



HAUS 1 | HOUSE 1

**WE 1.0.3 | APT. 1.0.3**

Erdgeschoss links | 3 Zimmer | ca. 97,11 m<sup>2</sup> | Terrasse  
ground floor left | 2 bedrooms | approx. 97,11 sqm | terrace

KAUFPREIS | PURCHASE PRICE

**779.000,- EUR**

inkl. Einbauküche | including fitted kitchen

1.	Flur   hallway	12,59 m <sup>2</sup>   sqm
2.	Zimmer   room	12,42 m <sup>2</sup>   sqm
3.	Bad   bathroom	3,93 m <sup>2</sup>   sqm
4.	Wohnen & Essen   living & dining	27,35 m <sup>2</sup>   sqm
5.	Kochen   kitchen	5,30 m <sup>2</sup>   sqm
6.	HWR   storageroom	2,82 m <sup>2</sup>   sqm
7.	En-Suite Bad   bathroom	5,98 m <sup>2</sup>   sqm
8.	Schlafzimmer   bedroom	20,20 m <sup>2</sup>   sqm
9.	Terrasse (50%)   terrace (50%)	6,52 m <sup>2</sup>   sqm

**ENGEL&VÖLKERS**

**+49 30 20 346 5100**

[www.engelvoelkers.com/berlinprojekte](http://www.engelvoelkers.com/berlinprojekte)

Der dargestellte Grundriss stellt keine Beschaffungsvereinbarung dar. Eine Haftung bzgl. der Größenverhältnisse ist ausgeschlossen. Balkone, Loggien oder Terrassen werden zu 50% bzw. 25% angerechnet. Möbel und Küchendarstellungen sind Einrichtungsvorschläge und nicht im Kaufpreis enthalten. Durch abgehängte Decken können die Raumhöhen in Teilbereichen variieren.

\*Tiefgaragenstellplätze können separat erworben werden.

The shown floor plan/cut does not represent any kind of quality agreement. Any liability with regard to the proportions is excluded. Terraces, balconies or loggias are credited at 50% or 25%. Furniture and kitchen illustrations are furnishing suggestions and not contained in the purchase price. Suspended ceilings may cause the room heights to vary in some areas.

\*Underground parking spaces can be purchased separately