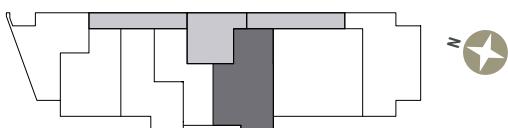


Wohnen/Kochen/Essen	23,77 qm
Schlafen	14,37 qm
Bibliothek	7,74 qm
Bad	5,27 qm
Diele	5,38 qm
<hr/>	<hr/>
Wohnfläche	56,53 qm
<hr/>	<hr/>
Balkon 1/2	3,42 qm
<hr/>	<hr/>
WOHNFLÄCHE GESAMT	59,95 qm

CONCEPT BAU GmbH für Zapf Kreuzstein Development GmbH - Hans-Cornelius-Straße 4 - 82166 Gräfelfing  
gemäß Wohnflächenberechnung vom 04.08.2025

0 1m 2m 3m  
Planungshilfe im Maßstab 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.  
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.  
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.  
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 04.08.2025



EV Elektroverteilung RR Regenrohr  
HKV Heizkreisverteiler WM Waschmaschine  
HHK Handtuchheizkörper