

Volkhard Schienagel
Fa. Pfeiffer
Am Bocksberg 3a
91522 Ansbach

Tel: 0981/64789
Handy: 0160/95578889
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
www.top-finanzierungen.schienagel.com

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus DHH Andreas 4 ohne Maler und Bodenbelag	232.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	23.000 €
Grundstück in Ansbach ca. 382 m ² ca.	136.500 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	8.500 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	20.000 €
Fertigarage mit Flachdach 6 x 3 m	13.000 €

Gesamtkosten für Neubau **433.000 €**

mtl. Aufwand

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten 433.000 € Eigenkapital **8.500 €** Darlehen **424.500 €**

Bankdarlehen

Zins 3,76% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 324.500 € 1.016,77 €
Tilgung 1,26% 340,73 €

KfW-Wohneigentumsprogramm

Zins 3,45% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 287,50 €
Tilgung 1,55% 129,17 €

Finanzierungskosten gesamt **1.774,16 €**

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.600 €** zuzüglich
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten 433.000 € Eigenkapital **65.000 €** Darlehen **368.000 €**

Bankdarlehen

Zins 3,05% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 368.000 € 935,33 €
Tilgung 1,00% 306,67 €

Finanzierungskosten gesamt **1.242,00 €**

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten 433.000 € Eigenkapital **65.000 €** Darlehen **368.000 €**

Staatsbaudarlehen

Gebühr 0,50% Auszahlung 100,00% 15 Jahre fest 40.000 € 16,67 €
Tilgung 2,00% 66,67 €

Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo

Zins 3,20% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 266,67 €
Tilgung 2,00% 166,67 €

Bankdarlehen

Zins 2,94% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 228.000 € 558,60 €
Tilgung 2,00% 380,00 €

Finanzierungskosten gesamt **1.455,27 €**

Datum der Zinskonditionen : 30.11.24