

Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in 7859 Welmlingen,
Am Kirchberg. Lgb.Nr. 3013

Bauherr: Eheleute Oliver und Monika Jodszuweit, Rheinstr. 25, 7801 Hartheim

Berechnung der Wohn- und Nutzfläche nach DIN 283

Wohnfläche:

Kellergeschoss:

Gäste	3.16 x 4.12 ⁵	= 13.04 m ²	
Diele	2.35 x 1.80	= 4.23 m ²	
Flur	1.40 x 4.12 ⁵	= 5.78 m ²	
Dusche + WC	1.53 ⁵ x 2.60	= 3.99 m ²	= 27.04 m ²

Erdgeschoss:

Essen + Wohnen	10.00 x 4.12 ⁵		
	+ 1.50 x 6.72	= 51.36 m ²	
Küche	3.16 x 4.12 ⁵	= 13.04 m ²	= 64.40 m ²

Dachgeschoss:

Eltern	2.99 x 5.63		
	+ 1.20 x 5.63 x 0.50	= 20.21 m ²	
Bad	2.99 x 3.16		
	+ 1.20 x 3.16 x 0.50	= 11.35 m ²	
Kind	2.99 x 4.25		
	+ 1.20 x 4.25 x 0.50	= 15.26 m ²	
Spielen	3.11 x 4.25		
	+ 1.20 x 4.25 x 0.50	= 15.77 m ²	
Flur	2.35 x 1.80	= 4.23 m ²	= 62.59 m ²

Gesamtwohnfläche brutto	= 154.03 m ²
./. 3 % Putz	= 4.62 m ²

Gesamtwohnfläche netto	= 149.41 m²
-------------------------------	-------------------------------

Fortführungs-Nr.

7297-1994/17

Gemarkung

Welmlingen

Datum

14.06.1994

Seite 1

Abschrift

* VERÄNDERUNGSNACHWEIS 1994/2 *

Fortführungsart 52 Veränderung der Flurstücksbeschreibung

Veränderte Flurstücke

Flurst-Nr 3013 Fo 1 Fläche *****429 m2
Lage 09020 Am Kirchberg 5
Tatsächliche Nutzung
429 m2 21-130 Gebäude- und Freifläche
Wohnen
Freier Text Wohnhaus, Garage