

Der günstigste Moment ist heute!

Warum es gut ist, **JETZT** zu kaufen und nicht erst abzuwarten?



In der aktuellen Situation erleben wir in vielen Lebensbereichen Preissteigerungen:

- ↗ Lebenshaltungskosten
- ↗ Zinsen
- ↗ Mietpreis
- ↗ Energiekosten
- ↗ Grundstückspreis
- ↗ Materialkosten

→ Preissteigerung bedeutet auch Wertsteigerung!

Eine Investition in ein Einfamilienhaus ist auch eine Investition in die Zukunft.

Entwicklung anhand des Haustyps Flair 113 (am Beispiel. Bundesland: Nordrhein-Westfalen)

	2021	2022 (ab dem 01.06.)	2023 (Prognose)
Hauspreis	196.150,00 €	+ ca. 19 % → 233.600,00 €	+ ca. 19 % → 278.200,00 €
Zinssatz	0,90 %	2,80 %	4,50 %
Annahme Tilgung	2 %	2 %	2 %
Rate (mtl.) - bezogen auf den Hauspreis	474,03 €	934,40 €	1.506,92 €

Durch diese Wertsteigerung würde bei einem späteren Verkauf gleichzeitig ein deutlicher Verkaufsgewinn entstehen.

