

## \*Frühlingsgefühle\* Modernisierte 3RW inkl.

### Balkon

**Maxim-Gorki-Straße 60, 09599 Freiberg**

Wohnungs ID

2/151/430/204

#### Beschreibung

- Online-Besichtigung möglich
- sonniger Balkon
- Küche und Bad mit Fenster
- modern gefliestes Bad mit Wanne

#### Lageinformation

- Einkaufsmöglichkeiten wie Aldi, Penny, Netto und Edeka fußläufig erreichbar
- Friseur, Bäcker, Bankfiliale, etc. im Versorgungszentrum "Unicent" ansässig



#### Ausstattung

Bad mit Wanne und Fenster, Balkon

Wohnfläche	58,28 m <sup>2</sup>
Zimmer	3,0
Lage	3. OG, Rechts
Wohngebiet	Wasserberg
Bezugsfertig ab	sofort
Baujahr	1974
Modernisierung	
Energieverbrauchswert	84,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger der Heizung	Fernwärme
Erstellung des Ausweises	19.04.2021
Energieausweistyp	Energieverbrauch

#### Mietbestandteile

Grundmiete	399,00 €
Nebenkosten	193,00 €
Gesamtmiete	592,00 €

Genossenschaftsanteile

gemäß Satzung

#### Kundenberater

**Herr Thomas König**



th.koenig@wohnen-in-freiberg.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.