

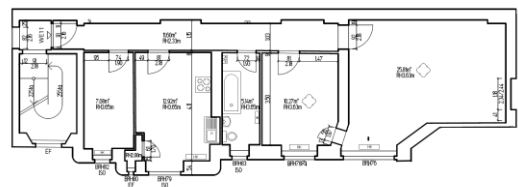
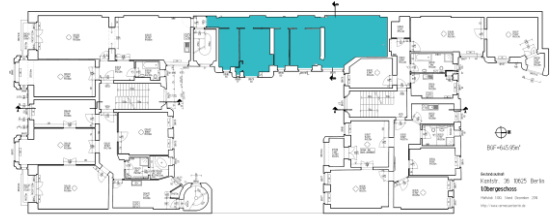
FACT SHEET

Kantstraße 36

10625 Berlin | Charlottenburg
WE 11 | Seitenflügel 1. OG links

Informationen zur Wohnung

Kaufpreis	339.874€
Brutto-Rendite*	2,30%
Größe	75,73m ²
Kaufpreis pro m ²	4.500€
Nettokaltmiete pro Monat	652,32€
Nettokaltmiete pro m ²	9,45€
Miete nach Mietspiegeltabelle 2021**	7,98€ (5,99 – 11,64€)
Letzte Mieterhöhung	01.12.2022
Mietvertragsbeginn	05.02.2015
Anzahl Zimmer	3
Baujahr	1904
Erfasster Energieverbrauch	170,6 kWh (m ² *a)



Baumaßnahmen

- Malermäßige Überarbeitung der Fassade
- Erneuerung der straßenseitigen Fenster
- Malermäßige Überarbeitung des Treppenhauses
- Installation neuer Briefkastenanlagen

Die Terrassen und Balkone sind zu 50 % in die Wohnflächen eingerechnet. Die Flächen wurden anhand der gezeichneten Aufteilungsgrundrisse berechnet. * Brutto-Rendite (Jahresnettokaltmiete/Kaufpreis); Die Flächen wurden anhand der gezeichneten Aufteilungsgrundrisse berechnet. Eventuelle Abweichungen zu den Flächenangaben in Altmietverträgen sind möglich und wahrscheinlich. **<https://www.stadtentwicklung.berlin.de/wohnen/mietspiegel/index.shtml> Stand: 15.04.2024