



Legende

- - - - - Sondernutzungsrechte
- - - - - Grundstücksgrenze
- Kies
- Pflaster
- Rasen/Wiese
- Gräser, Stauden
- AHD Abhangendecke
- Konvektor
- HK Heizkörper
- HKV Heizkreis- und Elektroverteiler
- Schacht

Wohnfläche

Wohnen/Essen	31.1 m ²
Küche	8.2 m ²
Schlafen	11.9 m ²
Ankleide	3.3 m ²
Zimmer	10.1 m ²
Arbeiten	11.3 m ²
Bad 1	4.9 m ²
Bad 2	5.8 m ²
Flur	6.9 m ²
Abstell 1	1.3 m ²
Dachterrasse 100%	36.7 m ²
10% der inneren WFL	9.5 m ²

Gesamtfläche 104.3 m²

