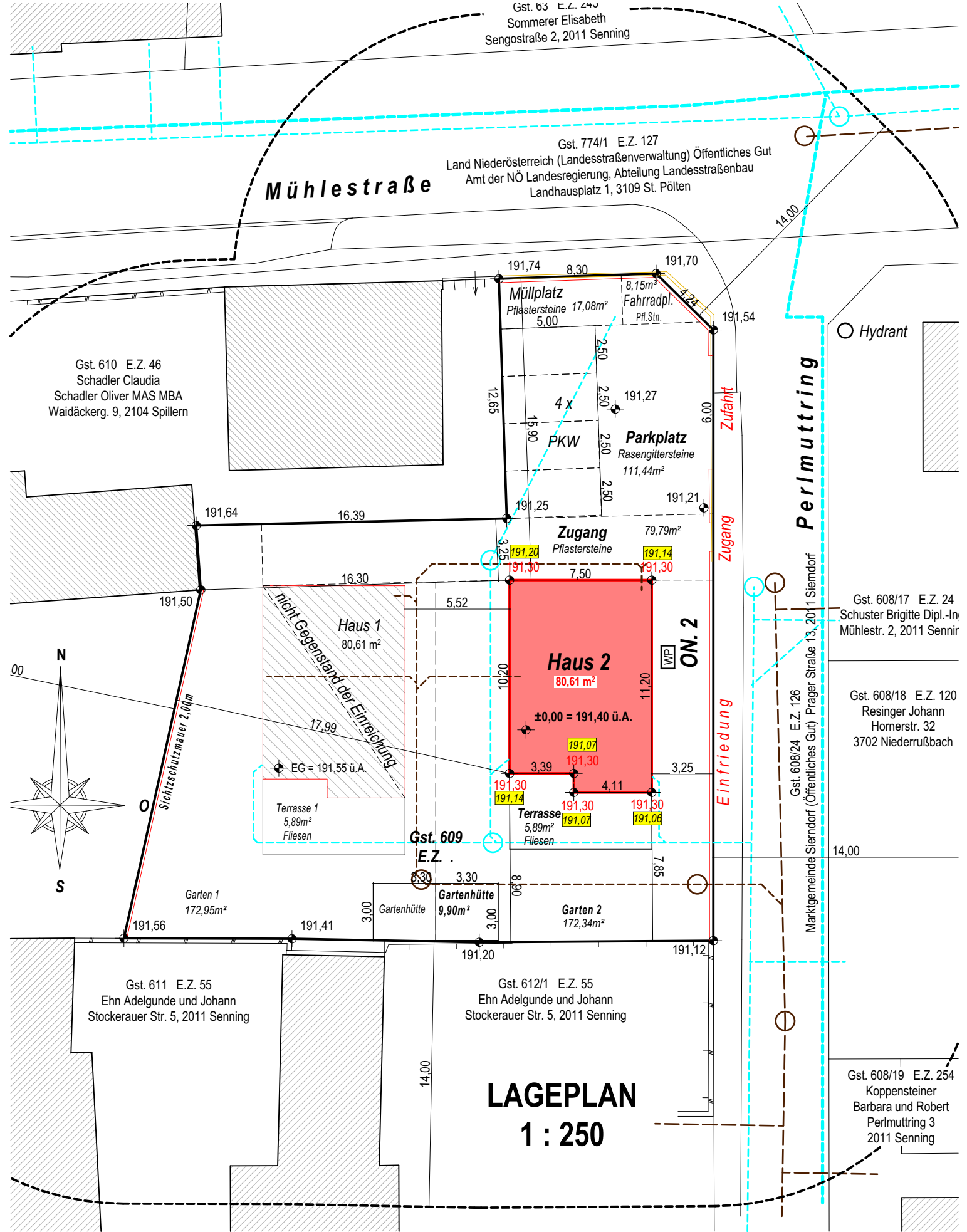


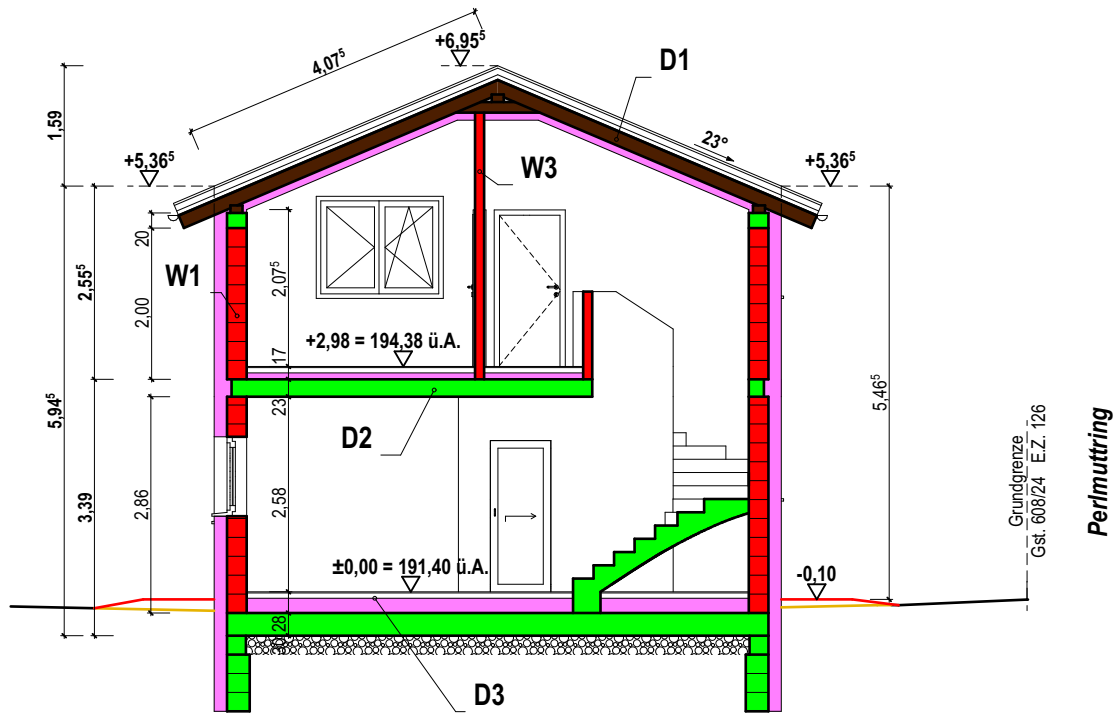
BEHÖRDEN:

PLANNR:  
F12214/V2

DATUM:  
27.07.2022

MASSTAB:  
M. 1 : 100/250



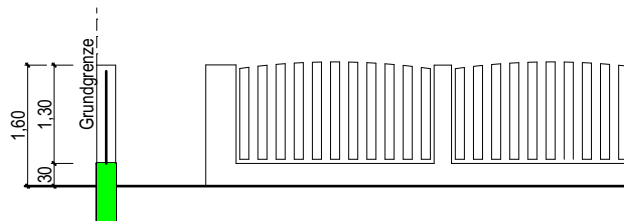


SCHNITT 1. - 1.

## Bezugsniveau = best. Gelände

GRUNDST. GR. 775 m<sup>2</sup>  
 BEBAUTE FLÄCHE: 80,61m<sup>2</sup>  
 BAUDICHTE: 10,40%

LAGEPLANQUELLE - Geometerplan mit Höhen  
 LAGEPLANQUELLE - TEILUNGSPPLAN, GZ 40571  
 durchgeführt von Vermessung D.I. Trappl - D.I. Wailzer



EINFRIEDUNG  
 HOLZZAUN AUF BETONSOCKEL

**D1. DACHSCHRÄGE U = 0,157 [W/m²K] R<sub>w</sub> = 53 [dB]**

3,00 cm DACHZIEGEL  
 12,0 cm LÄTTUNG, KONTERLÄTTUNG, STEILDACHBAHN  
 2,40 cm OSB PLATTE  
 18,0 cm WÄRMEDÄMM. zw. SPARREN (Isover Uni Classic -  $\lambda = 0,038$ )  
 6,00 cm ALUPROFILE dzw 6,00 cm DÄMMUNG (Isover ORSET -  $\lambda = 0,038$ )  
 0,00 cm DAMPFDIFFUSIONSBREMSE (Isover Vario KM)  
 1,50 cm GKF-PLATTEN

**D2. DECKE über ERDGESCHOSS U = 0,347 [W/m²K] R<sub>w</sub> = 58 [dB]**

1,50 cm BODENBELAG (Parkett od Fliesen)  
 7,00 cm ESTRICH  
 3,00 cm TRITTSCHALL (Austrotherm EPS T650 Plus -  $\lambda = 0,033$ )  
 0,00 cm PAE-FOLIE  
 5,50 cm DÄMMSCHÜTTUNG ( $\lambda = 0,050$ )  
 22,0 cm ZIEGELDECKE mit AUFBETON  
 1,00 cm GIPSPUTZ

**D3. FUNDAMENTPLATTE U = 0,170 [W/m²K] R<sub>w</sub> = 57 [dB]**

1,50 cm BODENBELAG (Parkett od Fliesen)  
 7,00 cm ESTRICH  
 3,00 cm TRITTSCHALL (Austrotherm EPS T650 Plus -  $\lambda = 0,033$ )  
 0,00 cm PAE-FOLIE  
 6,00 cm DÄMMUNG (EPS W20 Plus -  $\lambda = 0,031$ )  
 5,50 cm DÄMMSCHÜTTUNG ( $\lambda = 0,050$ )  
 1,00 cm FEUCHTIGKEITSISOLIERUNG  
 30,0 cm BODENPLATTE  
 4,00 cm DÄMMUNG (Austrotherm EPS W20 Plus -  $\lambda = 0,031$ )  
 0,50 cm PAE-FOLIE  
 1,50 cm RADONFOLIE RDS + VLIES  
 20,0 cm ROLLIERUNG

**W1. AUSSENWAND U = 0,144 [W/m²K] R<sub>w</sub> = 47 [dB]**

16,0 cm WÄRMESCHUTZF. (Austrotherm EPSF Plus -  $\lambda = 0,031$ )  
 25,0 cm HLZ 25 (Leitl Ökotherm Plan -  $\lambda = 0,161$ )  
 1,00 cm GIPSPUTZ

**W2. TRAGENDEWAND**

1,00 cm GIPSPUTZ  
 20,0 cm HLZ 25  
 1,00 cm GIPSPUTZ

**W3. INNENTRENNWAND**

1,00 cm GIPSPUTZ  
 10,0 cm DÜWA 10  
 1,00 cm GIPSPUTZ

**RAUCHWARNMELDER:**

Alle Aufenthaltsräume und deren Fluchtwege werden mit unvernetzten Rauchwarnmelder ausgestattet

**ARCHITEKTURMASSE nach ÖNORM A6240-2:**

Fenster: Breite und Höhe - Stockausßenmaß = Architekturlicht  
 Türen: Breite und Höhe - Durchgangslichte

**VERGLASUNGEN:**

Öfnungen bis 1,00m über Standflächen bestehen aus ESG  
 Verglasungen, die als Absturzsicherung dienen, bestehen aus VSG

**ABSTURZSICHERUNGEN:**

Alle absturzgefährdeten Stellen mit Fallhöhe > 0,60m werden durch Absturzsicherung mit Höhe 1,00m gesichert.  
 Max. Sprossenabstand 0,12m

**STIEGEN:**

Ab 3 Stufen Handlauf einseitig  
 Ab einer Stufenbreite von 1,20m beiseitiger Handlauf

**LÜFTUNG:**

Alle fensterlosen Räume werden mechanisch be- oder entlüftet

**WASSERHALTUNG**

Dachwasser - Versickerung auf Eigengrund (Sickerschacht)  
 Schmutzwasser - Anschluß Ortskanal

**RAUMHEIZUNG**

Wärmepumpe Luft-Wasser

**PVC-FENSTER:**

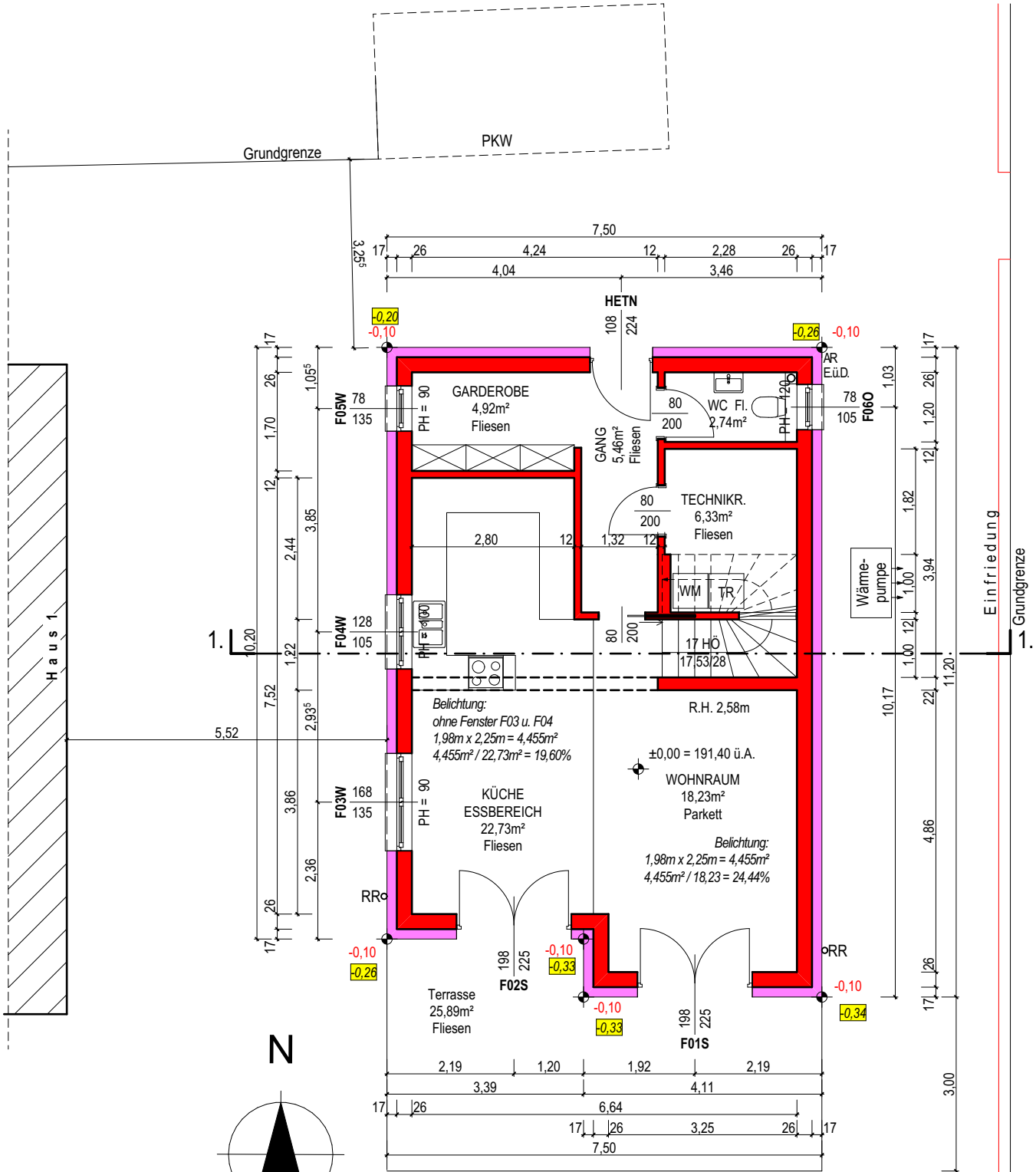
R<sub>w</sub> = 36,0 dB U<sub>w</sub> = < 0,92 W/m²K (Glas U<sub>g</sub> = 0,50 W/m²K)  
 Wärmeschutzglas g = 0,37  
 Stürzkanten = 2,40m über F.F.O.K.

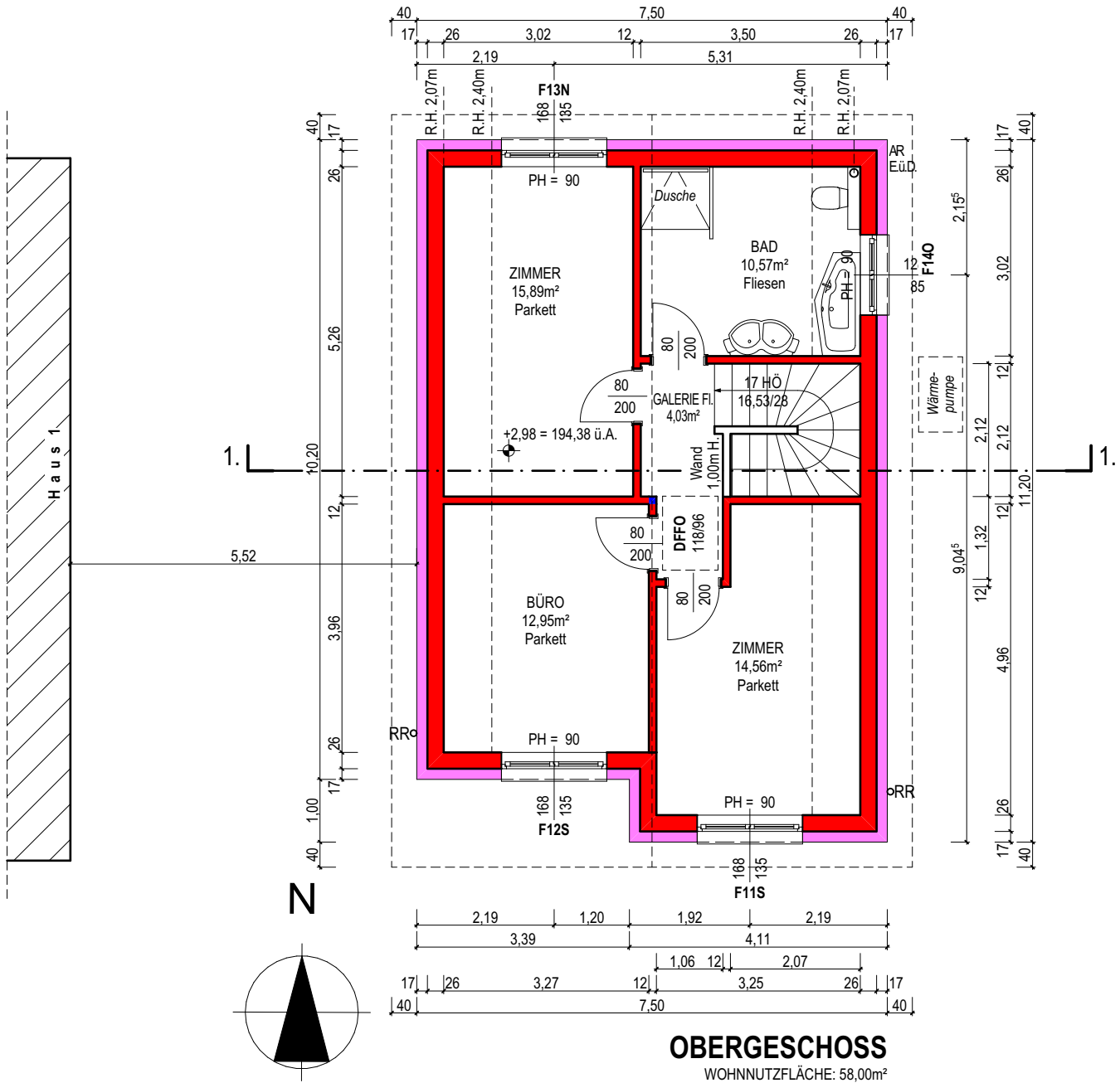
**GEBÄUDEKLASSE 1 GK 1**

nach OIB 2  
 Feuerwiderstand von Bauteilen (1b)  
 tragende Bauteile Anforderung  
 unterirdisches Geschoß R 60  
 oberirdisches Geschoß R 30  
 Brandabschnitte  
 Brandwand REI 60

**BRANDVERHALTEN lt. ÖNORM EN 13501-1**

STO Steinwolleplatte	A1
Austrotherm EPS W20	E
Austrotherm EPS W20 Plus	E
Austrotherm EPS T 650 Plus	E
Austrotherm XPS TOP	E
Austrotherm Resolution Boden	B
Austrotherm Resolution Dach	B
Austrotherm Resolution Fassade	C
Baumit Fassadenplatte EPS-F Plus	E
Heraklith EPV	B, C-s1 d0
Isover Multi-Komfort Klemmfilz	A1
Isover Premium Filz	A1
Isover Vario KM	E
Leitl Ziegeldecke	A1
Leitl Ziegelmauerwerk -PLAN	A1
Rigips Putz RIMAT	A1
Rigips GKF PLatte Rigidur H15	A1
Tyvek Dampfbremse	E





**OBERGESSCH**

WOHNNUTZFLÄCHE: 58,00m<sup>2</sup>

