

Wohnflächenberechnung – EFH 78199 Bräunlingen

EG:

Wohnzimmer:	$6,00 \times 4,17$	=	25,02 m ²
Esszimmer:	$3,53 \times 3,83 + 0,3 \times 2,84$	=	14,37 m ²
Schlafzimmer 1:	$4,07 \times 4,20 + 2,75 \times 0,60$	=	18,74 m ²
Kinderzimmer 1:	$3,44 \times 2,75 + 2,33 \times 1,34$	=	12,53 m ²
Büro:	$3,73 \times 2,26$	=	8,43 m ²
Küche:	$2,52 \times 3,35 + 0,9 \times 0,39$	=	8,79 m ²
Bad:	$2,35 \times 2,69$	=	6,32 m ²
WC:	$2,13 \times 0,96$	=	2,04 m ²
Flur:	$6,92 \times 1,55 + 1,95 \times 0,67$	=	12,04 m ²
Windfang:	$1,55 \times 1,10$	=	1,71 m ²
Terrasse (50%):	$2,44 \times 9,51 + 1,07 \times 0,45 + 0,4 \times 1,00$	=	12,04 m ²

SUMME EG: 122,03 m²

OG:

Schlafzimmer 2:	$3,96 \times 5,65$ abzgl. $3,96 \times 1,90 / 2$	=	18,61 m ²
Mittlere Zimmer:	$4,66 \times 2,57$ abzgl. $4,66 \times 0,85 / 2$	=	10,00 m ²
Kinderzimmer 2:	$4,58 \times 2,57 + 3,22 \times 1,09$		
	abzgl. $4,58 \times 0,90 / 2$	=	13,22 m ²
Bad:	$3,26 \times 2,00$ abzgl. $0,46 \times 1,68$ abzgl. $0,75 \times 1,00$ abzgl. $3,26 \times 1,10 / 2$	=	3,20 m ²
Flur:	$6,04 \times 3,00 + 2,41 \times 0,75 / 2$		
	abzgl. $6,04 \times 1,14 / 2$		
	abzgl. $3,45 \times 0,64$	=	13,37 m ²

SUMME OG: 58,40 m²

GESAMTSUMME Wohnfläche: 180,43 m²

=====