

WT

wohn  
raum  
werk



Hier will  
ich leben.



WOHNEN IM GRÜNEN HERZEN VON MARIATROST

## HIMMELREICHWEG

1A-1B | 8044 GRAZ MARIATROST

### P 3 Zimmer ENTHAUS- WOHNUNG wohnung\_18

GESCHOSS OG3

ZIMMER 3

WOHNNUTZFLÄCHE 88,31m<sup>2</sup>

DACHTERRASSE 49,66m<sup>2</sup>

KELLER ca. 5,55m<sup>2</sup>

PKW-STELLPLATZ PD 14

RAUMHÖHE 1. OBERGESCHOSS 2,80m



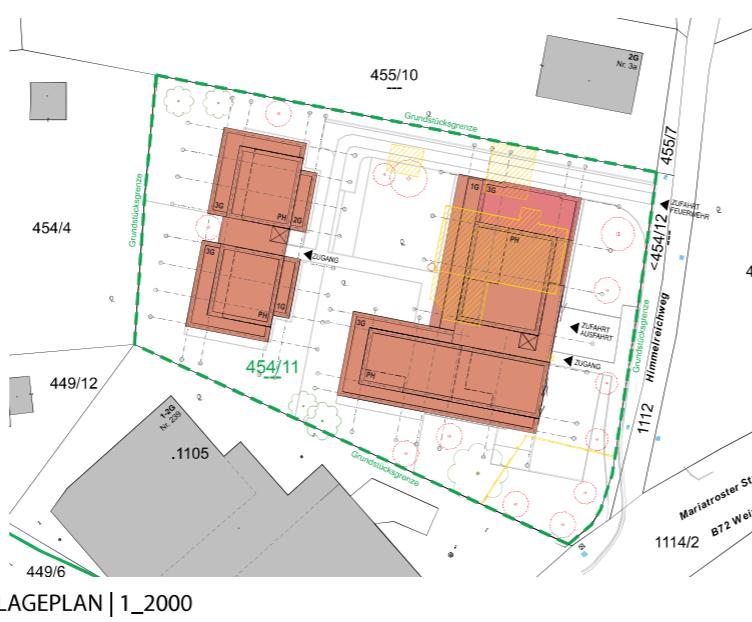
BERATUNG & EXKLUSIVER HONORARFREIER VERKAUF

**wohn  
raum  
werk**

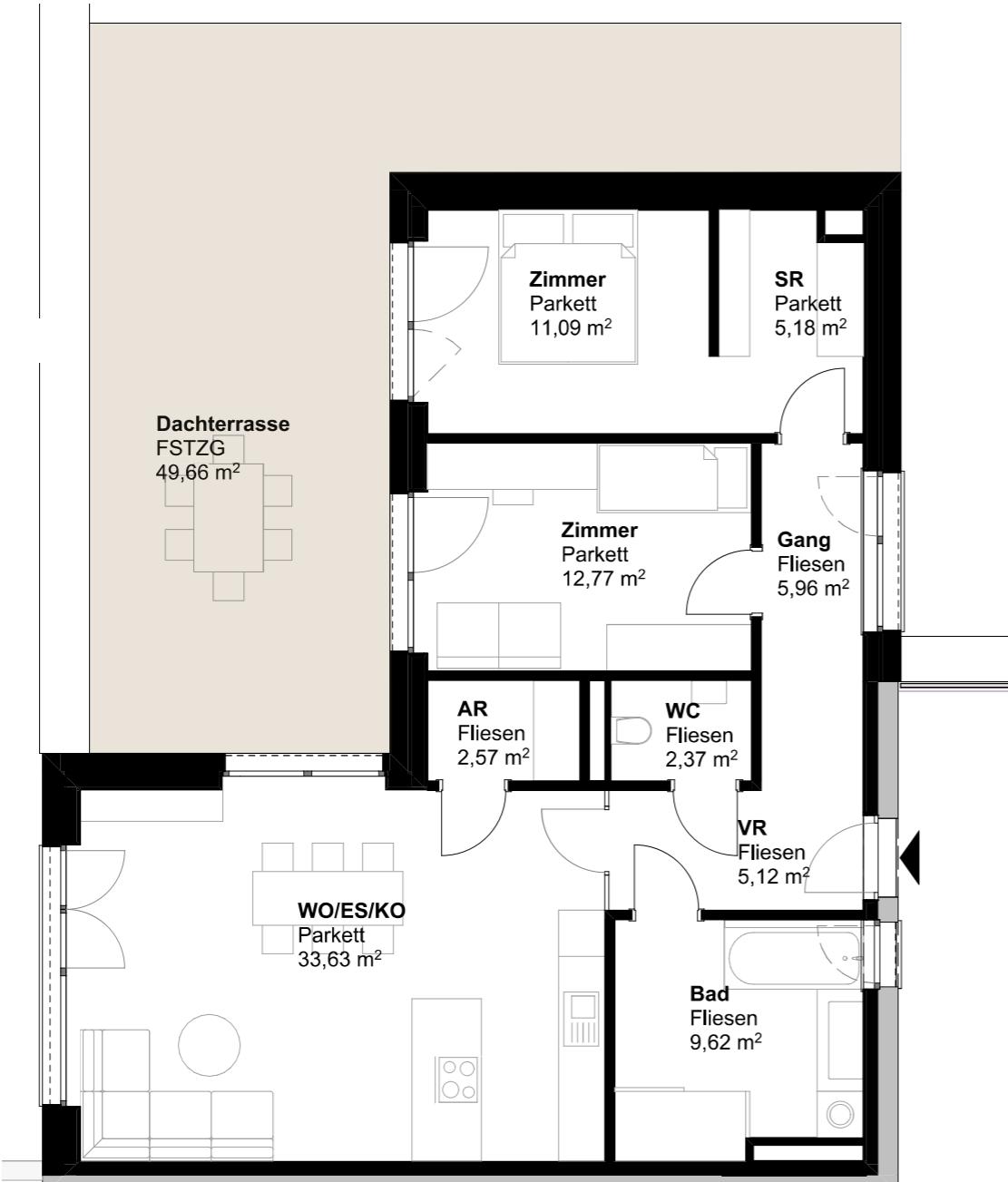
Berit Senger MA, MBA  
verkauf@wohnraumwerk.at  
+43 664 9207379

PROJEKTENTWICKLUNG & VERTRIEB  
wohnraumwerk  
Bauträger & Projektentwicklungs GmbH  
Marschallgasse 17 | 8020 Graz

Änderungen & Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten. Leistungsumfang gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bauliche Änderungen vorbehalten. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Dargestellte Möbel und Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen haben symbolhaften Charakter. Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Rahmen der Detailplanung ändern. Maß- und Flächentoleranz ±3%.



LAGEPLAN | 1\_2000



Hier will  
ich leben.

