



Hermann-Matern-Straße 7 18528 Bergen auf Rügen

3 Zimmer
5. OG rechts
ca. 67,3 m²

Mietkosten

Grundmiete	504,75 €
Betriebskostenvorausz.	80,00 €
Heizkostenvorausz.	80,00 €
Gesamtmiete	664,75 €

Energieausweisdaten

Ausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieträger	Keine Angabe
Endenergiebedarf	81,00 kWh/(m ² *a)
Effizienzklasse	C
Baujahr	1973

Wohnungsnummer: 20202.1.52

Ausstattung

Die gemütliche 3- Zimmerwohnung befindet sich in der 5. Etage des Mehrfamilienhauses. Sie verfügt über ca. 67 m² Wohnfläche und besteht aus einem Flur, einem innenliegenden Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss, über eine L- förmige Küche mit Fenster, über zwei Schlafzimmer und über ein geräumiges Wohnzimmer mit Zutritt zum Balkon.

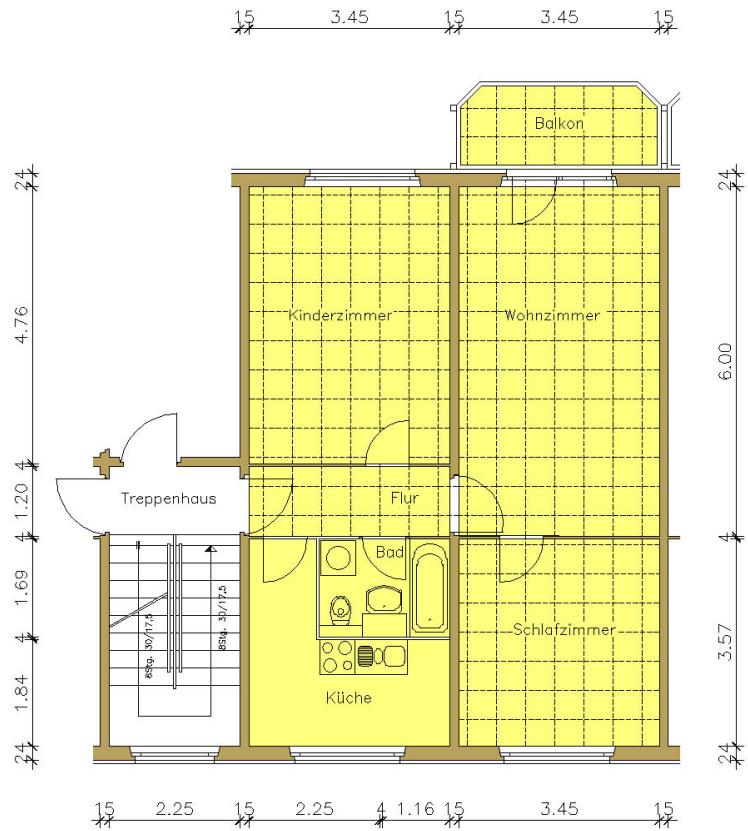
Mit zur Wohnung gehört ein Keller. Öffentliche PKW- Stellplätze befinden sich vor dem Mehrfamilienhaus.

Lage

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Bergen- Süd in Bergen auf Rügen. Mit ca. 13.500 Einwohnern bildet die Stadt als Mittelzentrum den geographischen und geschäftlichen Mittelpunkt der Insel. Von hier aus sind alle Orte der Insel mühelos mit öffentlichen Verkehrsmitteln und dem Auto zu erreichen. Darüber hinaus verfügt Bergen über diverse Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen sowie über ein Krankenhaus. Fußläufig erreichen Sie in Bergen- Süd alle wichtigen Einrichtungen, kulturelle Institutionen sowie verschiedene Freizeiteinrichtungen. Als moderner Stadtteil von Bergen, verfügt Bergen Süd über einen Jugendclub, über mehrere Spielplätze und ist zum Wohnen bei allen Generationen sehr beliebt.

Merkmale

Bad mit Wanne, Balkon



Wohngebiet Bergen – Süd

3 RWE rechts – mit neuem Balkon
H. – Matern – Str. 7, S I

Nutzfläche: 70,17qm

