

lfd. Nr.	PLZ	Ort	Straße	ETW	Etage/Lage	Mietbeginn	vermietet	Hausgeld, mtl.	Zimmer	Fläche QM	Miete, netto kalt	Miete (/m²)	letzte Miet-erhöhung	Beko. VZ	Heiko VZ.	Gesamtmiete, brutto	Angebotspreis	Kaufpreis / QM	Rendite, brutto	KP / Faktor
1	40822	Mettmann	Danziger Straße 2	1	EG links	07.04.2013	ja	543,00 €	4,5	93,43 m²	649,34 €	7,0 €/m²	01.03.2021	295,00 €	92,00 €	1.036,34 €	169.400 €	1.813 €	4,6	21,7
2	40822	Mettmann	Danziger Straße 2	3	1.OG links	01.09.1997	ja	375,00 €	4,5	93,43 m²	649,34 €	7,0 €/m²	01.03.2021	179,00 €	29,00 €	857,34 €	169.400 €	1.813 €	4,6	21,7
3	40822	Mettmann	Danziger Straße 2 a	7	EG links	01.11.1975	ja	422,00 €	3,5	77,16 m²	536,26 €	6,9 €/m²	01.03.2021	224,00 €	61,00 €	821,26 €	139.000 €	1.801 €	4,6	21,6
Summe								1.340,00 €		264,02 m²	1.834,94 €	7,0 €/m²		698,00 €	182,00 €	2.714,94 €	477.800 €	1.810 €	4,6	21,7