

An architectural rendering of a modern, multi-story brick building with a dark grey upper section. The building features several balconies with metal railings. People are shown on the balconies and on the roof. In the foreground, a paved walkway runs alongside a green lawn. A person is riding a bicycle on the left, and a woman is jogging on the right. The sky is a clear, light blue.

Prima Leben in Neuruppin

Mikroapartments
am Ruppiner See

 PRIMA
GRUPPE

Inhalt

Prima Gruppe	1
Mikroapartments am Ruppiner See	3
Willkommen in Neuruppin	5
Eigentumswohnungen	7
Bauherr	13

Stand: Juni 2022

Bildernachweiß: Adobe Stock
Visualisierungen: AR-Buildings

Künstliche Visualisierungen: Planungsbeispiele - Abweichungen im Zuge des Baugenehmigungsverfahrens und der Bauausführung sind möglich.



Prima Leben

Prima Business Park

Prima Sonnenufer

Prima Inn
Hotel & Hof Neuruppin

Prima Townhouses
Zur Mesche

Prima Seetorviertel

Mikroapartments am Minimax

**Der Puls beruhigt sich, das Leben wird sanft -
Der Blick voller Sehnsucht nach dem Brandenburger Land**

Wenn der Katzensprung zum See wichtiger wird als der Wunsch nach urbanem Leben, das Homeoffice unter einem Baum im eigenen Garten stattfinden kann und das Zwitschern der Vögel nicht mehr mit dem Lärm der Straße konkurriert, dann sind Sie angekommen in der grünen Umarmung Berlins, im Land Brandenburg. Und die Arme der wald- und seenreichen Mark sind stark und groß und bieten viel Platz für Lebensraumentdecker.

Geplant:

Das Haus selbst verfügt über 37 Eigentumswohnungen, die hier zum Verkauf stehen. Alle Wohnungen verfügen über Balkone und im Galeriegeschoss über Dachterrassen, von denen aus Sie den Ruppiner See sehen können.

BAUENDE: 2023



Mehr braucht es nicht zum Glückhsein

In einem der attraktivsten Wohnviertel Neuruppins, dem Seetorviertel direkt am Ruppiner See, liegt dieses schöne Mikroapartmenthaus. Es bindet sich durch seine Klinkeroptik wunderbar in das Wohnumfeld an der historischen Stadtmauer ein.

In unmittelbarer Nähe, also an der Seepromenade, befinden sich die Fontane Therme, Restaurants, Bars und Arztpraxen. 5 Gehminuten entfernt erreichen Sie den Bahnhof am Rheinsberger Tor, von dem aus der Regionalexpress derzeit stündlich Richtung Berlin oder Wittenberge fährt. Ebenso schnell sind Sie im Stadtzentrum mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Cafés, dem Museum, Bibliothek, Apotheken und einem Wochenmarkt.

Ausstattung

- Balkon bzw. Terrasse
- Staffelgeschoss mit Dachterrasse
- Videogegensprechanlagen mit Farbmonitor
- Parkett / Fliesen
- Fußbodenheizung
- Bodentiefe Fenster
- Bad mit Dusche
- Rauchwarnmelder
- Personenaufzug
- Kellerersatzräume
- Tiefgaragenstellplatz
- Barrierefrei

Baustand Juni 2022



Preußische Perle zum Durchatmen

Eine besondere und sehr preußische Perle des Landes ist die nordwestlich von Berlin gelegene Kreisstadt Neuruppin. Direkt am Ruppiner See, dem längsten See Brandenburgs, zeigt sich die Fontanestadt im fast durchweg sanierten, frühklassizistischen Häusergewand und ist dabei sehr hübsch und aufgeräumt. Umgeben ist der einstige Luftkurort Neuruppin, mit seiner bis heute hervorragenden Luftqualität, von dichten

Wäldern und unzähligen Seen. Auch kulturell ist die Fontanestadt eine Brandenburgische Perle. Museum, Kulturkirche, Tempelgarten, Musikschule und Jugendkunstschule bieten ein breites Spektrum an Möglichkeiten. Hinzu kommt die Nähe zur kleinen Stadt Rheinsberg mit ihrem Schloss und den Töpfereien.



Neuruppin am See wächst - Investieren lohnt sich

Der See vor der Tür und kurzerhand in Berlin. Neuruppin mit seiner hervorragenden Lage begeistert Menschen und wächst stetig weiter, was aus einer aktuellen Einwohnerprognose des Landkreises hervorgeht. Mit einer Immobilieninvestition am Ruppiner See liegen sie also goldrichtig. Potenzielle Mieter für die gut durchdachten und wundervoll gelegenen Mikroapartments ergeben sich beispielsweise aus den zahlreichen Studenten der „Medizinischen Hochschule Brandenburg Theodor Fontane“ (MHB), die einen ihrer vier Campus-Standorte und den Geschäftssitz hier in der Fontanestadt hat. Die seit 2014 staatlich anerkannte Universität genießt einen ausgezeichneten Ruf und ist eine attraktive Bildungseinrichtung mit wachsendem Zulauf.



Beratung & Vertrieb

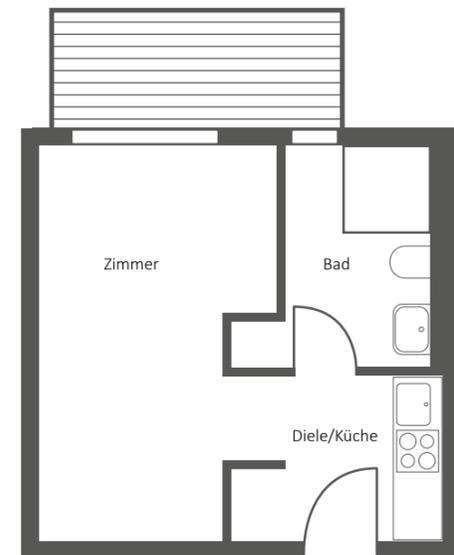
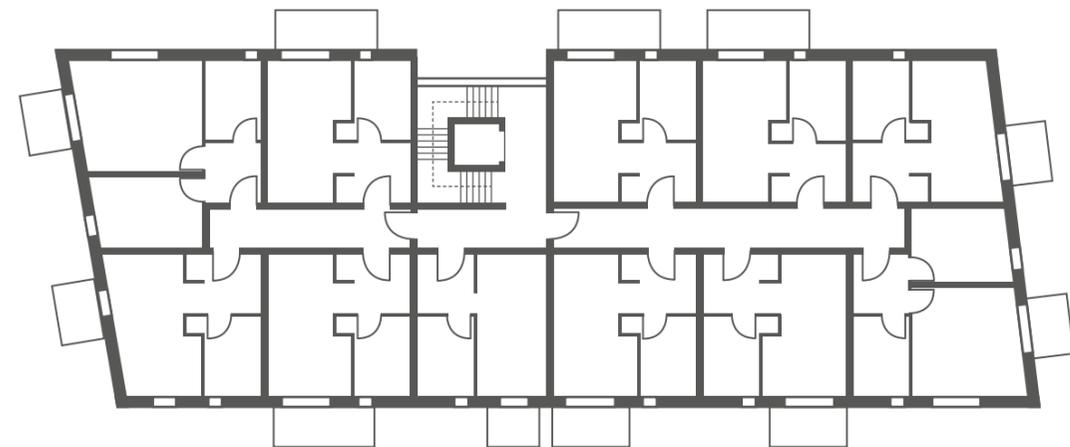
Henry Bloch
Geschäftsführer

PS – Prima Service GmbH
Telefon: +49 3391 400 20-190
E-Mail: hb@prima-gruppe.com



GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS

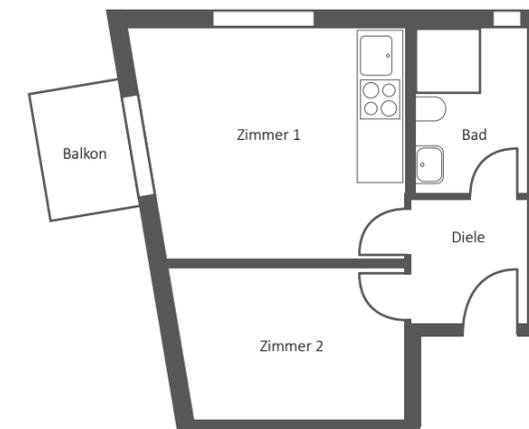
Wohnfläche ca. 32 m²



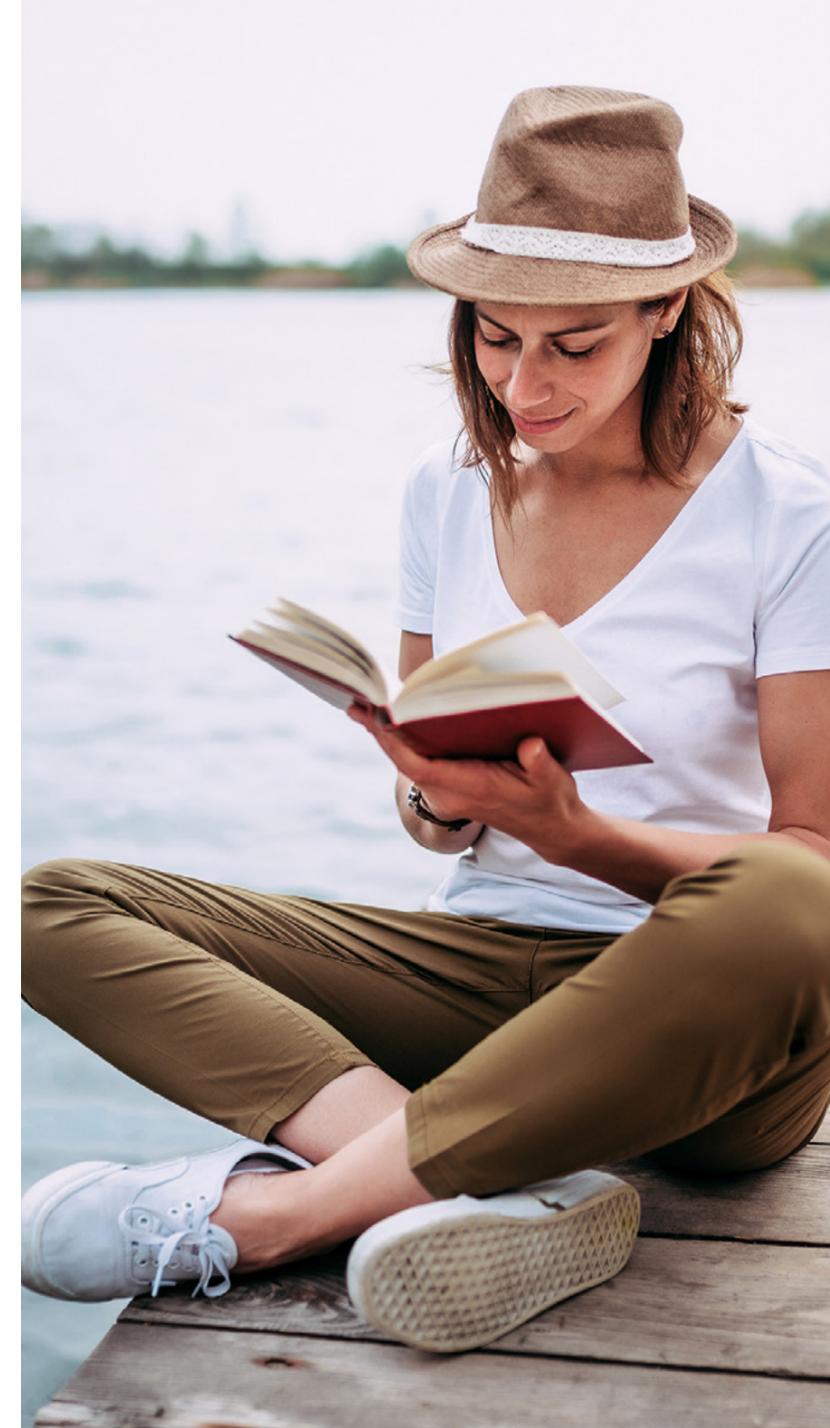
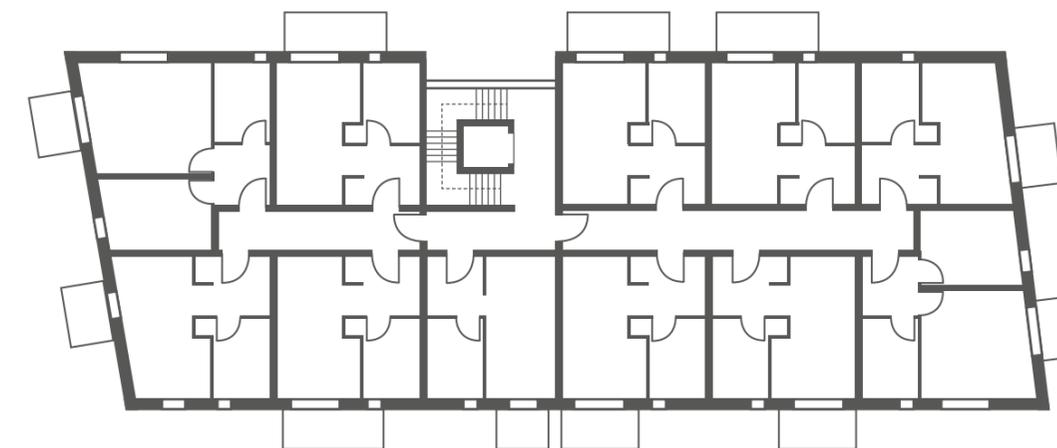
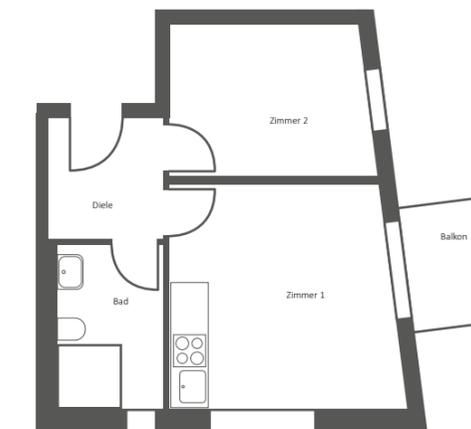


GRUNDRISS 2. OBERGESCHOSS

Wohnfläche ca. 46 m²

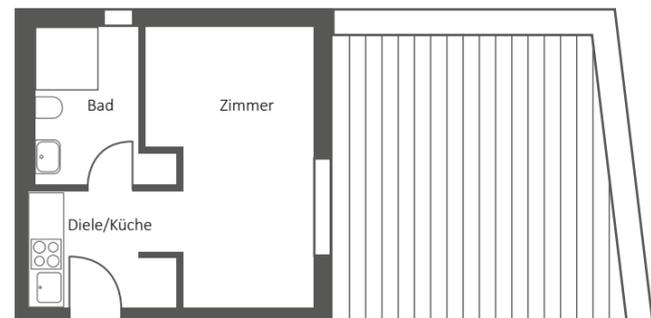


Wohnfläche ca. 42 m²

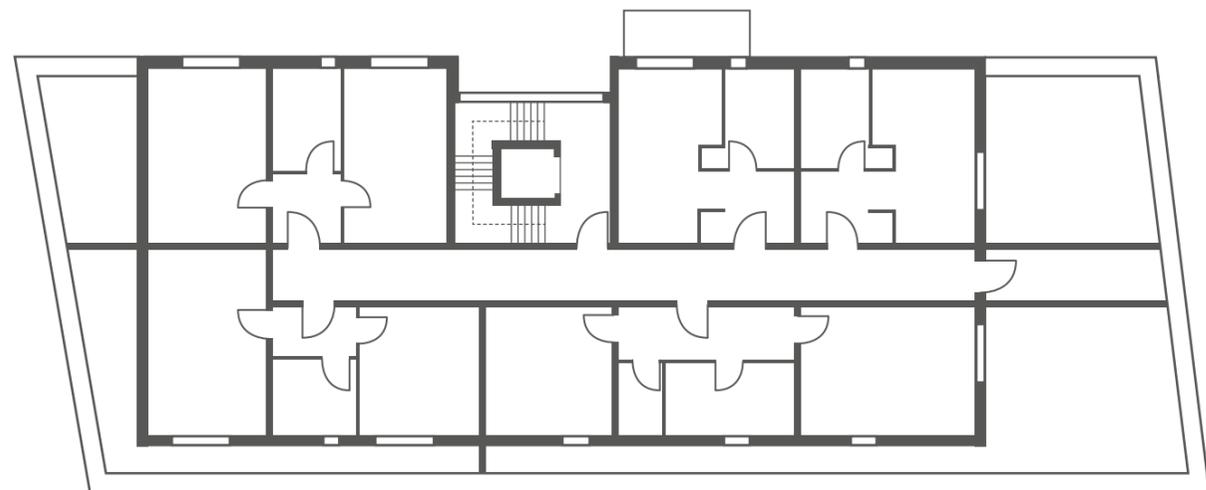
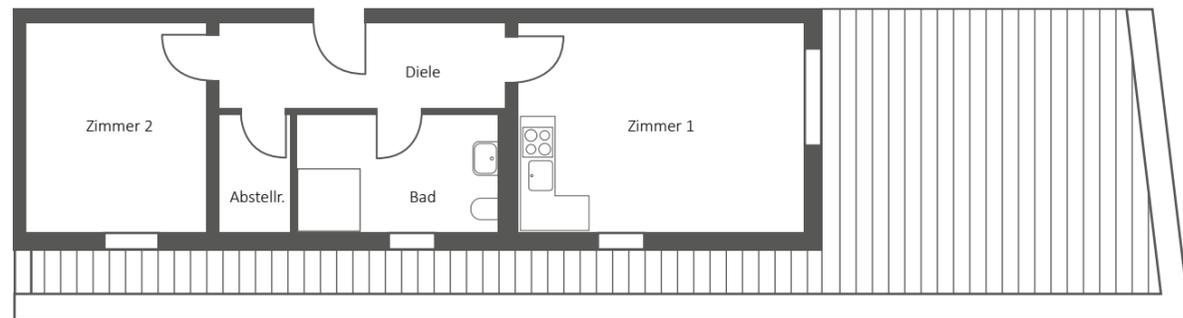


GRUNDRISS 3. OBERGESCHOSS

Wohnfläche ca. 44 m²



Wohnfläche ca.87 m²



Aussicht: Terrasse vom Penthousewohnung

BAUHERR

Die Prima Gruppe kann auf mehr als 10 Jahre Erfahrung bei der Umsetzung großer Bauvorhaben zurückschauen. Wir haben in dieser Zeit maßgeblich zur Weiterentwicklung der Stadt Neuruppin beigetragen und setzen unsere Projekte, von der Idee bis zur Schlüsselübergabe, zuverlässig und erfolgreich um.

Bereits zwei Neuruppiner Industriebrachen direkt am See, das Sonnenufer und das Seetorviertel, sind durch unsere Arbeit verschwunden. Sie haben Platz gemacht für attraktiven Wohnraum in bester Seelage.

Ronny Rohr & Kristin Heidemann
Geschäftsführer



INHALT, KONZEPTION & BAUHERR

Seetor Residenz Neuruppin
Grundstücksentwicklungs- GmbH & Co. KG

Junckerstraße 10
16816 Neuruppin
Tel.: 03391 40020-0
info@prima-gruppe.com

Beratung & Vertrieb

Henry Bloch
Geschäftsführer

PS – Prima Service GmbH
Telefon: +49 3391 400 20-190
E-Mail: hb@prima-gruppe.com

