

REMSECK RIVERSIDE

Style und Design
an der Wasenstraße

Eindrucksvolles Lichtkonzept
und Designarchitektur

Großflächige Photovoltaikanlage
auf den Dachflächen

Ökologische Luft-Wärme-Pumpe
für niedrige Heizkosten



REMSECK RIVERSIDE

Style und Design
an der Wasenstraße

Nachhaltige Bauweise in KfW-55-EE

Vorbereitung für E-Ladestationen
an den Stellplätzen

Innovative Smart-Home-Technologie
auf Wunsch



REMSECK RIVERSIDE

Style und Design
an der Wasenstraße

Sonnenverwöhnte Terrassen und Balkone

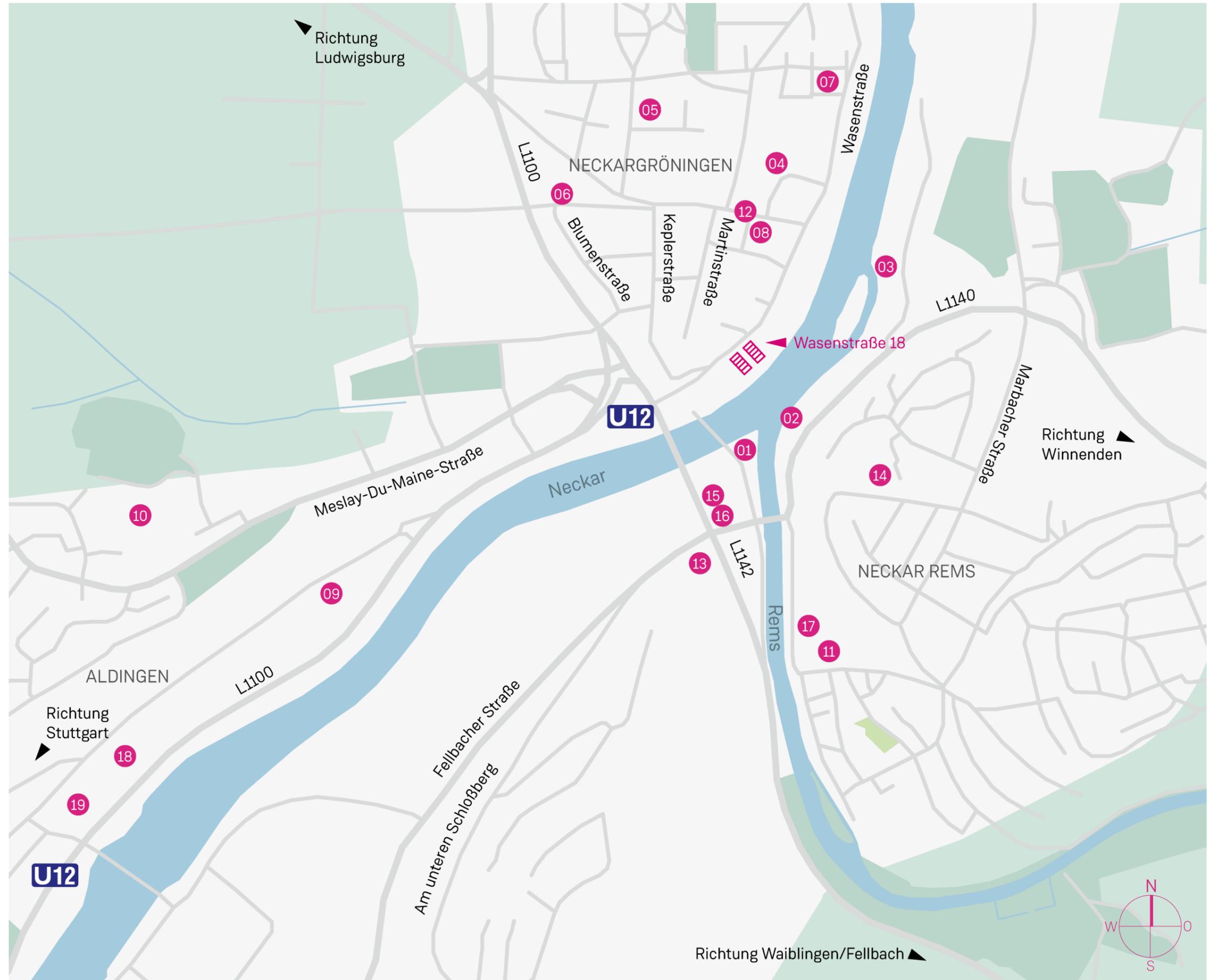
Exklusive Wohnungen mit Style und Design



REMSECK RIVERSIDE

Style und Design
an der Wasenstraße

- 1 Restaurant
- 2 Neckarstrand
- 3 Restaurant
- 4 Kindergarten
- 5 Grundschule
- 6 Restaurant
- 7 Spielplatz
- 8 Bäckerei
- 9 Supermarkt (Lidl)
- 10 Gymnasium
- 11 Restaurant
- 12 Bäcker
- 13 Ärztehaus
- 14 Spielplatz
- 15 Rathaus/Marktplatz
- 16 Bäckerei
- 17 VoBa/KSK
- 18 Supermarkt (Aldi)
- 19 Supermarkt (EDEKA)



REMSECK RIVERSIDE

Style und Design
an der Wasenstraße

- 1 Hauszugänge Haus A und Haus B
- 2 Tiefgarage mit E-Ladestation
- 3 1. Reihe direkt am Wasser

Style und Design

- 4 Einfahrt mit Design Beleuchtung
- 5 Paolo Alto Design Leuchte
- 6 Dacheinschnitt
- 7 Funkelnde Fassade
- 8 Dachflächenfenster für den Blick in den Sternenhimmel

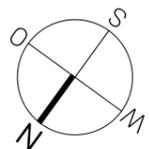
Naturliebe

- 9 Zierkirsche, Zierapfel, Samtahorn
- 10 Bauminsel mit Sitzbank
- 11 Kräuterrasen
- 12 Spielbereich

Ökologie

- 13 Luft-Wasser-Wärmepumpe
- 14 Photovoltaik
- 15 Anlehnbügel für Fahrräder

- 16 Paketstation



unmaßstäblich



REMSECK RIVERSIDE

Style und Design
an der Wasenstraße

Aufzug für barrierefreien Zugang

Großzügiger Fahrradraum

Spinde für Apartments

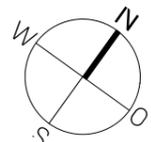
Gemeinschaftlicher Waschraum Haus C

Müllentsorgung

Hausanschlussräume

Abstellräume Haus A und B

Vorrüstung für E-Mobilität an jedem
Tiefgaragenstellplatz



unmaßstäblich

REMSECK RIVERSIDE

Style und Design
an der Wasenstraße

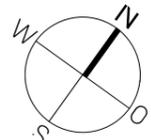
Etagenplan - Erdgeschoss

Haus A

- 01 3-Zimmer, 83,19 m²
- 02 2-Zimmer, 48,61 m²
- 03 2-Zimmer, 53,80 m²

Haus B

- 09 2-Zimmer, 47,68 m²
- 10 3-Zimmer, 79,92 m²
- 11 2-Zimmer, 52,75 m²



unmaßstäblich

REMSECK RIVERSIDE

Style und Design
an der Wasenstraße

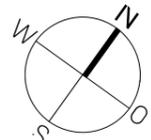
Etagenplan – Obergeschoss

Haus A

- 04 3-Zimmer, 76,78 m²
- 05 2-Zimmer, 45,42 m²
- 06 2-Zimmer, 46,81 m²

Haus B

- 12 2-Zimmer, 45,38 m²
- 13 3-Zimmer, 76,14 m²
- 14 2-Zimmer, 46,65 m²



unmaßstäblich

REMSECK RIVERSIDE

Style und Design
an der Wasenstraße

Etagenplan – 1. Dachgeschoss

Haus A

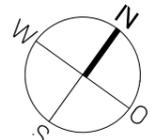
07 4-Zimmer, 121,56 m²

08 4-Zimmer, 97,52 m²

Haus B

15 4-Zimmer, 121,56 m²

16 4-Zimmer, 98,07 m²



unmaßstäblich

REMSECK RIVERSIDE

Style und Design
an der Wasenstraße

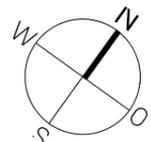
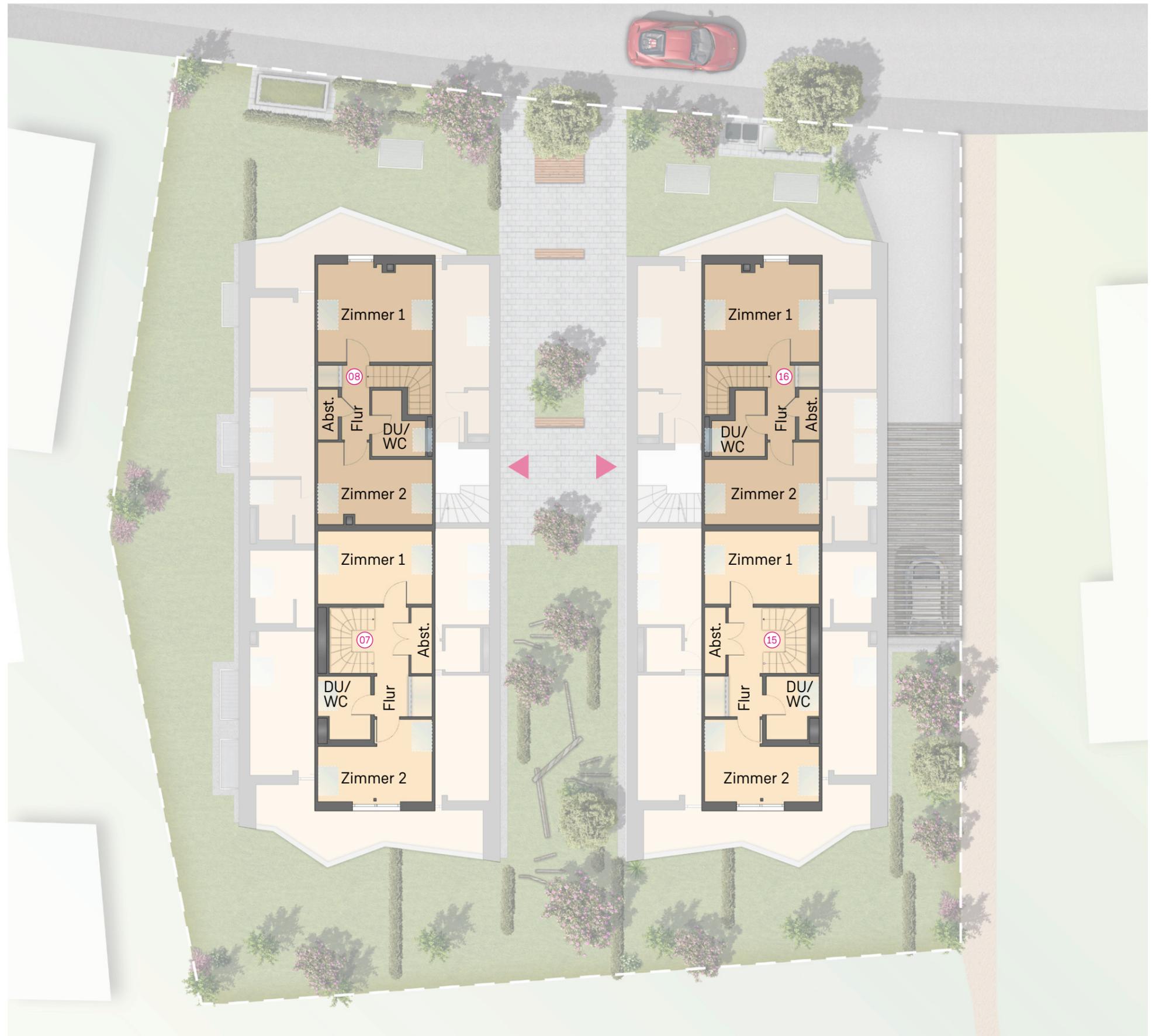
Etagenplan – 2. Dachgeschoss

Haus A

- 07 4-Zimmer, 121,56 m²
- 08 4-Zimmer, 97,52 m²

Haus B

- 15 4-Zimmer, 121,56 m²
- 16 4-Zimmer, 98,07 m²



unmaßstäblich

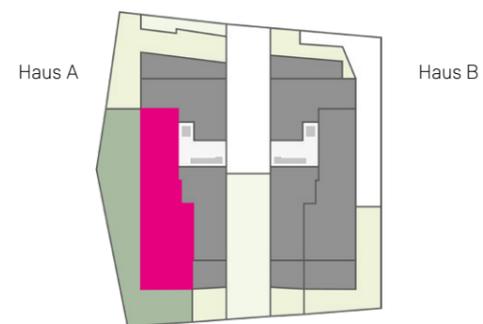
REMSECK RIVERSIDE

Style und Design
an der Wasenstraße

Lage der Wohnung



Geschossübersicht



Wohnung 01, Haus A, EG, 3 Zimmer

Wohnen/Essen/Küche	31,08 m ²
Schlafen	13,59 m ²
Zimmer	10,15 m ²
DU/WC	5,93 m ²
Diele	7,28 m ²
Flur	4,55 m ²
Abstellraum	1,17 m ²

Wohnfläche gesamt	73,75 m ²
+ 1/2 Terrasse	9,44 m ²

DIN-Wohnfläche ges.	83,19 m ²
(inkl. 1% Putzabzug)	



Garten aus Darstellungsgründen gekürzt

KfW55-EE

Unverbindliche Visualisierung

Maßstab 1:75



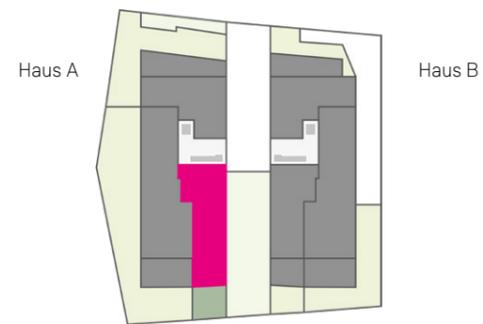
REMSECK RIVERSIDE

Style und Design
an der Wasenstraße

Lage der Wohnung



Geschossübersicht

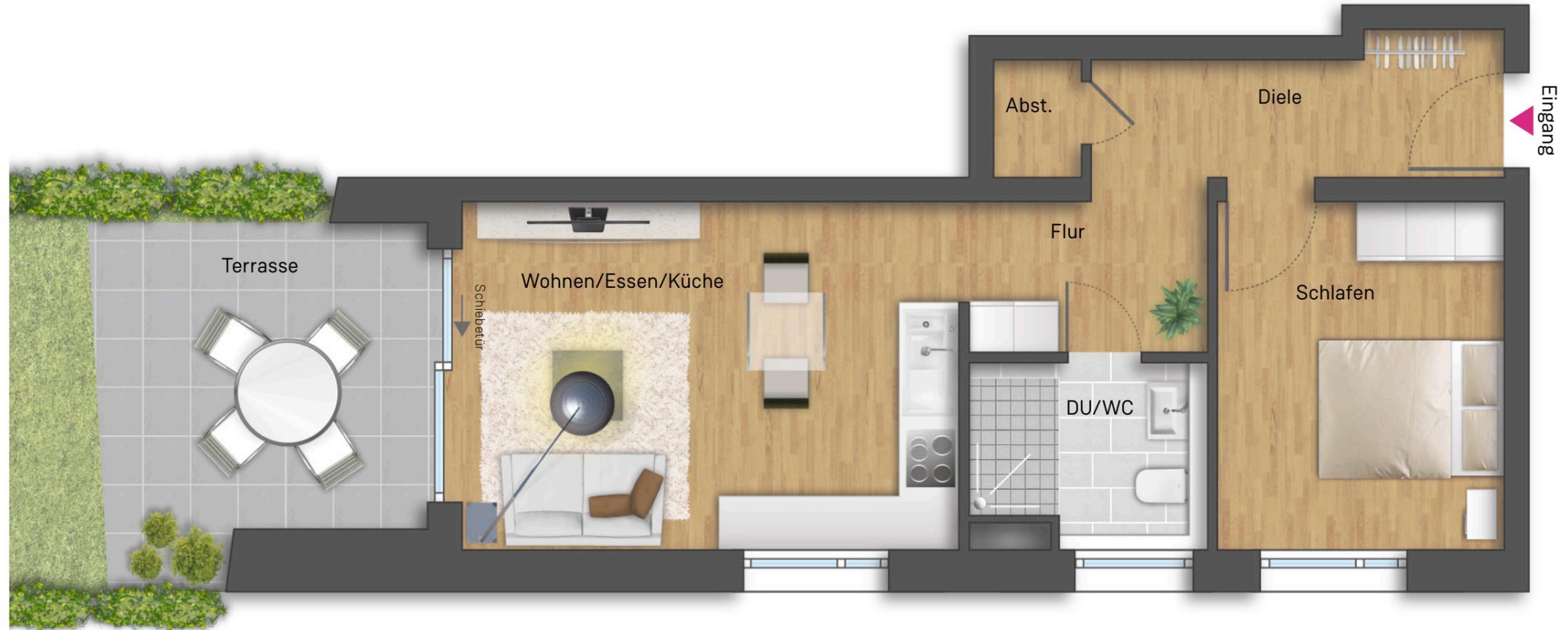


Wohnung 02, Haus A, EG, 2 Zimmer

Wohnen/Essen/Küche	31,08 m ²
Schlafen	13,59 m ²
DU/WC	5,93 m ²
Diele	7,28 m ²
Flur	4,55 m ²
Abstellraum	1,17 m ²

Wohnfläche gesamt	73,75 m ²
+ 1/2 Terrasse	9,44 m ²

DIN-Wohnfläche ges.	83,19 m ²
(inkl. 1% Putzabzug)	



Garten aus Darstellungsgründen gekürzt

KfW55-EE

Unverbindliche Visualisierung

Maßstab 1:50



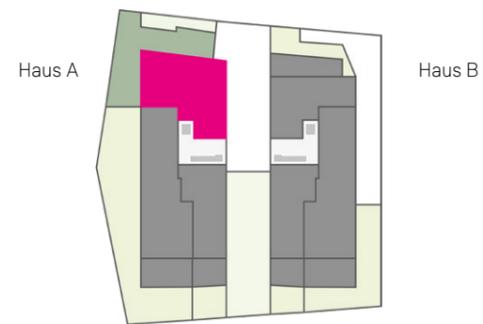
REMSECK RIVERSIDE

Style und Design
an der Wasenstraße

Lage der Wohnung



Geschossübersicht



Wohnung 03, Haus A, EG, 2 Zimmer

Wohnen/Essen/Küche	20,93 m ²
Schlafen	11,40 m ²
DU/WC	5,33 m ²
Diele	3,29 m ²
Flur	2,85 m ²

Wohnfläche gesamt	43,80 m ²
+ 1/2 Terrasse	10,00 m ²

DIN-Wohnfläche ges.	53,80 m ²
(inkl. 1% Putzabzug)	



KfW55-EE

Unverbindliche Visualisierung

Maßstab 1:50



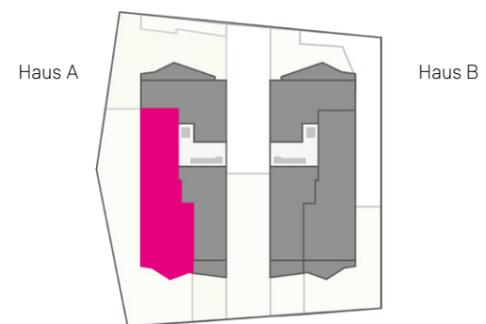
REMSECK RIVERSIDE

Style und Design
an der Wasenstraße

Lage der Wohnung



Geschossübersicht



Wohnung 04, Haus A, OG, 3 Zimmer

Wohnen/Essen/Küche	31,08 m ²
Schlafen	13,59 m ²
Zimmer	10,15 m ²
DU/WC	5,93 m ²
Diele	7,28 m ²
Flur	4,55 m ²
Abstellraum	1,17 m ²

Wohnfläche gesamt	73,75 m ²
+ 1/2 Balkon	3,03 m ²

DIN-Wohnfläche ges.	76,78 m ²
(inkl. 1% Putzabzug)	



KfW55-EE

Unverbindliche Visualisierung

Maßstab 1:75



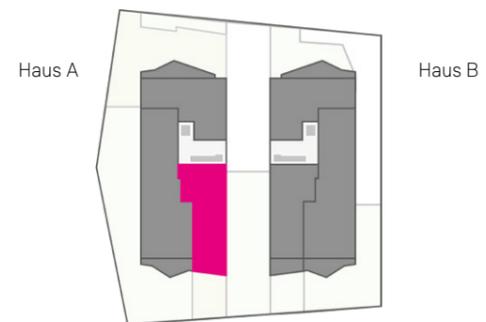
REMSECK RIVERSIDE

Style und Design
an der Wasenstraße

Lage der Wohnung



Geschossübersicht



Wohnung 05, Haus A, OG, 2 Zimmer

Wohnen/Essen/Küche	19,97 m ²
Schlafen	10,39 m ²
DU/WC	4,28 m ²
Diele	2,21 m ²
Flur	5,43 m ²
Abstellraum	1,03 m ²
Wohnfläche gesamt	43,31 m²
+ 1/2 Balkon	2,11 m ²
DIN-Wohnfläche ges.	45,42 m²
(inkl. 1% Putzabzug)	



KfW55-EE

Unverbindliche Visualisierung

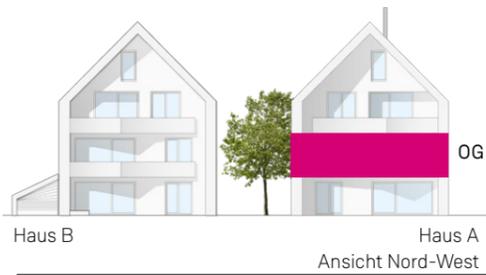
Maßstab 1:50



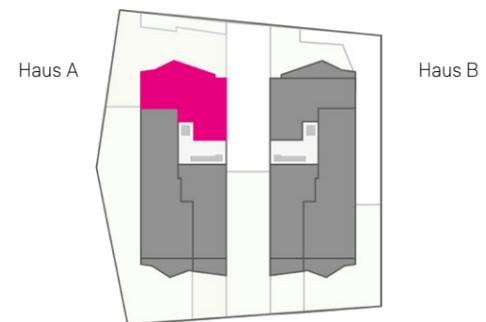
REMSECK RIVERSIDE

Style und Design
an der Wasenstraße

Lage der Wohnung



Geschossübersicht



Wohnung 06, Haus A, OG, 2 Zimmer

Wohnen/Essen/Küche	20,93 m ²
Schlafen	11,40 m ²
DU/WC	5,33 m ²
Diele	3,29 m ²
Flur	2,85 m ²

Wohnfläche gesamt + 1/2 Balkon	43,80 m ² 3,01 m ²
-----------------------------------	---

DIN-Wohnfläche ges. (inkl. 1% Putzabzug)	46,81 m ²
---	----------------------

KfW55-EE

Unverbindliche Visualisierung



Maßstab 1:50



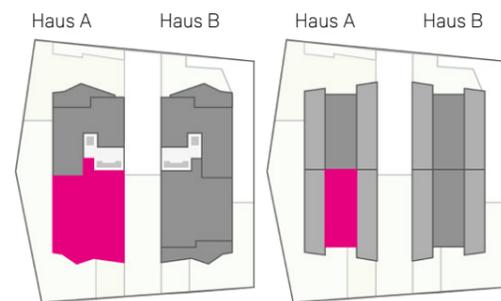
REMSECK RIVERSIDE

Style und Design
an der Wasenstraße

Lage der Wohnung



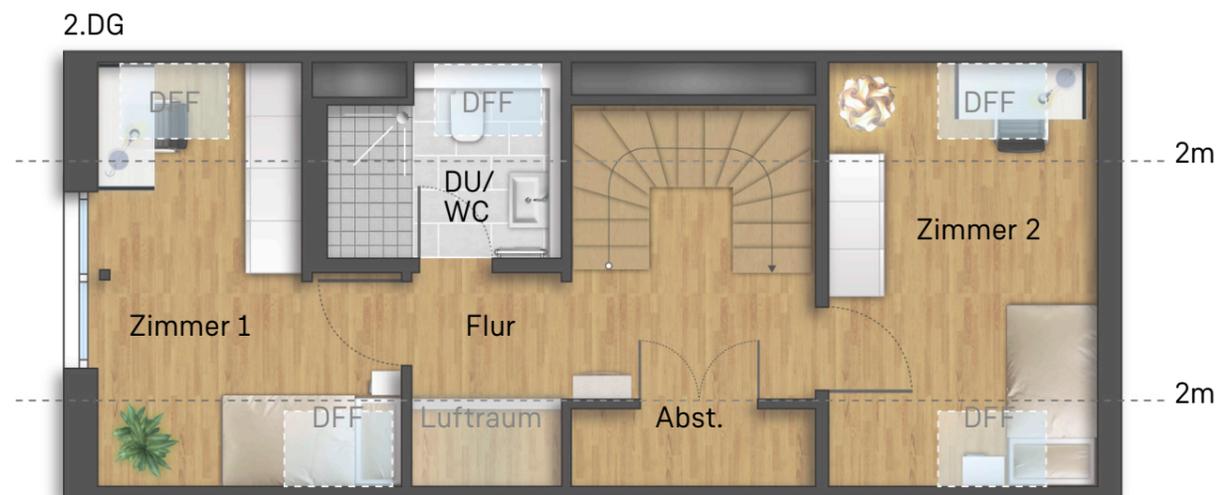
Geschossübersicht



Wohnung 07, Haus A, 1.DG+2.DG, 4 Zimmer

1.DG	
Wohnen/Essen/Küche	43,70 m ²
Schlafen	13,24 m ²
Bad	9,48 m ²
Flur	7,62 m ²
Diele	7,27 m ²
Abstellraum	2,35 m ²

2.DG	
Zimmer 1	10,10 m ²
Zimmer 2	9,43 m ²
DU/WC	3,90 m ²
Flur	5,92 m ²
Abstellraum	0,90 m ²
Wohnfläche gesamt	113,91 m²
+ 1/2 Balkon	7,65 m ²
DIN-Wohnfläche ges.	121,56 m²
(inkl. 1% Putzabzug)	



Unverbindliche Visualisierung

Maßstab 1:75



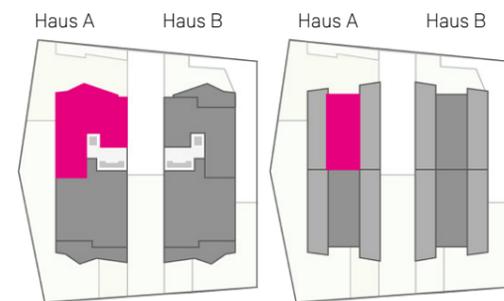
REMSECK RIVERSIDE

Style und Design
an der Wasenstraße

Lage der Wohnung



Geschossübersicht



Wohnung 08, Haus A, 1.DG+2.DG, 4 Zimmer

1.DG	
Wohnen/Essen/Küche	35,56 m ²
Schlafen	11,97 m ²
Bad	8,12 m ²
Diele	4,03 m ²
Abstellraum	1,06 m ²

2.DG	
Zimmer 1	13,35 m ²
Zimmer 2	9,84 m ²
DU/WC	3,95 m ²
Flur	3,16 m ²
Abstellraum	0,59 m ²

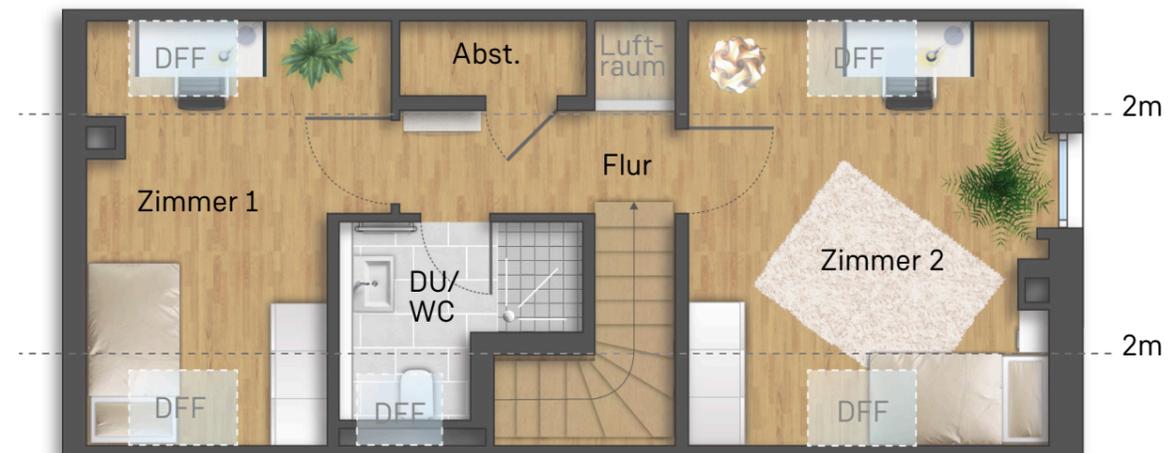
Wohnfläche gesamt	91,63 m ²
+ 1/2 Balkon	5,89 m ²

DIN-Wohnfläche ges.	97,52 m ²
(inkl. 1% Putzabzug)	

1.DG



2.DG



Unverbindliche Visualisierung

Maßstab 1:75



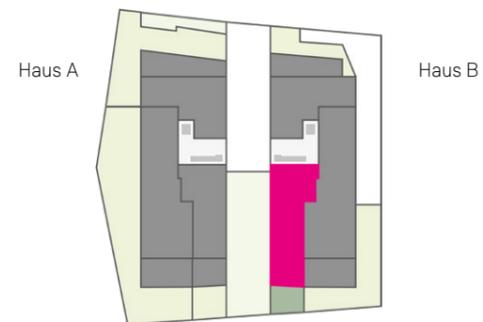
REMSECK RIVERSIDE

Style und Design
an der Wasenstraße

Lage der Wohnung

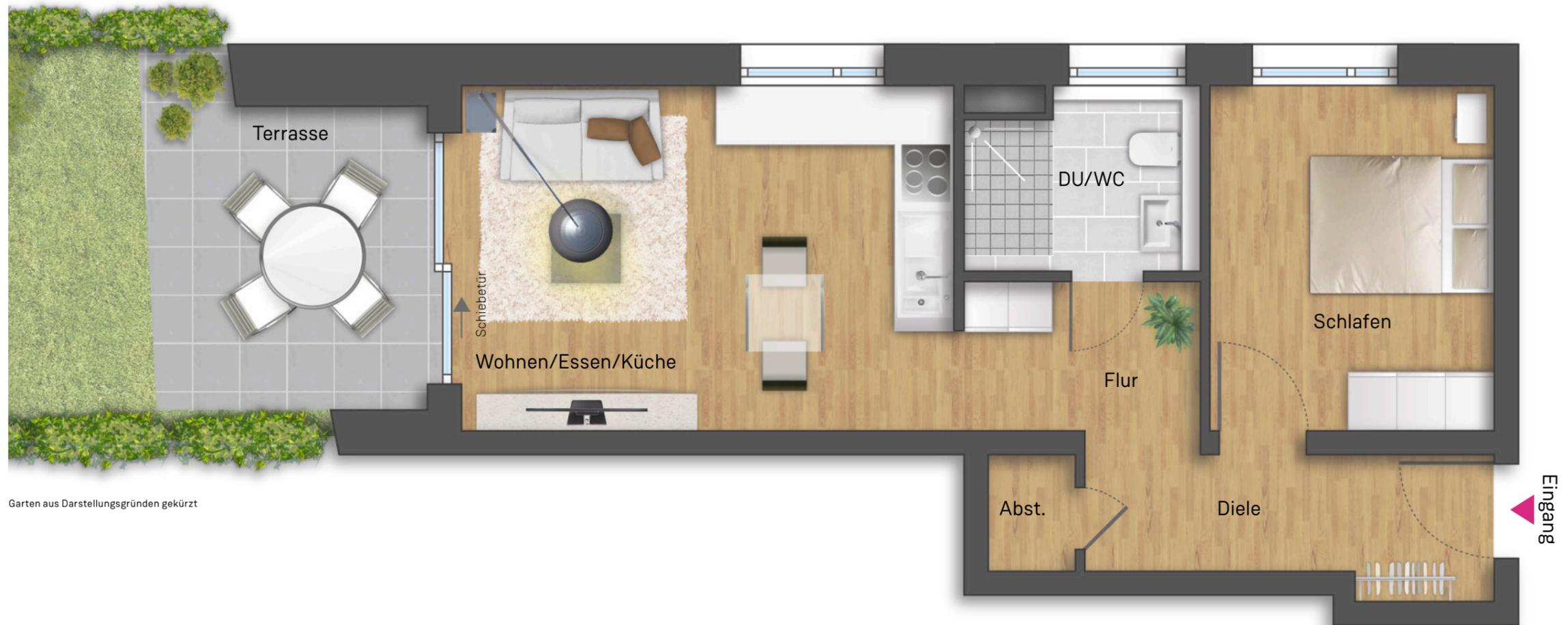


Geschossübersicht



Wohnung 09, Haus B, EG, 2 Zimmer

Wohnen/Essen/Küche	19,97 m ²
Schlafen	10,39 m ²
DU/WC	4,26 m ²
Diele	2,21 m ²
Flur	5,43 m ²
Abstellraum	1,03 m ²
Wohnfläche gesamt	43,29 m²
+ 1/2 Terrasse	4,39 m ²
DIN-Wohnfläche ges.	47,68 m²
(inkl. 1% Putzabzug)	



KfW55-EE

Unverbindliche Visualisierung

Maßstab 1:50



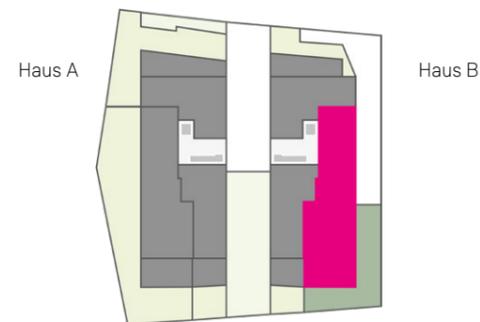
REMSECK RIVERSIDE

Style und Design
an der Wasenstraße

Lage der Wohnung



Geschossübersicht



Wohnung 10, Haus B, EG, 3 Zimmer

Wohnen/Essen/Küche	30,86 m ²
Schlafen	13,41 m ²
Zimmer	9,99 m ²
DU/WC	5,79 m ²
Diele	7,44 m ²
Flur	4,55 m ²
Abstellraum	1,17 m ²

Wohnfläche gesamt	73,21 m ²
+ 1/2 Terrasse	6,71 m ²

DIN-Wohnfläche ges.	79,92 m ²
(inkl. 1% Putzabzug)	



KfW55-EE

Unverbindliche Visualisierung

Maßstab 1:75



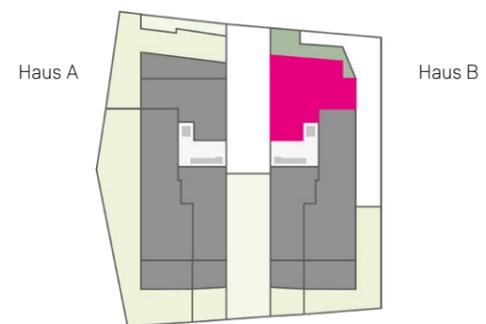
REMSECK RIVERSIDE

Style und Design
an der Wasenstraße

Lage der Wohnung



Geschossübersicht



Wohnung 11, Haus B, EG, 2 Zimmer

Wohnen/Essen/Küche	20,77 m ²
Schlafen	11,40 m ²
DU/WC	5,33 m ²
Diele	3,29 m ²
Flur	2,85 m ²

Wohnfläche gesamt + 1/2 Terrasse	43,64 m ² 9,11 m ²
-------------------------------------	---

DIN-Wohnfläche ges. (inkl. 1% Putzabzug)	52,75 m ²
---	----------------------



KfW55-EE

Unverbindliche Visualisierung

Maßstab 1:50



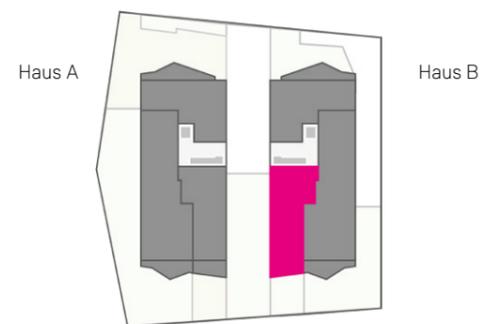
REMSECK RIVERSIDE

Style und Design
an der Wasenstraße

Lage der Wohnung

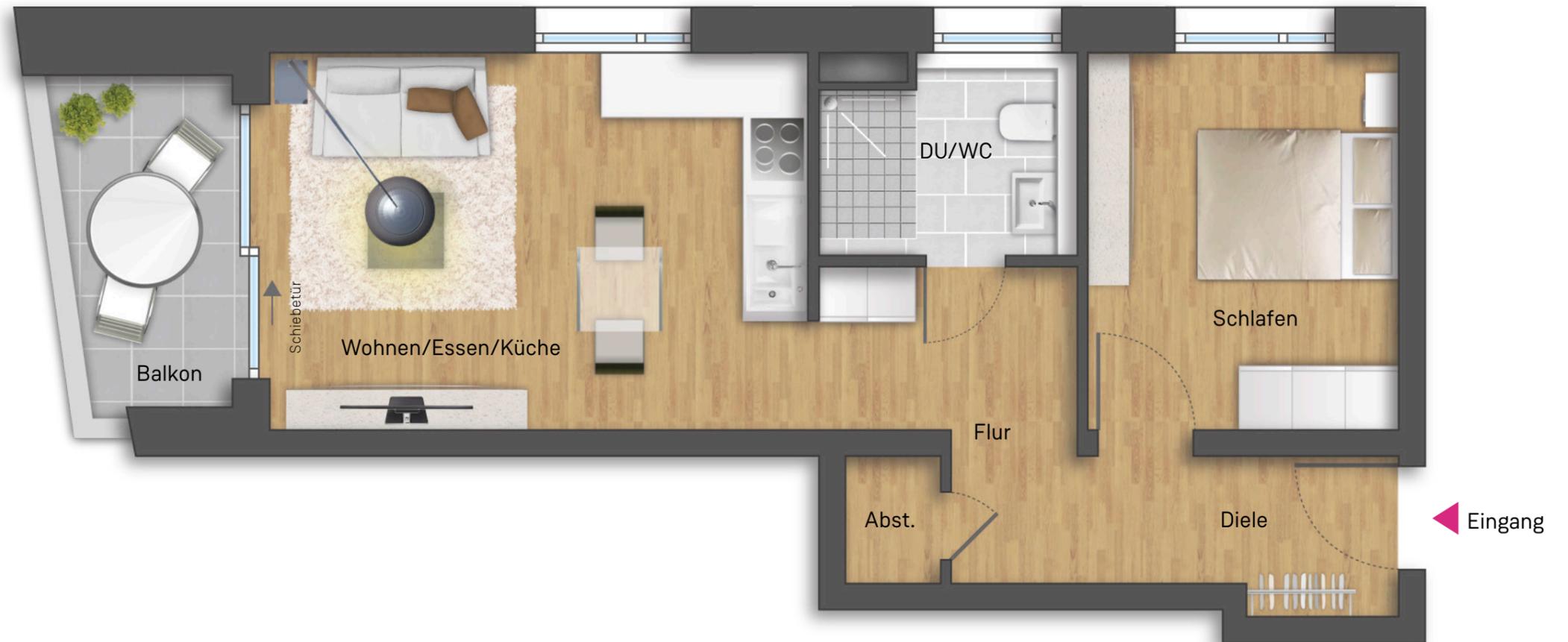


Geschossübersicht



Wohnung 12, Haus B, OG, 2 Zimmer

Wohnen/Essen/Küche	19,97 m ²
Schlafen	10,39 m ²
DU/WC	4,24 m ²
Diele	2,21 m ²
Flur	5,43 m ²
Abstellraum	1,03 m ²
Wohnfläche gesamt	43,27 m²
+ 1/2 Balkon	2,11 m ²
DIN-Wohnfläche ges.	45,38 m²
(inkl. 1% Putzabzug)	



KfW55-EE

Unverbindliche Visualisierung

Maßstab 1:50



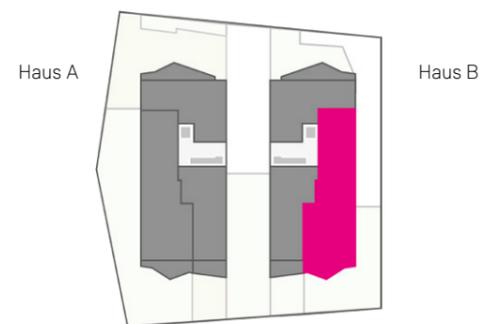
REMSECK RIVERSIDE

Style und Design
an der Wasenstraße

Lage der Wohnung



Geschossübersicht



Wohnung 13, Haus B, OG, 3 Zimmer

Wohnen/Essen/Küche	30,77 m ²
Schlafen	13,41 m ²
Zimmer	9,99 m ²
DU/WC	5,78 m ²
Diele	7,44 m ²
Flur	4,55 m ²
Abstellraum	1,17 m ²
Wohnfläche gesamt	73,11 m²
+ 1/2 Balkon	3,03 m ²
DIN-Wohnfläche ges.	76,14 m²
(inkl. 1% Putzabzug)	



KfW55-EE

Unverbindliche Visualisierung

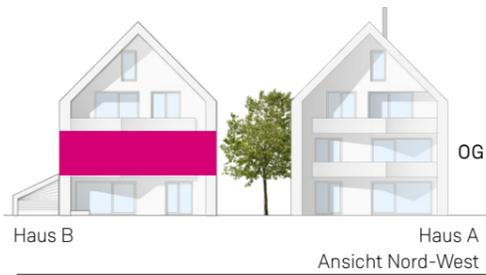
Maßstab 1:75



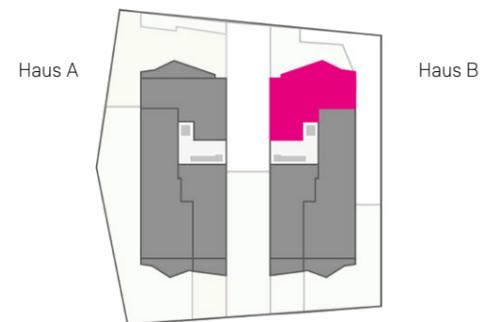
REMSECK RIVERSIDE

Style und Design
an der Wasenstraße

Lage der Wohnung



Geschossübersicht



Wohnung 14, Haus B, OG, 2 Zimmer

Wohnen/Essen/Küche	20,77 m ²
Schlafen	11,40 m ²
DU/WC	5,33 m ²
Diele	3,29 m ²
Flur	2,85 m ²

Wohnfläche gesamt	43,64 m ²
+ 1/2 Balkon	3,01 m ²

DIN-Wohnfläche ges.	46,65 m ²
(inkl. 1% Putzabzug)	



KfW55-EE

Unverbindliche Visualisierung

Maßstab 1:50



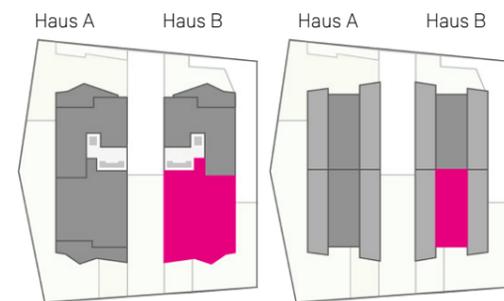
REMSECK RIVERSIDE

Style und Design
an der Wasenstraße

Lage der Wohnung



Geschossübersicht



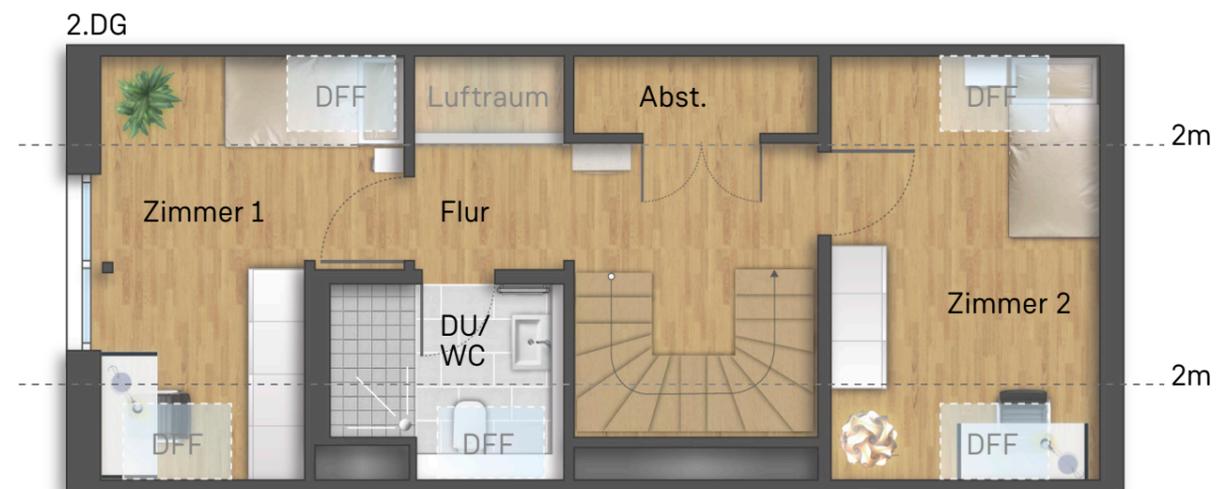
Wohnung 15, Haus A, 1.DG+2.DG, 4 Zimmer

1.DG	
Wohnen/Essen/Küche	43,70 m ²
Schlafen	13,24 m ²
Bad	9,48 m ²
Flur	7,62 m ²
Diele	7,27 m ²
Abstellraum	2,35 m ²

2.DG	
Zimmer 1	10,10 m ²
Zimmer 2	9,43 m ²
DU/WC	3,90 m ²
Flur	5,92 m ²
Abstellraum	0,90 m ²

Wohnfläche gesamt	113,91 m ²
+ 1/2 Balkon	7,65 m ²

DIN-Wohnfläche ges.	121,56 m ²
(inkl. 1% Putzabzug)	



Unverbindliche Visualisierung

Maßstab 1:75



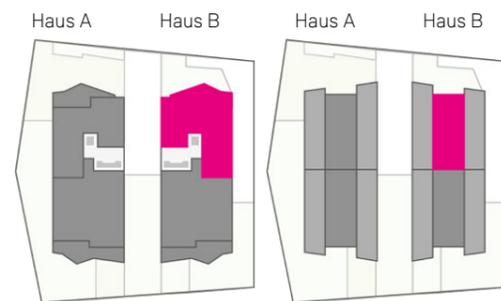
REMSECK RIVERSIDE

Style und Design
an der Wasenstraße

Lage der Wohnung



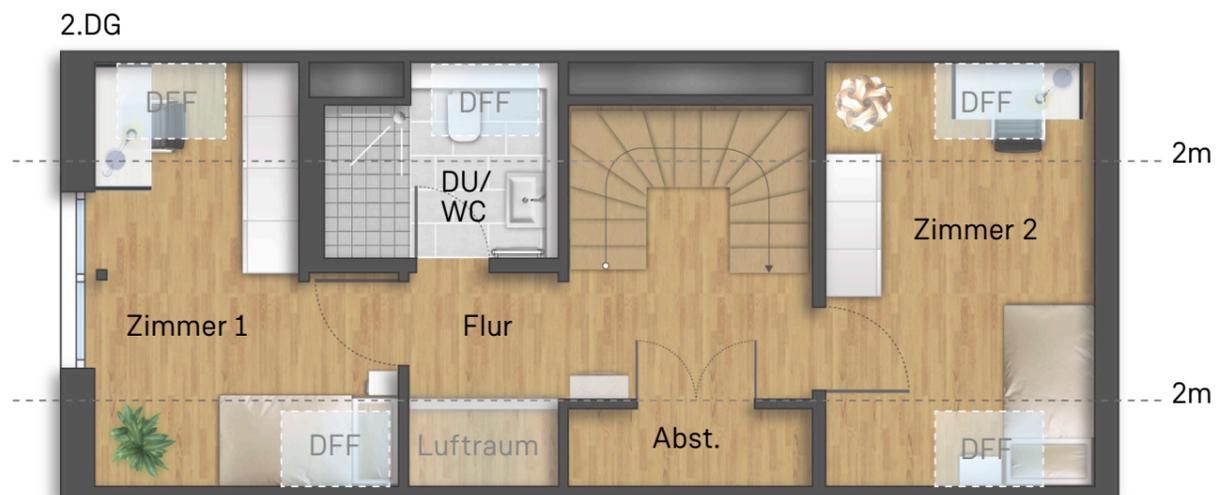
Geschossübersicht



Wohnung 16, Haus A, 1.DG+2.DG, 4 Zimmer

1.DG	
Wohnen/Essen/Küche	35,56 m ²
Schlafen	11,97 m ²
Bad	8,46 m ²
Diele	4,04 m ²
Abstellraum	1,06 m ²

2.DG	
Zimmer 1	13,35 m ²
Zimmer 2	10,04 m ²
DU/WC	3,95 m ²
Flur	3,16 m ²
Abstellraum	0,59 m ²
Wohnfläche gesamt	92,18 m²
+ 1/2 Balkon	5,89 m ²
DIN-Wohnfläche ges.	98,07 m²
(inkl. 1% Putzabzug)	



Unverbindliche Visualisierung

Maßstab 1:75

