

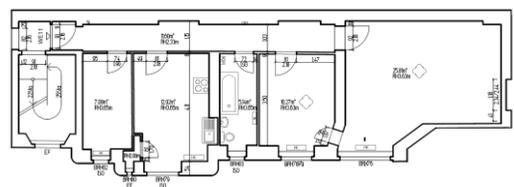
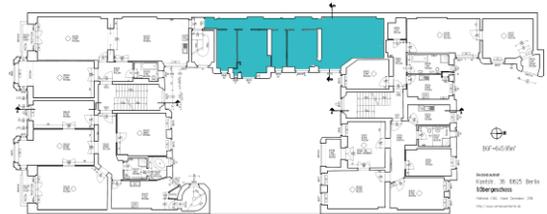
# FACT SHEET

## Kantstraße 36

10625 Berlin | Charlottenburg  
WE 11 | Seitenflügel 1. OG links

### Informationen zur Wohnung

Kaufpreis	339.874€
Brutto-Rendite*	2,30%
Größe	75,73m <sup>2</sup>
Kaufpreis pro m <sup>2</sup>	4.500€
Nettokaltmiete pro Monat	652,32€
Nettokaltmiete pro m <sup>2</sup>	9,45€
Miete nach Mietspiegeltabelle 2021**	7,98€ (5,99 – 11,64€)
Letzte Mieterhöhung	01.12.2022
Mietvertragsbeginn	05.02.2015
Anzahl Zimmer	3
Baujahr	1904
Erfasster Energieverbrauch	170,6 kWh (m <sup>2</sup> *a)



### Baumaßnahmen

- Malermäßige Überarbeitung der Fassade
- Erneuerung der straßenseitigen Fenster
- Malermäßige Überarbeitung des Treppenhauses
- Installation neuer Briefkastenanlagen

Die Terrassen und Balkone sind zu 50 % in die Wohnflächen eingerechnet. Die Flächen wurden anhand der gezeichneten Aufteilungsgrundrisse berechnet. \* Brutto-Rendite (Jahresnettokaltmiete/Kaufpreis); Die Flächen wurden anhand der gezeichneten Aufteilungsgrundrisse berechnet. Eventuelle Abweichungen zu den Flächenangaben in Altmietverträgen sind möglich und wahrscheinlich. \*\*<https://www.stadtentwicklung.berlin.de/wohnen/mietspiegel/index.shtml> Stand: 15.04.2024