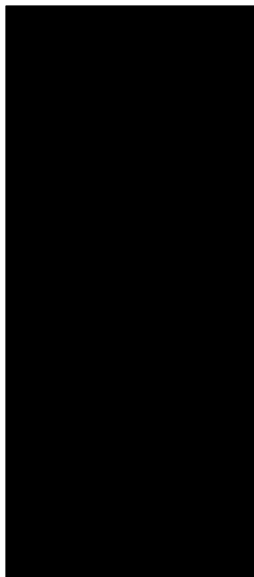


Bauvorhaben

Renovierung und Umbau eines Wohn-
und Geschäftshauses
Alte Poststraße 4
66869 Kusel

Bauherrengemeinschaft**I Mass der baulichen Nutzung (§§ 17 BauNVO)***unverändert*

Grundstücksgröße 274 m²

I.I Grundflächenzahl*unverändert*

Haus 13,49 x (10,42+10,94)/2

$$= \frac{144,07}{144,07} \text{ m}^2$$

144,07m²/274m²

$$= \quad \quad \quad \mathbf{0,52}$$

I.II Geschossflächenzahl*unverändert*

Erdgeschoss 13,49 x (10,42+10,94)/2

$$= \quad \quad \quad 144,07 \text{ m}^2$$

Obergeschoss 13,49 x (10,42+10,94)/2

$$= \quad \quad \quad 144,07 \text{ m}^2$$

Dachgeschoss 13,49 x (10,42+10,94)/2

$$= \quad \quad \quad 144,07 \text{ m}^2$$

$$\underline{\quad \quad \quad} 432,21 \text{ m}^2$$

432,21m²/274m²

$$= \quad \quad \quad \mathbf{1,57}$$

II. Berechnung des Brutto-rauminhaltes (BRI) nach DIN 277

Erdgeschoss	$(10,42+10,14)/2 \times (12,50+12,10)/2 \times 2,73$	=	345,19	m ³
Obergeschoss	$(10,42+10,14)/2 \times (12,50+12,10)/2 \times 3,10$	=	391,98	m ³
Dachgeschoss	$(10,42+10,14)/2 \times (12,50+12,10)/2 \times 5,55/2$	=	<u>350,87</u>	m ³
			1.088,04	m³

III. Berechnung der Nutzfläche nach DIN 277

Erdgeschoss

Lagerraum	=	18,57	m ²
WC	=	3,71	m ²
Teeküche	=	10,15	m ²
Flur	=	4,21	m ²
Verkaufsraum	=	<u>71,79</u>	m ²
	=	<u>108,43</u>	m²

IV. Berechnung der Wohnfläche nach WoFIV

Wohnung 1 Obergeschoss

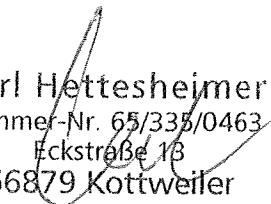
Diele	=	7,04	m ²
Abstellraum	=	3,06	m ²
Kochen/Essen	=	15,13	m ²
Wohnen	=	20,88	m ²
Flur	=	9,27	m ²
Bad	=	9,20	m ²
WC	=	4,25	m ²
Schlafen 1	=	19,06	m ²
Schlafen 2	=	21,75	m ²
		109,64	m ²

Wohnung 2 Dachgeschoss

Diele	=	6,89	m ²
Abstellraum	=	2,12	m ²
Kochen	=	7,44	m ²
Essen	=	14,76	m ²
Wohnen	=	18,09	m ²
Bad	=	7,01	m ²
Flur	=	6,80	m ²
Schlafen 1	=	18,01	m ²
Schlafen 2	=	11,69	m ²
		92,81	m ²

Wohnfläche gesamt

202,45 m²


Karl Hettesheimer
Kammer-Nr. 65/335/0463
Eckstraße 18
66879 Kottweiler
Telefon 0 63 71 / 5 19 98