

# Gemütliche 3-Zimmerwohnung - Küche und Bad mit Fenster

Werner-Seelenbinder-Str. 13 (Merseburg)

3 Räume | 65,37 m<sup>2</sup> | 2. OG links | 624,00 €



Grundnutzungsgebühr:  
425,00 €

Nebenkosten inkl. Heizkosten:  
199,00 €

Genossenschaftsanteile:  
2.015,00 €

## Vorzüge der Wohnung

- Bad mit Fenster
- Glasfaserdose
- Keller
- Küche mit Fenster
- Bad mit Dusche
- Balkon
- Bodenbelag PVC

## Grundriss der Wohnung



Ihr Ansprechpartner  
Stefanie Lenk  
03456930431  
lenk@hallebwg.de

BWG Halle-Merseburg e.G.  
Hallenring 8  
06108 Halle

Energieausweis bedarfsorientiert, EnVk: 121,3 kWh/(m<sup>2</sup>a),  
EEK: D, KWK fossil, Baujahr: 1958  
Alle m<sup>2</sup>-Werte im Grundriss sind Circa-Werte.  
Eine Ratenzahlung der Genossenschaftsanteile ist möglich  
(gem. §17 Abs. 3 Genossenschaftssatzung).  
**Objektnummer 40010/13/11**

hallebwg.de



# Gemütliche 3-Zimmerwohnung - Küche und Bad mit Fenster

Werner-Seelenbinder-Str. 13 (Merseburg)

3 Räume | 65,37 m<sup>2</sup> | 2. OG links | 624,00 €

## Objektbeschreibung

Die Werner-Seelenbinder-Straße ist ein vollmodernisiertes Objekt. Trotz der ruhigen Wohnlage liegt die Wohnung sehr zentral und ist gut an den ÖPNV angebunden. Entfernungen: \* ca. 2 - 5 min Fußweg zur Bushaltestelle der Linien B und S \* ca. 15 - 20 min Fußweg zur Straßenbahnhaltestelle der Linie 5, ca. 5 min Fußweg zu verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten im Merse-Center, z. B. Aldi \* ca. 15 min Radweg zur Hochschule Merseburg \* ca. 5 - 10 min Fußweg zum Carl-von-Basedow-Klinikum \* ca. 5 - 10 min Fußweg zu verschiedenen Kitas und der Grundschule Joliot Curie \* ca.

## Wohngebietsbeschreibung

Trotz der ruhigen Wohnlage liegt die Wohnung sehr zentral und ist gut an den ÖPNV angebunden. Entfernungen: \* ca. 5 min Fußweg zur Bushaltestelle der Linien B, C und S \* ca. 15 - 20 min Fußweg zur Straßenbahnhaltestelle der Linie 5, ca. 5 min Fußweg zu verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten, z. B. Netto \* ca. 10 min Radweg zur Hochschule Merseburg \* ca. 5 - 10 min Fußweg zum Carl-von-Basedow-Klinikum \* ca. 5 min Fußweg zu verschiedenen Kitas und der Grundschule Joliot Curie \* ca. 20 min mit der Straßenbahn in die Merseburger Innenstadt \* Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung: z. B.

The logo for BWG (Beratung Wohnen GmbH) consists of the letters 'BWG' in a bold, black, sans-serif font, positioned above a thick, horizontal black bar.

Ihr Ansprechpartner

Stefanie Lenk

03456930431

lenk@hallebwg.de

BWG Halle-Merseburg e.G.

Hallorenring 8

06108 Halle

Objektnummer 40010/13/11

[hallebwg.de](https://www.hallebwg.de)

