

Betr.: Neubau von zwei Mietwohngebäuden (12 WE) für die  
 Bauherrengemeinschaft Elbert, Gövert, Lütke-meier & Schröder  
 in 4530 Ibbenbüren, Cranachstraße

Berechnung der Wohnfläche nach DIN 283

Erd-/Obergeschoß:

|               |                                  |   |                     |   |   |
|---------------|----------------------------------|---|---------------------|---|---|
| Wohnen/Essen: | $5,13^5 \times 4,26$             | = | $21,88 \times 0,97$ | = | $21,22 \text{ m}^2$                     |
| Eltern:       | $3,63^5 \times 4,13^5$           | = | $15,03 \times 0,97$ | = | $14,58 \text{ m}^2$                     |
| Bad:          | $2,51 \times 2,26$               | = | $5,67$              |   |   |
|               | $- 0,35 \times 0,35$             | = | $- 0,12$            | = | $5,55 \times 0,97 = 5,38 \text{ m}^2$   |
| Kind:         | $3,63^5 \times 3,13^5$           | = | $11,40$             |   |   |
|               | $- 1,12^5 \times 0,37^5$         | = | $- 0,42$            | = | $10,98 \times 0,97 = 10,65 \text{ m}^2$ |
| Flur:         | $3,01 \times 1,38^5$             | = | $4,17$              |   |   |
|               | $+ 1,01 \times 2,63^5$           | = | $2,66$              |   |   |
|               | $+ 0,17^5 \times 1,01$           | = | $0,18$              | = | $7,01 \times 0,97 = 6,80 \text{ m}^2$   |
| Abstell:      | $1,01 \times 0,62^5$             | = | $0,63 \times 0,97$  | = | $0,61 \text{ m}^2$                      |
| Küche:        | $3,01 \times 3,13^5$             | = | $9,44$              |   |   |
|               | $- 1,12^5 \times 0,62^5$         | = | $- 0,70$            | = | $8,74 \times 0,97 = 8,48 \text{ m}^2$   |
| Loggia:       | $(3,26 \times 1,62^5$            |   |                     |   |   |
|               | $+ 0,76 \times 0,75) \times 1/2$ |   |                     | = | $2,93 \text{ m}^2$                      |
|               |                                  |   |                     |   | $70,65 \text{ m}^2$                     |
|               |                                  |   |                     |   | =====                                   |

Dachgeschoß:

|               |                          |   |          |   |   |
|---------------|--------------------------|---|----------|---|---|
| Wohnen/Essen: | $4,26 \times 5,26$       | = | $22,41$  |   |   |
|               | $+ 2,87^5 \times 0,38$   | = | $1,09$   |   |   |
|               | $- 1,38^5 \times 1,25/2$ | = | $- 0,87$ | = | $22,63 \times 0,97 = 21,95 \text{ m}^2$ |

...

|          |   |     |          |   |                                     |
|----------|---|-----|----------|---|-------------------------------------|
|          |   |     | Übertrag | = | 21,95 m <sup>2</sup>                |
| Eltern:  | 3,69 <sup>5</sup> x 3,76                | =   | 13,89    |   |                                     |
|          | - 3,69 <sup>5</sup> x 1,25/2            | = - | 2,31     | = | 11,58 x 0,97 = 11,23 m <sup>2</sup> |
| Bad:     | 2,57 x 2,26                             | =   | 5,81     |   |                                     |
|          | - 0,35 x 0,35                           | = - | 0,12     | = | 5,69 x 0,97 = 5,52 m <sup>2</sup>   |
| Kind:    | 3,69 <sup>5</sup> x 2,76                | =   | 10,20    |   |                                     |
|          | - 3,69 <sup>5</sup> x 1,25/2            | = - | 2,31     |   |                                     |
|          | - 1,12 <sup>5</sup> x 0,37 <sup>5</sup> | = - | 0,42     | = | 7,47 x 0,97 = 7,25 m <sup>2</sup>   |
| Flur:    | 3,01 x 1,38 <sup>5</sup>                | =   | 4,17     |   |                                     |
|          | + 1,01 x 2,63 <sup>5</sup>              | =   | 2,66     |   |                                     |
|          | + 0,11 <sup>5</sup> x 1,01              | =   | 0,12     | = | 6,95 x 0,97 = 6,74 m <sup>2</sup>   |
| Abstell: | 1,01 x 0,62 <sup>5</sup>                |     |          | = | 0,63 x 0,97 = 0,61 m <sup>2</sup>   |
| Küche:   | 3,01 x 2,76                             | =   | 8,31     |   |                                     |
|          | - 1,12 <sup>5</sup> x 0,62 <sup>5</sup> | = - | 0,70     | = | 7,61 x 0,97 = 7,38 m <sup>2</sup>   |
| Balkon:  | 3,13 <sup>5</sup> x 1,39 x 1/2          |     |          | = | 2,18 m <sup>2</sup>                 |
|          |   |     |          |   | <b>62,86 m<sup>2</sup></b>          |
|          |   |     |          |   | =====                               |

**Zusammenstellung:**

|              |                          |   |                       |
|--------------|--------------------------|---|-----------------------|
| Erdgeschoß:  | 70,65 m <sup>2</sup> x 2 | = | 141,30 m <sup>2</sup> |
| Obergeschoß: | 70,65 m <sup>2</sup> x 2 | = | 141,30 m <sup>2</sup> |
| Dachgeschoß: | 62,86 m <sup>2</sup> x 2 | = | 125,72 m <sup>2</sup> |

**1 Mietwohngebäude (6 WE)** = 408,32 m<sup>2</sup>

**2 Mietwohngebäude (12 WE)** = 816,64 m<sup>2</sup>

Ibbenbüren und Mettingen, im Januar 1990

Der Bauherr:

*Handwritten signature*

Der Architekt:

architekt karl krause  
clemensstr. 4 - tel. 48 90 + 30 44  
4532 mettingen

*Handwritten signature*

Betr.: Neubau von zwei Mietwohngebäuden (12 WE) für die  
 Bauherrengemeinschaft Elbert, Gövert, Lütkemeier & Schröder  
 in 4530 Ibbenbüren, Cranachstraße

Berechnung der Grund- und Geschoßfläche

1. Grundfläche

$$17,16 \times 10,54 - 8,33 \times 0,50 + 9,54 \times 0,75 = 183,86 \text{ m}^2$$

=====

$$2 \text{ Mietwohngebäude (12 WE)} = 367,72 \text{ m}^2$$

=====

Grundstücksgröße = 1.607 m<sup>2</sup>

$$\text{Grundflächenzahl} = \frac{367,72 \text{ m}^2}{1.607,- \text{ m}^2} = 0,23$$

=====

2. Geschoßfläche

Erdgeschoß: wie Grundfläche = 183,86 m<sup>2</sup>

Obergeschoß: wie Grundfläche = 183,86 m<sup>2</sup>

Dachgeschoß:

$$17,16 \times 9,24 = 158,56$$

$$+ 3,10 \times 0,63 \times 2 = 3,91$$

$$+ 3,35^5 \times 0,38^5 \times 2 = 2,58$$

$$= 165,05 \text{ m}^2 = 532,77 \text{ m}^2$$

=====

$$2 \text{ Mietwohngebäude (12 WE)} = 1.065,54 \text{ m}^2$$

=====

$$\text{Geschoßflächenzahl} = \frac{1.065,54 \text{ m}^2}{1.607,- \text{ m}^2} = 0,66$$

=====

Mettingen, im Januar 1990

Aufgestellt:

architekt karl krause  
 clemensstr. 4 - tel. 1890-30 44  
 4532 mettingen  
*Krause*

V o l l m a c h t

Hiermit erteilen wir Herrn Rolf Elbert, geb. 19.03.1937, wohnhaft  
in 4530 Ibbenbüren, Oelmühlenstr. 42. die Vollmacht, alle notwendigen  
Unterschriften für das Bauvorhaben "Cranachstraße" für uns zu leisten.

  
.....  
( Heinz Schröder )

  
.....  
( Franz-Josef Gövert )

  
.....  
( Heinrich Lütke-meier )

Stemwede 3, den 10.01.1990