



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 18753)



### **Objektadresse: 66957 Trulben**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

### **Verkaufspreis: € 159.000,--**

### **Objekt:**

Dieser Bungalow wurde 1995 errichtet, freistehend, mit einer Wohnfläche von ca. 124 m<sup>2</sup>. Grundstückfläche beträgt ca. 527 m<sup>2</sup>, mit kleinem aber gemütlichem Garten, Auto-Stellplatz, Doppelgarage. Das komplette Objekt befindet sich in einem gepflegten Zustand. Das komplette Innere des Objekts ist gefliest oder mit Laminat ausgelegt und in einem Top Zustand. Gasheizung. Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse. Im Moment wird das Haus von einer Person bewohnt, die auch ein lebenslanges Wohnrecht hat. Alle anfallenden Kosten (Nebenkosten, Reparaturen) werden/müssen von der Person übernommen werden. Raumaufteilung: Küche, Flur, Wohnzimmer mit Terrassenzugang, Elternschlafzimmer mit separatem Bad mit Tageslicht, Gäste-WC mit Dusche und Tageslicht, Abstellraum. Ausstattung: Gasheizung, Kamin, Kunststoffenster mit Rollläden, Fliesen, Laminat, Terrasse, Stellplatz, Doppelgarage. Lage: Trulben ist ein idyllischer Ort, der ca. 10 km. von Pirmasens und ca. 5 km. von der französischen Grenze liegt.



### **Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:**

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,35 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

Ausstattung:

- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne

Bodenbeläge:

- geflieste Böden

Stellplätze:

- 1 Garage
- Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carport)

Garten:

- Garten

Heizung:

- Gas-Zentralheizung

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien