

SERVICE-WOHNEN
FÜR SENIOREN IM
**LUITPOLD
VIERTEL**

**DAS LUITPOLD-
VIERTEL**

Ein neues Nürnberger
Stadtviertel entsteht.

**SERVICE-WOHNEN
FÜR SENIOREN
ZUR MIETE**

103 Wohnungen für ein
eigenständiges Leben.

**FREIHEIT UND
SICHERHEIT**

Alles vor Ort: Einkaufen,
Gesundheit, Freizeit.



ZUR MIETE

**MITTEN IM LEBEN
RUNDUM VERSORGT**



Serviceleister:

DIAKONEO

weil wir das Leben lieben.

WOHNEN, WIE ES ZU MIR PASST –
ICH MACHE DAS JETZT!



Liebe Leserin, lieber Leser,

„Mitten im Leben. Rundum versorgt.“ – mit diesen fünf Worten lässt sich das neue Projekt Service-Wohnen für Senioren im Luitpoldviertel kurz und auf den Punkt gebracht beschreiben. Eingebettet in ein gewachsenes Umfeld und nahe dem Luitpoldhain wird dieses Quartier durch neue Einkaufsmöglichkeiten direkt im neuen Luitpoldviertel ergänzt.

Nach unserem Verständnis muss Senioren-Wohnen sowohl Eigenständigkeit und Sicherheit als auch zwischenmenschliches Miteinander, gesellschaftliche Aktivität und Pflege bieten. All dies verbindet sich im Service-Wohnen für Senioren im Luitpoldviertel. Mit der Diakoneo als erfahrem Serviceleister für die Seniorenwohnungen und Betreiber der Tagespflegeeinrichtung im Haus bieten sich optimale Rahmenbedingungen.

Seit 1996 entwickeln und realisieren wir Seniorenwohnanlagen im Modell des Service-Wohnens. Allein in Nürnberg entsteht im Luitpoldviertel zwischenzeitlich unser sechstes Haus. Gerne würden wir uns mit Ihnen austauschen und Ihren vielleicht neuen Wohnort persönlich vorstellen.

*Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen.
Bis dahin viel Freude bei der Lektüre!*

Herzlichst Ihr

Frank Tkatzik

IMPRESSUM Das Prospektmaterial dient nur zur Information und stellt kein vertragliches Angebot dar. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen bleiben vorbehalten. Alle fotorealistischen Darstellungen entsprechen den Vorstellungen des Illustrators. Vertragsgrundlage bildet der Mietvertrag. 03/2023

HERAUSGEBER
Seleco GmbH – Ein Unternehmen der KIB Gruppe
Ostendstraße 153, 90482 Nürnberg
Tel.: +49 911 477 55-0, Fax: +49 911 477 55-100
E-Mail: info@seleco-gmbh.de, www.seleco-gmbh.de
Redaktion: Frank Tkatzik, Isabella Kämmler



ZEITLOS ELEGANTE ARCHITEKTUR TRIFFT AUF GEMÜTLICHKEIT

EIN QUARTIER ENTSTEHT

WILLKOMMEN ZUHAUSE

Auf dem ehemaligen Areal des Autohaus Krauss entsteht zwischen Regensburger Straße, Scharrer- und Hainstraße in Nürnberg das neue Stadtquartier Luitpoldviertel.

Das moderne, innerstädtische Viertel bietet auf ca. 28.000 m² Grundstücksfläche Lebens- und Arbeitsräume für Büro, Handel, Dienstleistung und über 600 Wohnungen.

Mit einem Mix aus verschiedenen Wohnformen und gewerblicher Nutzung wird das Luitpoldviertel allen Anforderungen an modernes Wohnen und Arbeiten gerecht: Citynah gelegen, mit sehr guter Infrastruktur und umfangreicher Nahversorgung.

EIN VIERTEL
FÜR EIN GANZES
LEBEN

*In Zukunft Zuhause:
Die Nürnberger KIB Gruppe verwirklicht ein neues Stadtviertel.*

Menschen jeden Alters werden hier wohnen, arbeiten und leben. In individuell geplanten Wohnungen mit einem eigenen Quartierspark, der zum erholsamen Zentrum einer neuen Nachbarschaft wird.

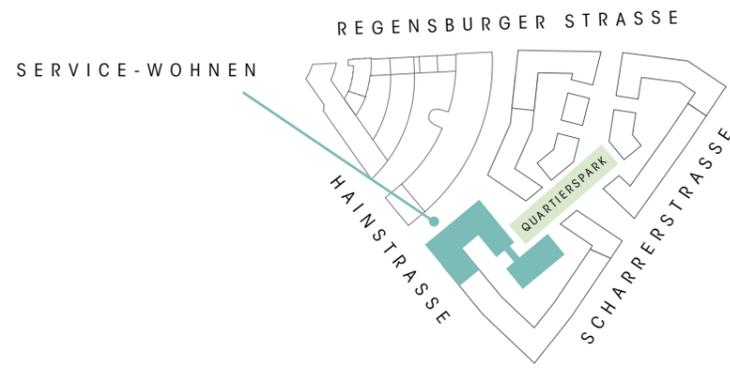
LUITPOLD VIERTEL

EIN MARKANTES ARCHITEKTUR-DREIECK AUF DEM EHEMALIGEN GELÄNDE DES AUTOHAUS KRAUSS



I H R Z U H A U S E I M
L U I T P O L D V I E R T E L

Eine zeitlos moderne Architektur charakterisiert das Erscheinungsbild des neuen Service-Wohnens für Senioren im Luitpoldviertel.

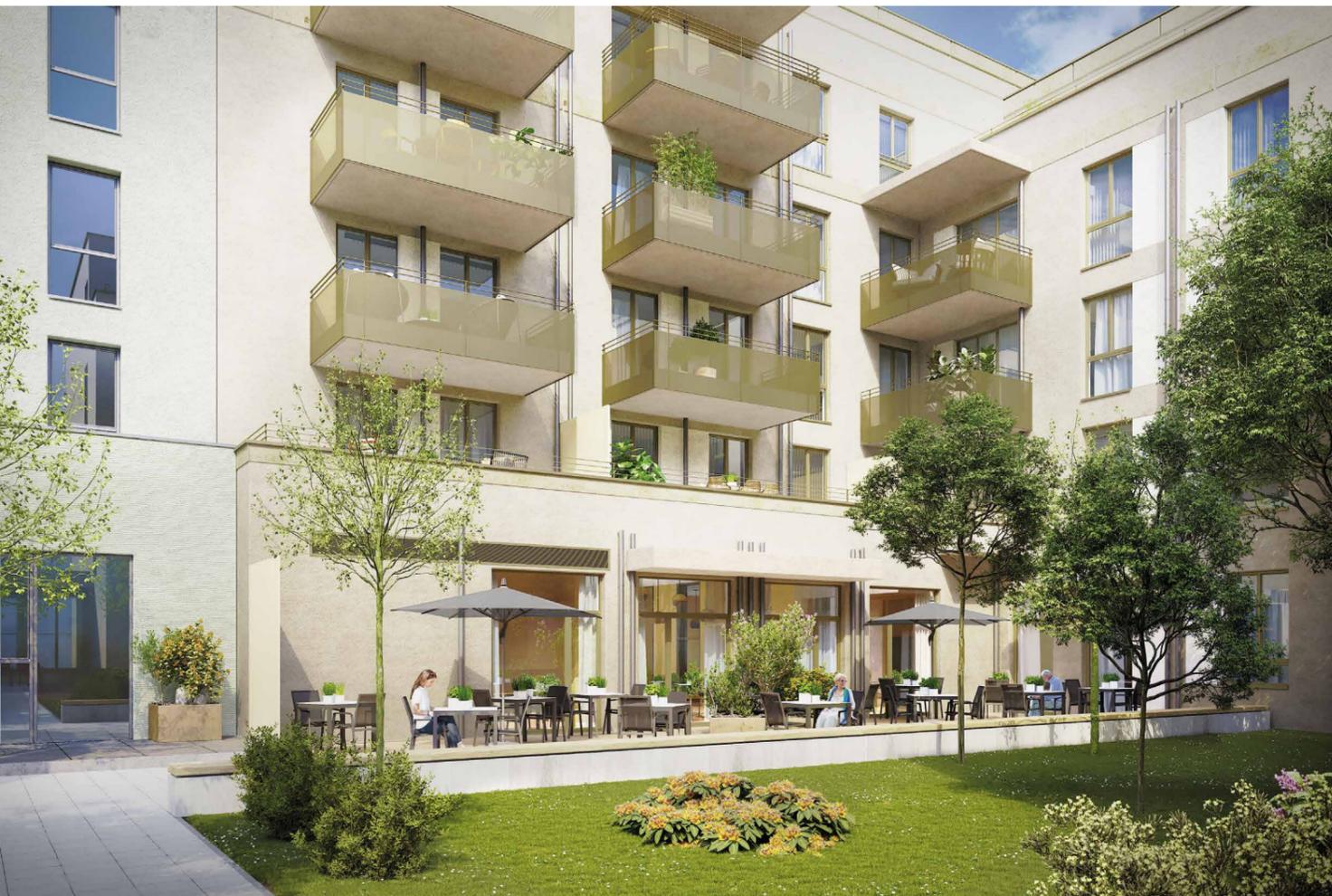


WARME FASSADENFARBEN INTEGRIERT IN EINE GRÜNE UMGEBUNG

Z U H A U S E
I M G R Ü N E N

Liebevoll gestaltete Grünanlagen, ein quartiers-eigener Park und eine einladende Terrasse bieten viel Freiraum für Ruhe oder gemeinsame Unternehmungen.

DIE GEMÜTLICHE TERRASSE DES CASINOS LÄDT ZUM VERWEILEN EIN



N A H E R H O L U N G P U R

- Großzügige und grüne Freiflächengestaltung
- Quartierseigener Park
- Luitpoldhain fußläufig leicht zu erreichen
- Volkspark Dutzendteich in der Nähe
- Wasserwelt Wöhrder See und Wöhrder Wiese ebenfalls nahe gelegen



WÖHRDER SEE



VOLKSPARK DUTZENDTEICH



VERSORGUNG IM QUARTIER

KURZE WEGE FÜR EIN SORGLOSES LEBEN

Egal, ob man 8 oder 88 ist: Auf eigenen Beinen steht man dort am besten, wo man zu Fuß gehen kann.



Daher ist das gesamte Luitpoldviertel so geplant, dass seine Bewohner die vielen kleinen Dinge des Alltags direkt im Quartier oder in der angrenzenden Nachbarschaft erledigen können: Neben einer Bäckerei können Sie im Luitpoldviertel aus dem umfangreichen Sortiment zweier Supermärkte alles für den täglichen Bedarf einkaufen. Soviel Nähe macht das Leben reicher!



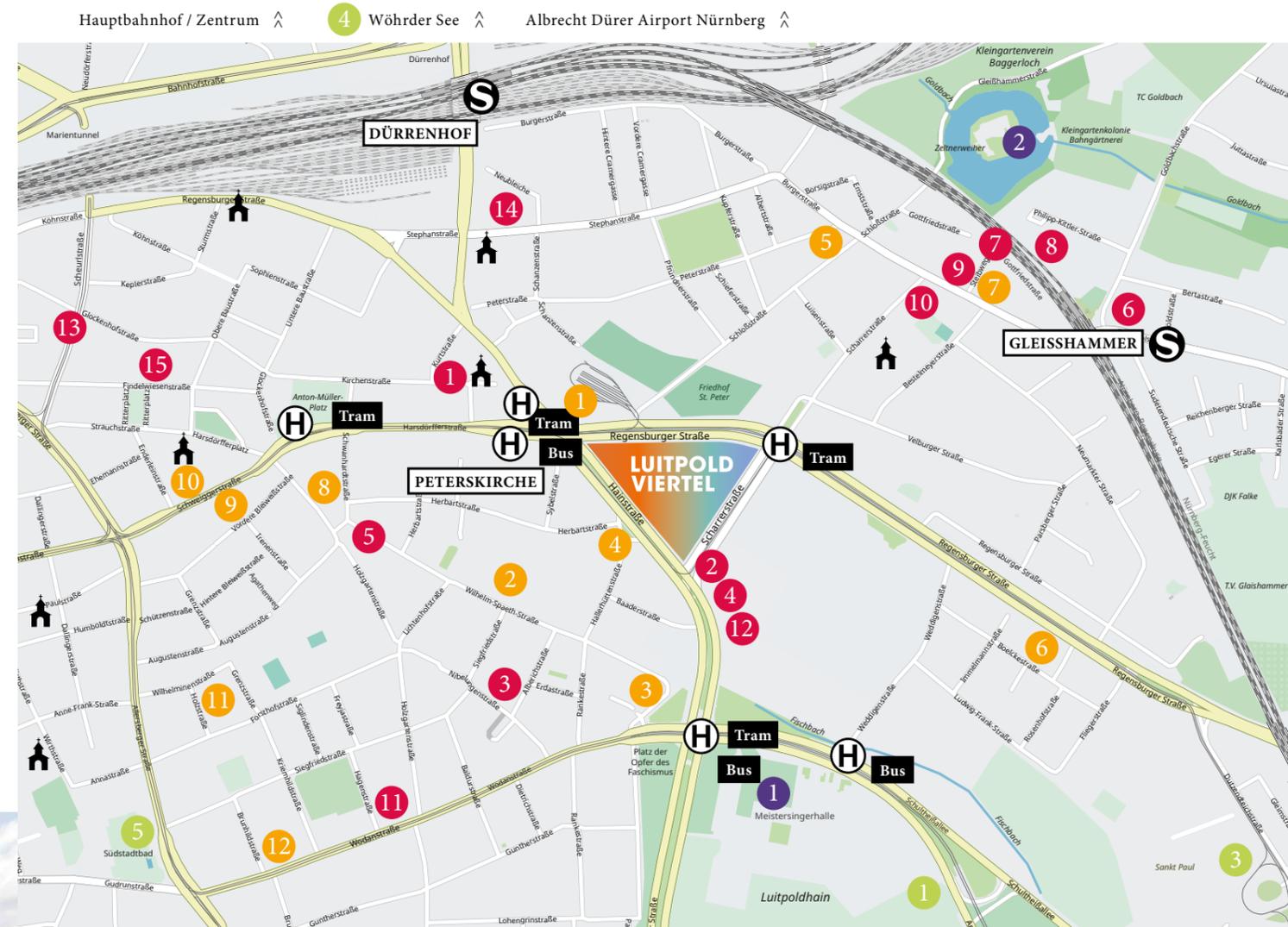
EDEKA MARKT UND DENNS BIOMARKT



ALLES DA IM LUITPOLDVIERTEL

- Großer Edeka-Markt
- Denns BioMarkt
- Bäckerei mit einladendem Café
- Tagespflegeeinrichtung der Diakoneo vor Ort

IN EINEM GEWACHSENEN UMFELD



AUSGEWÄHLTE BEISPIELE

FREIZEIT / SPORT

- 1 Luitpoldhain – ca. 850 m
- 2 Volkspark Dutzensteich – ca. 1,5 km
- 3 Freibad Stadionbad – ca. 3,4 km
- 4 Wöhrder See – ca. 1,3 km
- 5 Südstadtbad – ca. 1,2 km

ANBINDUNG

- Straßenbahn / Tram – ca. 100 m
- Bus – ca. 100 m
- S-Bahn – ca. 1,0 km
- Hauptbahnhof – ca. 1,8 km
- Flughafen Nürnberg – ca. 7,0 km

KULTUR

- 1 Meistersingerhalle – ca. 600 m
- 2 Zeltner Schloss / Kulturladen – ca. 1,1 km
- 3 Dokumentationszentrum – ca. 1,5 km

ÄRZTE / APOTHEKEN

- 1 Physiotherapie Knauber, Kirchenstr. 33 – ca. 400 m
- 2 Dr. K. Krum, Allgemeinmedizin, Hainstr. 25 – ca. 150 m
- 3 Gemeinschaftspraxis Dr. Bangemann & Kollegen, Allgemeinmedizin, Nibelungenstr. 19 – ca. 500 m
- 4 Raschky Physiotherapie, Hainstr. 25 – ca. 170 m
- 5 Eichendorff Apotheke, Holzgartenstr. 1 – ca. 550 m
- 6 A. Aust, Allgemeinmedizin, Steibweg 3 – ca. 850 m
- 7 Goldbach-Apotheke, Zerbabelshofstr. 25 – ca. 850 m
- 8 Dr. Linz, Orthopädie, Zerbabelshofstr. 29 – ca. 900 m
- 9 Medic-Center Zabo, Zerbabelshofstr. 41 – ca. 1,1 km
- 10 Dr. Peter Bilek, Zahnarzt, Scharrerstr. 40 – ca. 650 m
- 11 Wodan Apotheke, Hagenstr. 13 – ca. 750 m
- 12 Zahnarztpraxis St. Peter, Hainstr. 20 – ca. 120 m
- 13 Dr. Michelle Rietsch, Hausarztpraxis, Glockenhofstr. 28 – ca. 950 m
- 14 Dr. C. Beer, Allgemeinmedizin, Stephanstr. 23 – ca. 700 m
- 15 Ritterbad Physiotherapie, Findelwiesenstr. 21 – ca. 900 m

CAFÉS / RESTAURANTS

- 1 Sora Mirai Restaurant (asiatische Küche), Regensburger Str. 63 – ca. 270 m
- 2 Hotel & Gaststätte Petzengarten, Wilhelm-Spaeth-Str. 47 – ca. 350 m
- 3 Ristorante Al Parco (italienisches Restaurant), Wilhelm-Spaeth-Str. 86 – ca. 350 m
- 4 Hallerschloß (griechisches Restaurant), Herbartstr. 71 – ca. 50 m
- 5 Hildes Backwut (Café/Bäckerei), Peterstr. 66 – ca. 850 m
- 6 Café Mike D'Ambrosio, Richthofenstr. 4 – ca. 950 m
- 7 Eiscafé Goldbach, Zerbabelshofstr. 23 – ca. 850 m
- 8 Frau Elster (Café), Schwanhardtstr. 46 – ca. 500 m
- 9 La Bodega de Ramón (spanisches Restaurant), Vordere Bleiweißstr. 19 – ca. 800 m
- 10 Schäufelewärschaft, Schweiggerstr. 19 – ca. 800 m
- 11 La Commedia Pizzeria, Holzstr. 4 – ca. 900 m
- 12 Landbierparadies (fränkisches Restaurant), Wodanstr. 15 – ca. 900 m

W O H N K O N Z E P T M I T Z U K U N F T

FREIHEIT, SICHERHEIT UND VERSORGUNG

Unser Konzept Service-Wohnen für Senioren verbindet auf einzigartige Weise die Vorteile des klassischen betreuten Wohnens mit dem hohen Standard von Seniorenstiften:

Maximale Unabhängigkeit

Sie leben in Ihrer eigenen Wohnung, auch bei dauerhafter Pflegebedürftigkeit.

Geringe Kostenbelastung

Die Servicepauschale enthält bereits umfangreiche Grundleistungen. Zusätzliche Leistungen werden nur bei Inanspruchnahme bezahlt, und auch nur dann, wenn Kranken- und Pflegekasse die Kosten nicht übernehmen.

Hauseigenes Casino

Auf Wunsch auch Diät- oder Schonkost.

Abwechslungsreiches Freizeitprogramm

Umfangreiches Angebot

Ganz nach Ihren Wünschen können Sie verschiedene Wahl- und Vermittlungsleistungen in Anspruch nehmen.

Attraktive Gemeinschaftsräume und Freiflächen

Ein einladender Rezeptionsbereich, ein Casino sowie ein kleiner Spa-Bereich und ein Gymnastikraum.

Gute Infrastruktur

In direkter Nachbarschaft alle Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und eine abwechslungsreiche Gastronomie.

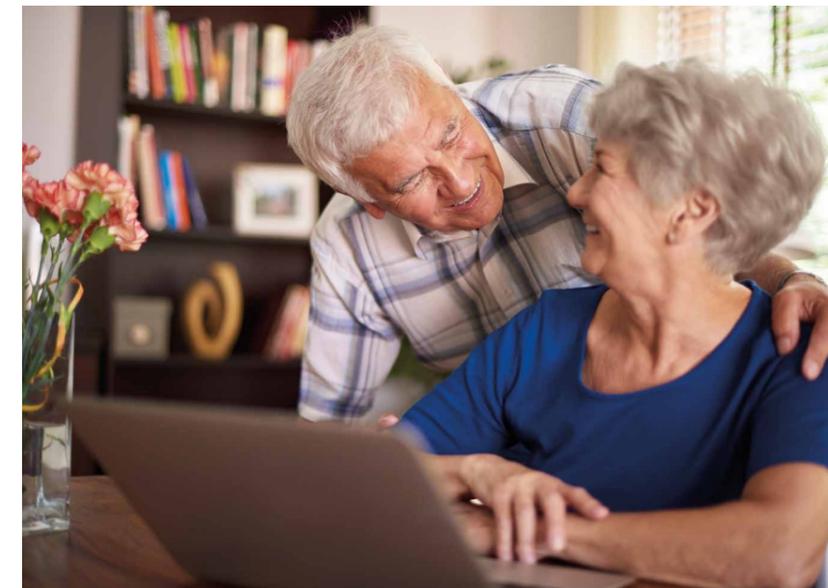


HELLE WOHNUNGEN MIT GROSSEN FENSTERFRONTEN UND ECHTHOLZPARKETT

ÄLT ER W ER D EN – W O H N E N B L E I B E N

Ein Zuhause für immer? Was früher die Regel war, wird zunehmend zur Ausnahme. Familiäre Veränderungen oder einfach persönliche Wünsche führen im Laufe der Jahre zur Umgestaltung der Wohnsituation.

Umso wichtiger ist eine geeignete Wohnform für den dritten Lebensabschnitt: Mit maximaler Eigenständigkeit und der Sicherheit, dass man bei Bedarf in der eigenen Wohnung versorgt werden kann. Genau wie beim Service-Wohnen für Senioren im Luitpoldviertel.



PHILOSOPHIE UND LEISTUNGEN

ZUVERLÄSSIG AN IHRER SEITE

SO SELBSTÄNDIG
WIE MÖGLICH,
SO SICHER
WIE NÖTIG



Für das Servicewohnen übernimmt Diakoneo neben dem vertraglich vereinbarten Pauschalangebot von Service- und Betreuungsleistungen jederzeit buchbare Zusatzleistungen. Besonders beliebt bei unseren Bewohner.innen ist das ausgewogene Mittagessen, das Sie im Casino oder auch individuell in Ihrer Wohnung serviert bekommen können. Sie haben des Weiteren die Möglichkeit bedarfsorientierte und auf Ihre Wünsche abgestimmte Angebote der ambulanten Pflege, Betreuung und Hauswirtschaft in Anspruch zu nehmen. Unsere Mitarbeiter.innen unterstützen Ihr selbstbestimmtes und selbstständiges Leben im Alter. In der ebenfalls im Haus befindlichen Tagespflege können Sie sich wie zu Hause fühlen und von einem strukturierten Tagesablauf und einem umfangreichen Freizeitprogramm profitieren. Wir stehen Ihnen zu allen Angeboten jederzeit beratend zur Seite.

Diakoneo KdöR ist ein „neues“ diakonisches Unternehmen, welches gleichzeitig über eine langjährige Tradition verfügt. Mit der Diakonie Neuendettelsau und dem Diak Schwäbisch Hall haben sich am 1. Juli 2019 zwei Vorreiter der diakonischen Arbeit zusammengeschlossen. Wir arbeiten mit Überzeugung an einer friedlichen und inklusiven Zukunft, in der Menschlichkeit und Respekt unsere Gesellschaft prägen und machen unsere Welt zu einem Ort, an dem Menschen gerne leben. Diese Worte bilden unsere Vision und die Grundlage für unsere tägliche Arbeit bei Diakoneo.

MANUELA FÜLLER



IN DER EINLADENDEN REZEPTION FÜR SIE ERREICHBAR

Unser Ziel für Sie ist es, Ihr Leben so selbstständig wie möglich und gleichzeitig so sicher wie nötig mit Ihnen gemeinsam zu gestalten. Unsere Vielzahl von pflegerischen und hauswirtschaftlichen Dienstleistungen richtet sich daher immer grundsätzlich nach Ihren individuellen Wünschen und Bedürfnissen. Dabei profitieren Sie von unseren langjährigen Erfahrungen in vergleichbaren Wohnformen für Senioren.

In Ihrem neuen Zuhause begleiten Sie unsere hochqualifizierten und erfahrenen Mitarbeiter.innen gerne und stehen Ihnen als kompetente Weggefährten zur Seite. Wir setzen uns dafür ein, dass Sie sich in Ihrem neuen Zuhause wohl und geborgen fühlen.

Wir freuen uns auf Sie und darauf, das Leben gemeinsam mit Ihnen zu gestalten!

Ihre
Manuela Füller

Manuela Füller
Vorständin Dienste für Menschen





IM WOHLFÜHLBAD ENTSPANNEN

R U N D U M G U T
V E R S O R G T



Wohnen mit Service

Beim Servicewohnen handelt es sich um ein attraktives Wohnkonzept für Senioren. Hier leben Sie selbstbestimmt und eigenständig in Ihren eigenen vier Wänden. Gleichzeitig können Sie auf ein vielfältiges Angebot von professioneller Betreuung und Pflege zurückgreifen. Im neuen Quartier Luitpoldviertel steht Ihnen Diakoneo im Servicewohnen mit seinen Serviceleistungen als zuverlässiger und kompetenter Partner zur Seite.

Sie haben die Wahl

In der Wohnanlage bietet Ihnen Diakoneo eine Vielzahl von pflegerischen und hauswirtschaftlichen Dienstleistungen an. Sie können dabei auf die Angebote unserer ambulanten Pflege und Tagespflege zurückgreifen. Aber auch das Putzen, Einkaufen oder Kochen übernehmen wir auf Wunsch gerne für Sie. Darüber hinaus organisieren wir ein vielfältiges Programm an kulturellen und gemeinschaftlichen Veranstaltungen.

Unser Leitbild

Geprägt vom christlichen Menschenbild und dem diakonischen Auftrag steht bei uns jeder Mensch als einzigartige Persönlichkeit im Mittelpunkt. Wir achten die Würde jedes einzelnen Menschen und gestalten unsere Beziehungen verlässlich, vertrauensvoll und partnerschaftlich. Gemeinsam mit Ihnen gestalten wir für Sie ein erfülltes Leben im Alter.



Grundleistungen sind mit der Servicepauschale abgedeckt und stehen Ihnen ohne weitere Berechnung zur Verfügung:

- Individuelle Beratung und Information
- Hilfe bei Schriftverkehr und Behördenangelegenheiten
- Koordination von Aktivitäten und Veranstaltungen
- Werkstäglicher Rezeptionsdienst
- Vermittlung von Dienstleistungen (z. B. ärztliche Versorgung, ambulanter Pflegedienst, Reinigungs- und Wäschedienst)
- Seelsorgerliche Begleitung durch haupt- und ehrenamtliche Mitarbeitende in Gottesdiensten und Andachten oder dem persönlichen Gespräch
- Postservice im Urlaub

Wahlleistungen stehen je nach individuellem Bedarf zur Verfügung und werden gesondert abgerechnet:

- Rufbereitschaft 24-Stunden/365-Tage
- Grund- und Behandlungspflege (Leistungen der häuslichen Krankenpflege, Leistungen der sozialen Pflegeversicherung)
- Hauswirtschaftliche Wahlleistungen (z. B. Reinigung der Wohnung, Blumen- und Wäschepflege, Urlaubsversorgung der Wohnung)
- Mahlzeiten (auch vegetarische Kost, angepasste Diät- oder Schonkost in der Einrichtung, auf Wunsch in der Wohnung)
- Organisation von Kursen und Veranstaltungen (z. B. Ausflüge, Konzerte, Gedächtnistraining, Kaffeenachmittage, Themenabende, usw.)
- Einbeziehung unserer Hospizarbeit, Vermittlung von palliativmedizinischer und pflegerischer Versorgung

Leistungen, die wir auf Wunsch für Sie organisieren. Die Abrechnung erfolgt direkt mit dem jeweiligen Vertragspartner:

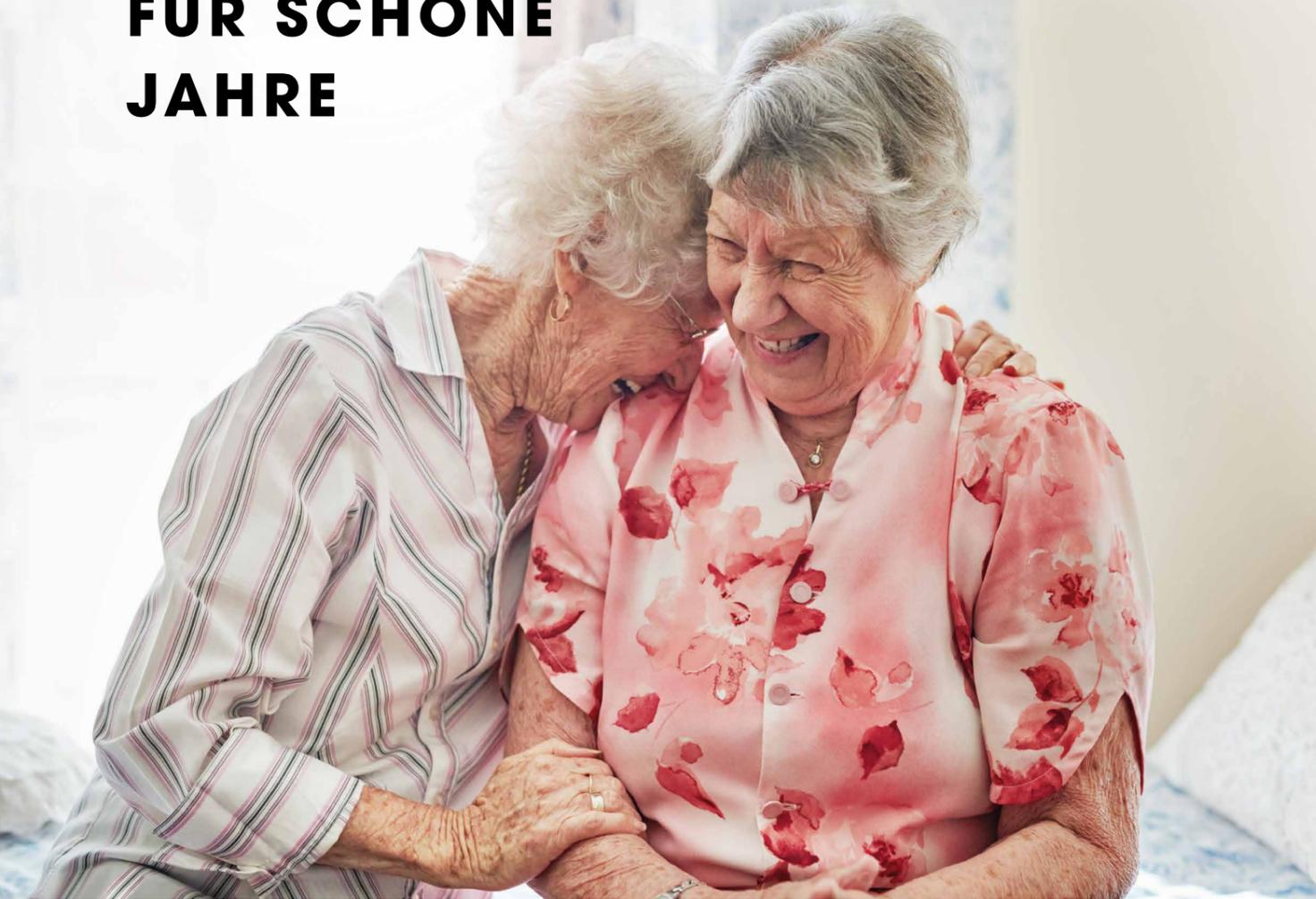
- Fußpflege und Friseur
- Botengänge und Einkaufsdienste
- Einzugs- und Umzugshilfe
- Reparaturdienst
- Chemische Reinigung, Teppich- und Gardinenpflege
- Sonstige gewünschte Dienstleistungen

L E I S T U N G E N
I M E I N Z E L N E N



A U S S E N W I E I N N E N

EIN GUTER PLATZ FÜR SCHÖNE JAHRE



IHR ZUHAUSE AUF EINEN BLICK

- Zwei miteinander verbundene Häuser mit 5 bzw. 6 Geschossen
- Insgesamt 103 Mietwohnungen
- Wohnungsgrößen von 1,5 bis 3 Zimmer mit ca. 37 bis 102 m² Wohnfläche
- Mit Balkon, Loggia, Terrasse oder Dachterrasse
- Barrierefreie Gebäude mit Aufzügen in alle Geschosse
- Eigenes Kellerabteil für jede Wohnung
- Tiefgaragenstellplätze direkt im Gebäude

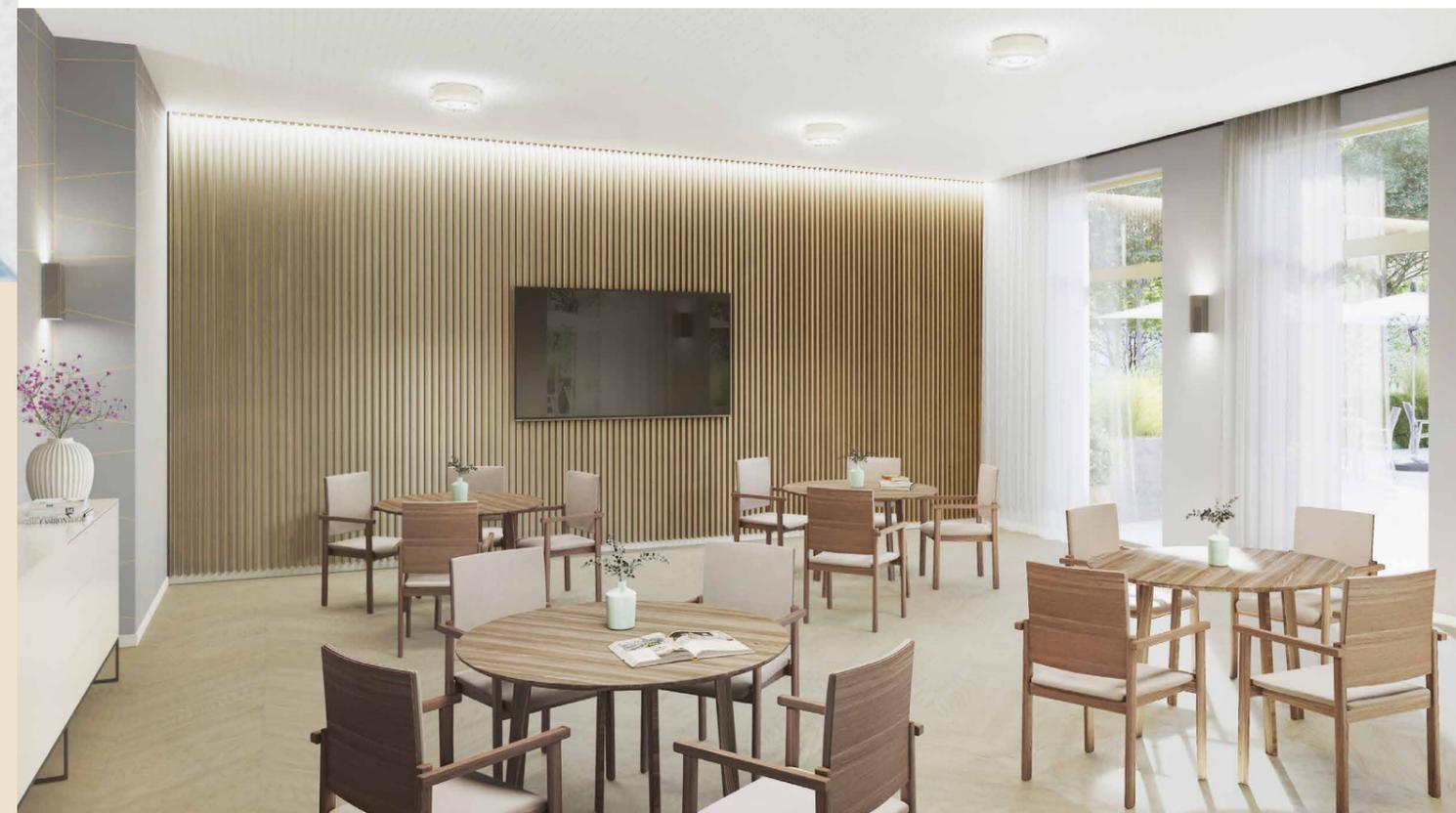
PRIVAT WIE GEMEINSAM

Die barrierefreien Wohnungen bieten Platz zum Wohlfühlen, während Gemeinschaftsräume und eine gemütliche Terrasse zum geselligen Beisammensein einladen.



WOHNUNGSBEISPIEL

ATTRAKTIVE GEMEINSCHAFTSRÄUME – ZUM BEISPIEL DAS TERRASSENZIMMER



FÜR KÖRPER,
GEIST UND
WOHLBEFINDEN

Der Komfort eines Neubaus bietet ideale Voraussetzungen für ein Zuhause, in dem man einfach bleiben kann. Erst recht, wenn nicht nur die Wohnung selbst, sondern das gesamte Gebäude- und Dienstleistungskonzept bis ins Detail dem Gedanken folgen, dass Wohnen in jedem Alter so angenehm wie möglich sein soll.



FRISEUR UND KOSMETIK IM HAUS



DAS CASINO - IHR RAUM ZUM ESSEN UND FÜR VERANSTALTUNGEN



EIN GROSSZÜGIGER GYMNASTIKRAUM

WOHNUNGSBEISPIEL MIT BLICK AUF DEN BALKON



WOHNEN NACH WUNSCH: KOMFORTABEL UND GEMÜTLICH

Natürlich bilden Sicherheit und Barrierefreiheit die Grundlage unserer Architektur – vom ebenerdigen Zutritt ins Haus bis zur bodengleichen Dusche. Darüber hinaus aber möchten wir Ihnen vor allem eine ideale Grundlage für die Realisierung Ihrer ganz persönlichen Vorstellung von einer Traumwohnung im Alter bieten. Mit gut geschnittenen Räumen, viel Licht und zeitlos eleganten Materialien. Machen Sie es sich schön!

EINE GUTE AUSSTATTUNG ALS BASIS IHRER WOHNUNG

- *Hochwertige Einbauküche der Firma Nolte mit zeitlos weißen Fronten und Marken-Elektrogeräten (Induktionskochfeld, Dunstabzug, Backofen, Spülmaschine und Kühl-Gefrierkombination)*
- *Dreifach verglaste Fenster und Fenstertüren*
- *Elektrisch steuerbare Rollläden*
- *Echtholzparkett in allen Wohnräumen*
- *Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung*
- *Attraktive Bäder mit bodengleich gefliesten Duschen und Handtuchheizkörpern sowie einem Spiegelschrank*
- *Wandsafe für Ihre Wertsachen*





**WOHNUNGSBEISPIEL
1,5 ZIMMER**

**Ein großzügiges Wohngefühl in eineinhalb Zimmern.
Möglich machen es die fließenden Übergänge zwischen
den Räumen und Nutzungen, raumhohe Fenster und
klug geplanter Stauraum.**

EINE NEUE GEBORGENHEIT

*„Ich konnte mir nur schwer vor-
stellen, mein Haus mit all den
Erinnerungen zu verlassen. Heute
bin ich froh, mich auf das Wichtigste
konzentrieren zu können. Dazu brau-
che ich nicht viel Platz, sondern vor
allem meine Bücher, die Musik und
das Gespräch mit Gleichgesinnten
hier im Haus.“*



WOHNUNGSBEISPIEL 1,5 ZIMMER MIT BALKON



WOHNUNGSBEISPIEL
2 ZIMMER



„Ich freue mich so sehr darauf, noch einmal alles nach meinen eigenen Vorstellungen einrichten zu können. Die schönen hellen Räume und die hochwertige Ausstattung inspirieren mich sehr dazu, mir meinen ganz persönlichen Lieblingsplatz zu schaffen.“

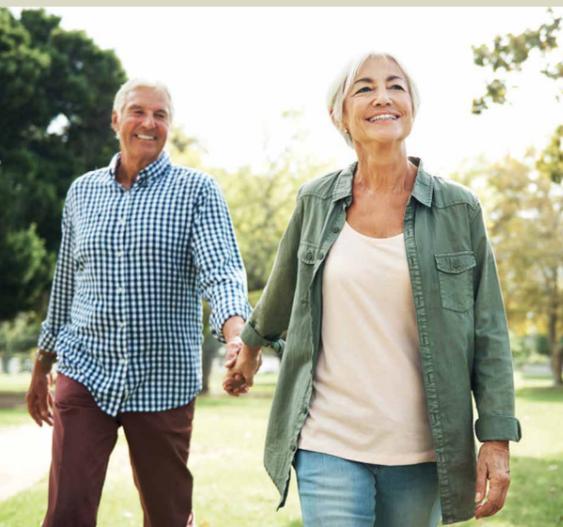
GANZ MEIN STIL

Dank des großzügigen Balkons fühlen sich diese zwei Zimmer schon fast wie drei an – zumal die großflächige Fensterfront die Grenze zwischen drinnen und draußen verschwinden lässt. Eine moderne Küche, Flur und Schlafzimmer mit reichlich Platz für Schränke sind die Basis für Ordnung und Wohlbefinden.



WOHNUNGSBEISPIEL 2 ZIMMER MIT BALKON

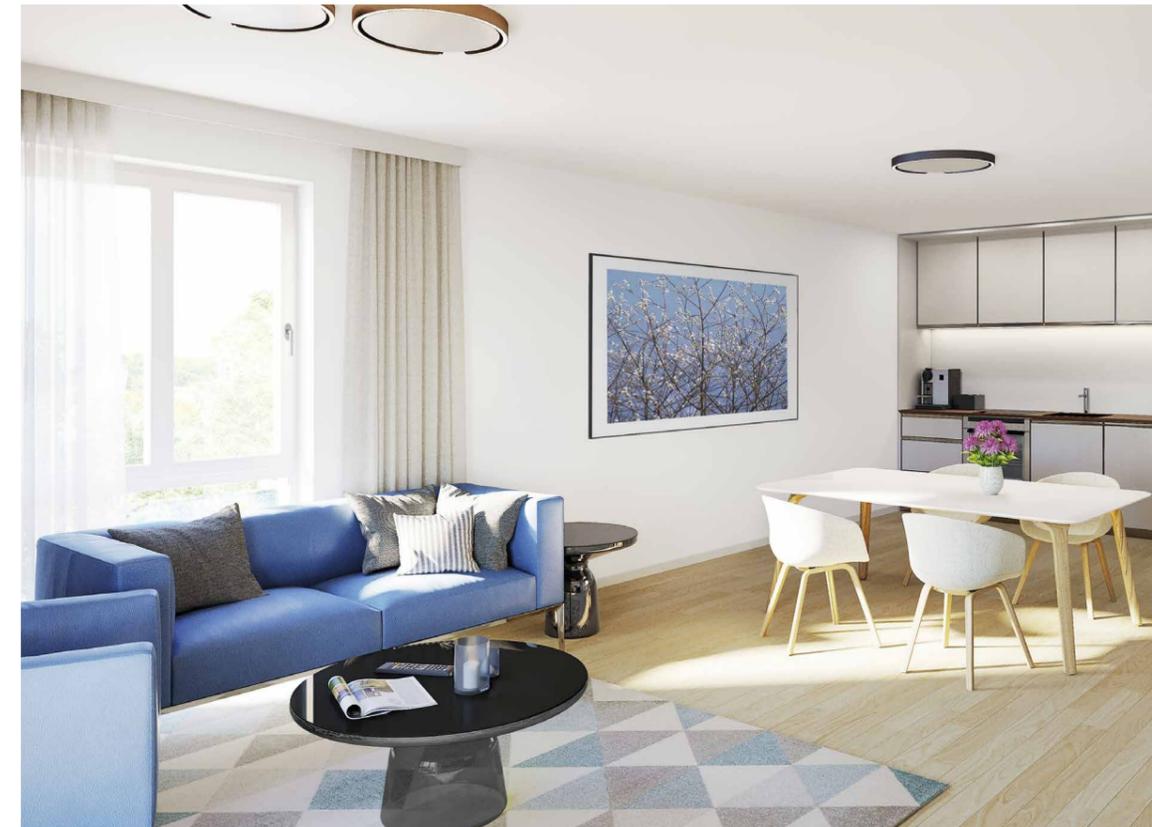
WOHNUNGSBEISPIEL
3 ZIMMER



„Diese Wohnung fühlt sich ja eigentlich wie eine ganz normale Wohnung an, so modern und großzügig wie sie ist. Das hat uns die Entscheidung leicht gemacht – und jeder von uns hat mit diesem Schritt auch Verantwortung für das Wohlergehen des anderen übernommen, was immer in einigen Jahren sein wird. Wir möchten unsere Zukunft aktiv gestalten und darum handeln wir jetzt.“

FÜREINANDER UND MITEINANDER

Auch Seniorinnen und Senioren entscheiden sich immer öfter für offene Küchen- und Wohnraumlösungen. Verständlich, denn zu zweit oder mit Besuch bleibt man hier auch beim Kochen im Gespräch.



WOHNUNGSBEISPIEL 3 ZIMMER MIT BALKON

KONZEPT MIT ZUKUNFT

FÜR HEUTE UND FÜR MORGEN: LEBEN MIT BLICK NACH VORN



Die Gesellschaft wird immer älter. Damit verändert sich bei allen Beteiligten auch der Blick auf den Lebensabschnitt, den wir Alter nennen. Frank Tkatzik, Vertriebsleiter der Seleo, erläutert die Entwicklung im Gespräch.

Jeder will alt werden, aber keiner will alt sein. Stimmt das? Tatsächlich wird die Zeit, in der man rein statistisch dem Alter zugerechnet wird, aber sich noch längst nicht so fühlt, immer länger. Das sogenannte Alter ist für viele erfreulicherweise ein langer und aktiver Lebensanschnitt.

Was hat das mit Ihrer Wohnform, dem Service-Wohnen zu tun?

Wer an ein hohes Maß an Eigenständigkeit gewohnt ist, möchte seine persönliche Freiheit bewahren. Immer mehr Menschen setzen sich daher intensiv damit auseinander, wie sie im Alter leben wollen. Daran orientieren wir uns bei unseren Entwicklungen.

Was macht das Service-Wohnen aus?

Das sind eigentlich nur zwei Worte: Sicherheit und Eigenständigkeit. Man lebt in seiner eigenen Häuslichkeit und bucht sich sozusagen die Dinge hinzu, die man in der jeweils aktuellen Lebenssituation benötigt – von Alltags erledigungen bis hin zur Pflege.

Das hört sich wirklich sinnvoll an – und beruhigend.

Es ist wirklich so. Die Klärung der Wohnungsfrage ist für viele unserer Bewohner*innen ein wichtiger Meilenstein. Nach der Entscheidung blicken die meisten noch mal ganz neu nach vorne.

VIELEN DANK FÜR DAS GESPRÄCH!

ÜBER 20 JAHRE
SERVICE-WOHNEN FÜR SENIOREN

ERFAHRUNG UND KOMPETENZ

Seleo begegnet der steigenden Nachfrage nach Wohnformen, die sowohl Eigenständigkeit und Sicherheit als auch Gemeinschaft, gesellschaftliche Aktivität und Pflege bieten.

Die Seleo als Unternehmen der KIB Gruppe hat sich seit über zwei Jahrzehnten auf die Entwicklung von Wohnungsangeboten für Senioren spezialisiert.

Unser Anspruch ist hoch – und formuliert zugleich das eigentlich Selbstverständliche: „In die eigenen vier Wände kommen, den Alltag hinter sich lassen und sich einfach nur wohlfühlen ... egal, wie alt man ist.“

Ausgewählte Lagen mit guter Infrastruktur, gelungene Architektur und durchdachte Grundrisse machen Seleo Häuser zu Individualobjekten mit viel Liebe zum Detail. Bewährte Service-Konzepte für das Wohnen im dritten Lebensabschnitt ergänzen das Wohnungsangebot.



QUARTIER LANGSEESTRASSE
NÜRNBERG

In Mögeldorf: 53 Service-Wohnungen



SEEPARK MÖGELDORF
NÜRNBERG

Wohnen am Wöhrder See: 131 Seniorenwohnungen

HESPERIDENPARK
NÜRNBERG

Im schönen St. Johannis: 215 Seniorenwohnungen



THERESIA^S
NÜRNBERG

In den Nordstadtgärten: 76 Seniorenwohnungen



SENIORENWOHNPAK
NEULICHTENHOF NÜRNBERG

Im Süden mit perfekter Infrastruktur: 148 Seniorenwohnungen



SERVICE-WOHNEN
FÜR SENIOREN IM

LUITPOLD VIERTEL



FREIRAUM UND SICHERHEIT

IHR ZUHAUSE FÜR SCHÖNE JAHRE

- Umfassendes Dienstleistungs- und Service-Angebot
- Hotelähnliches Flair mit Rezeption und Gemeinschaftsräumen
- Bei Bedarf Pflege in der eigenen Wohnung durch die Diakoneo
- Tagespflegeeinrichtung der Diakoneo im Haus

- 1,5- bis 3-Zimmer-Wohnungen
- Ca. 37 bis 102 m² Wohnfläche
- Balkone, Loggien und (Dach-)Terrassen
- Hochwertige Einbauküchen von Nolte
- Parkettboden und Fußbodenheizung
- Bäder mit bodengleichen Duschen
- Dreifach verglaste Fenster
- Elektrisch steuerbare Rollläden
- Wandsafe für Ihre Wertsachen u. v. m.

ZUR MIETE



0911 47755-177

Unsere Datenschutzhinweise finden Sie unter www.kib-gruppe.de/datenschutzerklaerung.



Serviceleister:

diakoneo
weil wir das Leben lieben.

Projektentwicklung:

Seleco GmbH
Ein Unternehmen der KIB Gruppe
www.seleco-gmbh.de

Seleco

Lebensräume für Senioren