

## MIETVERTRAGSBLATT

Lagerfläche L 1.2

unverbindliches Mietanbot

### Übersicht Mietgegenstand

Lagerfläche L1.2 50,00 m<sup>2</sup>

### Übersicht Mietkonditionen

L1.2 pro Monat					
Hauptmietzins	250,00 €	USt. HMZ (20%)	50,00 €	<b>Einmalkosten bei Vertragsschluss</b>	
Betriebskostenkonto	75,00 €	USt. BK-Akonto (20%)	15,00 €	Rechtsgeschäftsgebühr (3 Jahre)	<b>151,20 €</b>
Heizkostenkonto	25,00 €	USt. HK-Akonto (20%)	5,00 €	Kaution	<b>1.300,00 €</b>
<b>Nettosumme</b>	<b>350,00 €</b>	<b>Bruttosumme</b>	<b>420,00 €</b>	<b>Einmalkosten</b>	<b>1.451,20 €</b>

#### Anmerkungen

- 1) Rechtsgeschäftsgebühr = Mieterseits
- 2) Jährliche Indexierung gemäß VPI 2020, Ausgangsmonat = Monat der Vertragsunterzeichnung
- 3) In den Betriebskosten sind verbrauchsabhängige Energiekosten nicht enthalten (z.B. Strom, Internet, etc.)
- 4) Laufzeit Mietvertrag: 3 Jahre
- 5) Übergabe der Einheit wie besichtigt