

Sanierungsbedürftige Wohnung in St. Ulrich

Im Zentrum von St. Ulrich bieten wir diese renovierungsbedürftige 3-Zimmer Wohnung zum Verkauf an. Die Immobilie wurde kürzlich mit neuen PVC-Fenstern ausgestattet, sodass diese kostspielige Position schon mal bei einer sicherlich notwendigen Sanierung wegfällt.

Die Lage ist ruhig und auch sehr gut an die verschiedenen Aufstiegsanlagen angebunden, sodass man als Urlauber von hier aus das Auto gar nicht benötigt und sämtliche wichtigen Infrastrukturen zu Fuß in Kürze erreichen kann.

Es besteht eventuell die Möglichkeit eine Terrasse zu erstellen.

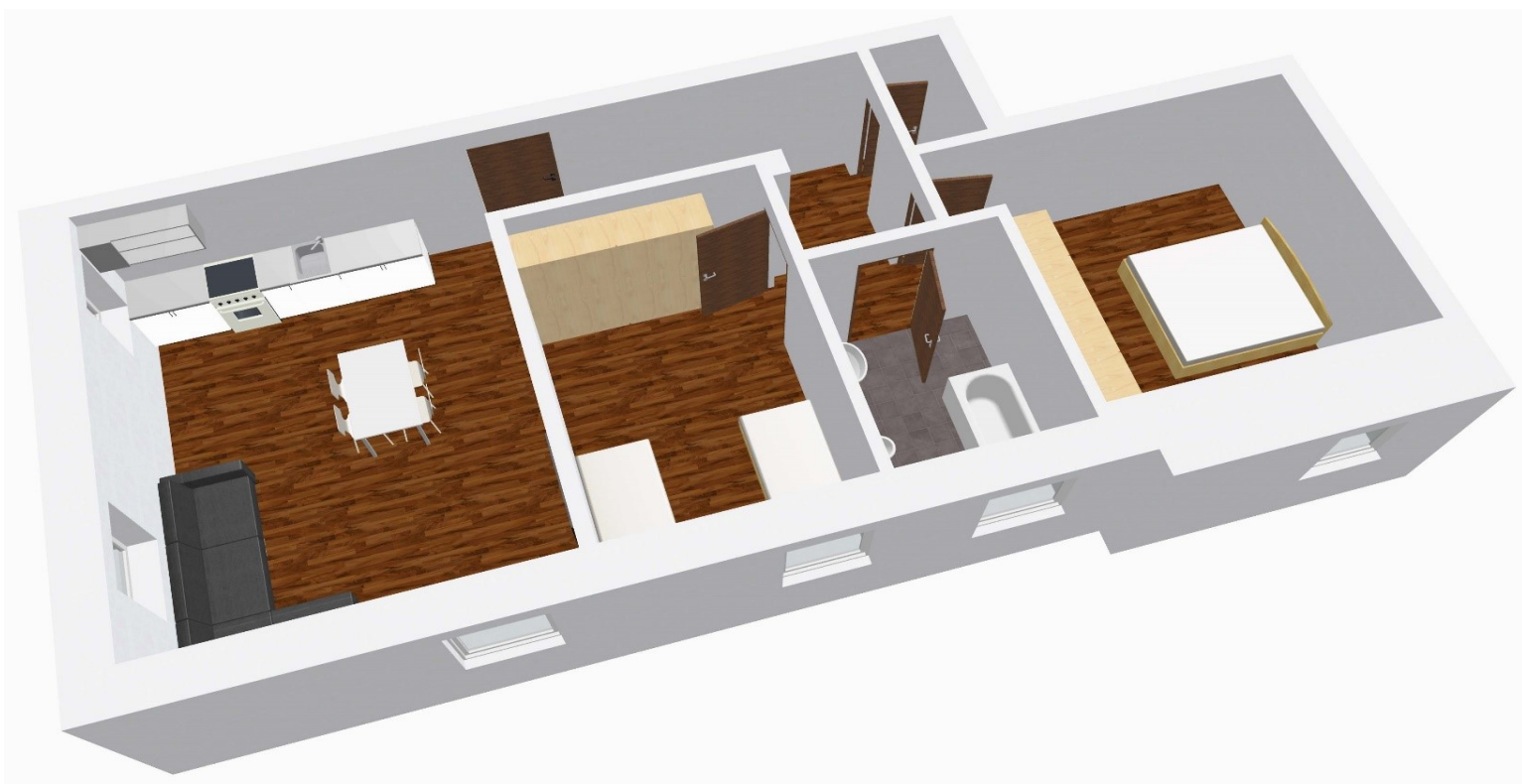
Eine direkt am Haus gelegene Garage kann extra angekauft werden.

Trilocale da ristrutturare a Ortisei

Questo trilocale in vendita è da ristrutturare e si trova ad Ortisei. L'immobile è stato recentemente dotato di finestre in PVC ed una spesa importante è quindi già stata affrontata.

La posizione è tranquilla ed è ben collegato ad diversi impianti di risalita, il che lo rende interessante anche per i turisti dal momento che non c'è bisogno di avere un'auto dal momento che anche le più importanti infrastrutture sono raggiungibili facilmente a piedi. C'è anche la possibilità di realizzare un terrazzo.

C'è la possibilità di acquistare un garage nel edificio.





Objekt:	3-Zimmer Wohnung
Fläche:	89 m²
Preis:	600.000 €
Bezirk:	Salten/Schlern
Ort:	St. Ulrich
Etage:	1. Stock
Zustand:	zu sanieren
Einrichtung:	nicht möbliert
Anzahl Schlafzimmer:	2
Anzahl Bäder:	1
Küche:	separate Küche
Garten:	nein
Terrasse:	nein
Balkon	nein
Garage/Stellplatz:	Garage extra
Keller:	nein
Aufzug:	nein
Heizung:	zentral
Konventioniert:	nein
A.P.E.:	Klasse G
Ausrichtung:	Ost
Verfügbarkeit:	sofort
Maklerprovision:	2% + MwSt.
Objektnummer:	R02308ST3Z



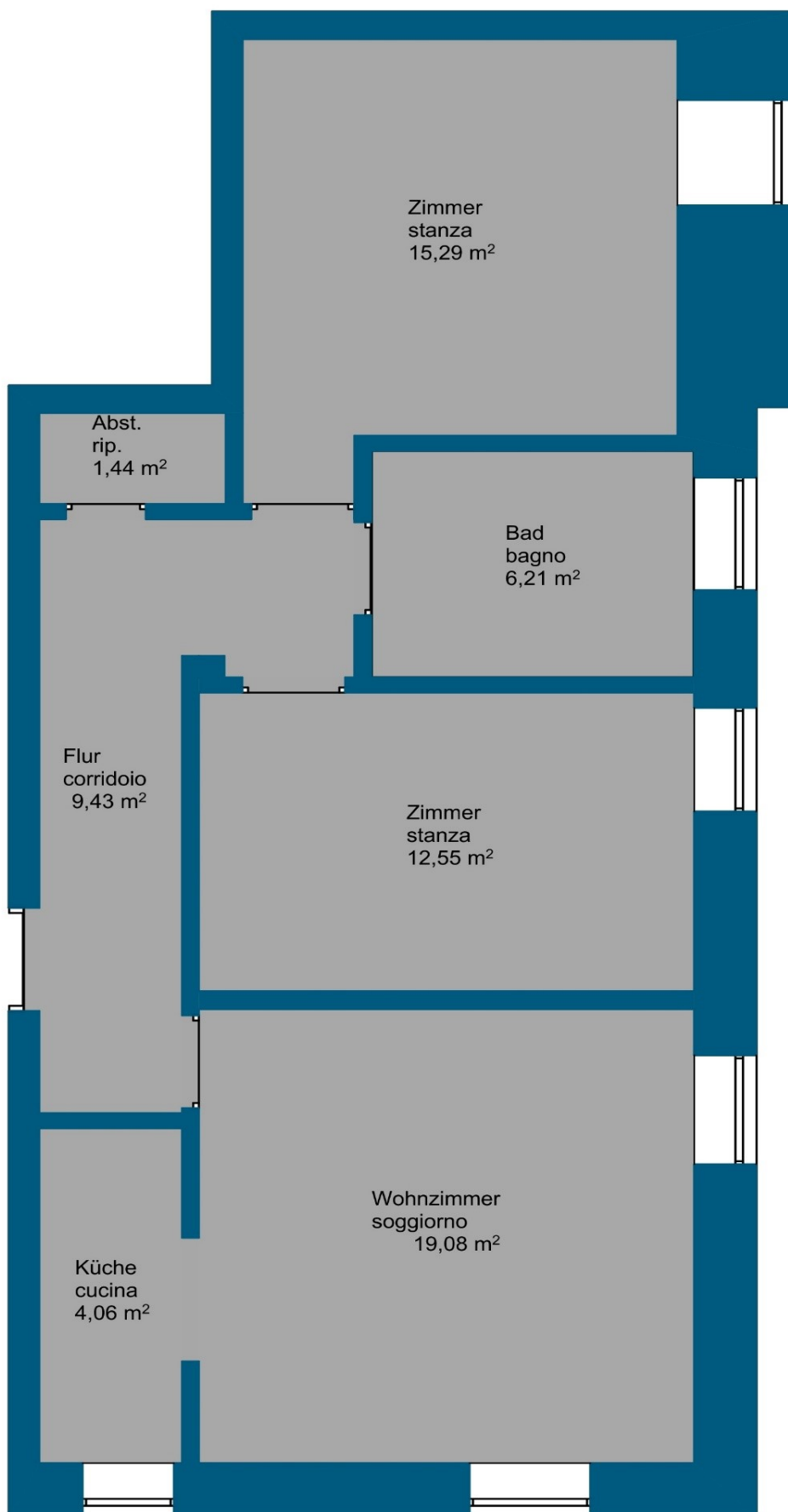
Oggetto:	Trilocale
Superficie comm.:	89 mq
Prezzo:	600.000 €
Zona:	Salto/Sciliar
Località:	Ortisei
Piano:	1° piano
Stato:	da ristrutturare
Arredamento:	non arredato
Camere da letto:	2
Bagni:	1
Cucina:	cucina separata
Giardino:	no
Terrazza:	no
Balcone:	no
Garage/Posto auto:	garage extra
Cantina:	no
Ascensore:	no
Riscaldamento:	centralizzato
Convenzionato:	no
A.P.E.:	Classe G
Esposizione:	est
Disponibilità:	subito
Provvigione:	2% + IVA
N° Oggetto:	R02308ST3Z



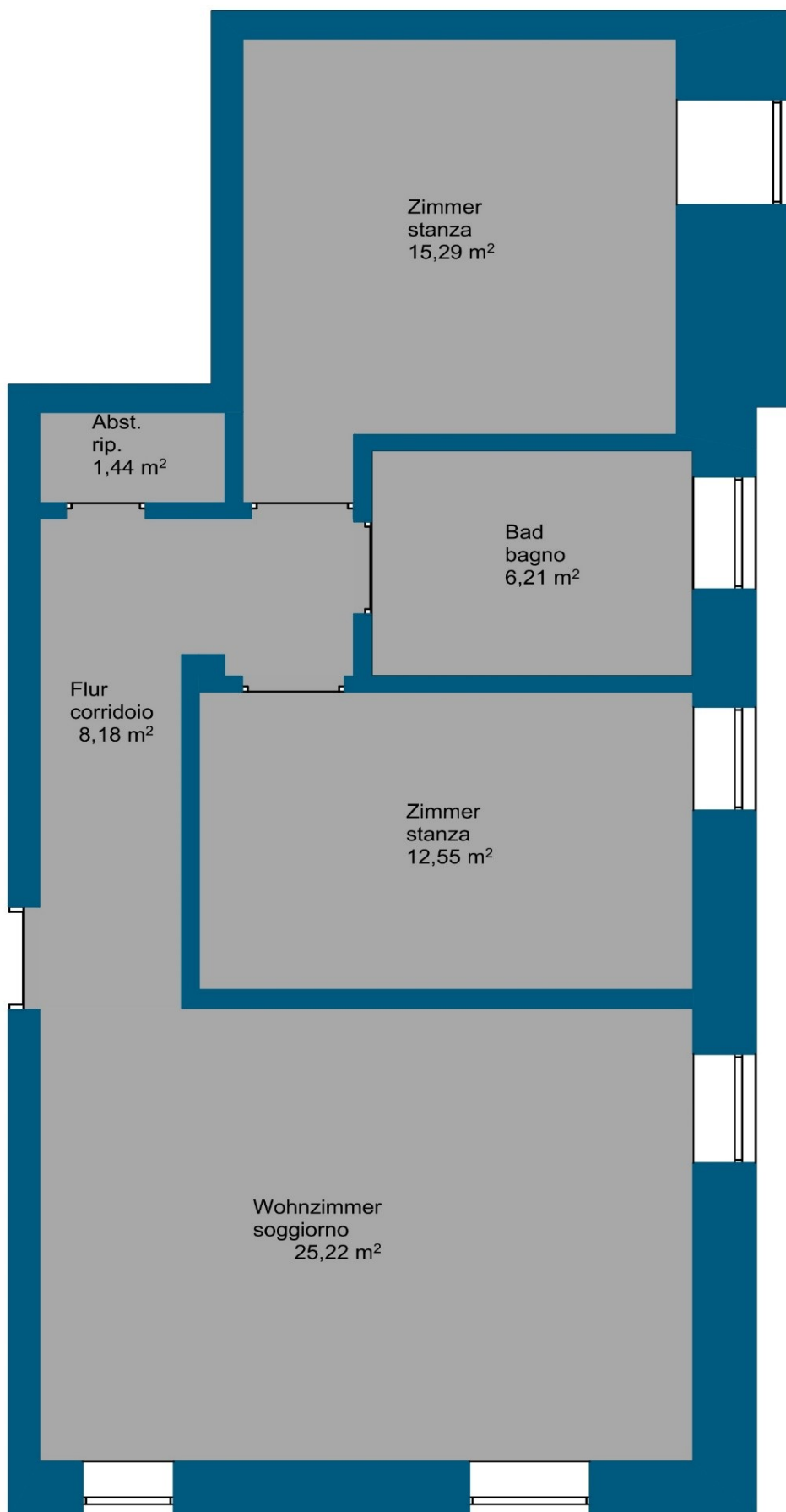




Grundriss Bestand/pianta stato attuale



Grundriss Variante/piantina variante



Rendering Variante

